



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 635-4/2025. S.E.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
2025.03.31. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Közterület-foglalási kérelem, 1114 hrsz.**

Mellékletek: kérelem, határozat közterület használatról, ügyfél panaszlevele, közterület-használati díjak mértéke

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.03.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2025. január 14-én kérelem érkezett közterület foglalásra fagyalt árusítás céljából a 1114 hrsz.-ú **Szent László Emlékhelynél** (2146 Mogyoród, Rózsa utca 2-4) **15 m<sup>2</sup>** területen mogyoródi lakosú, fiatal, kezdő kisvállalkozótól. A kérelemben megjelölt időintervallum: **2025.04.14-2025.04.30. (14 nap)** – kérelmező kifejezte szándékát, hogy az év további nyári időszakában is

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

**folytatná a tevékenységét augusztus 31-ig**, illetve kedvező időjárási viszonyok esetén tovább is.

2025.03.06-án elkészült a határozat a közterületfoglalási engedélyről, amelyet kérelmező 2025.03.10-én személyesen átvett.

2025.03.17-én a kérelmező panaszlevelet adott be arról, hogy magasnak találta a közterület-használati díj mértékét, amely a **14 napos időszakra 194.310 Ft**. A közterület-használati díj mértéke a 23/2013. (IX.31.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének 8. pontja szerint került kiszámításra: „*alkalmi és mozgó árusításra, illetve olyan mozgó, javító, szolgáltató tevékenységekre, mely közterületen is folytatható*”, amelynek mértéke 600 Ft+áfa/m<sup>2</sup>/nap. A számítás a következők szerint került kalkulálásra: 600 Ft\*1,27\*15 m<sup>2</sup>\*14 nap = 194.310 Ft

A kérelmező szeretne kedvezőbb közterület-használati díjat fizetni. A mellékletben van lehetőség a 3. pont szerinti 1000 Ft/m<sup>2</sup>/hó díj megfizetésére is, amely a 14 nappal számolva a következők szerint alakul: 1000 Ft\*1,27\*15 m<sup>2</sup>\*1 hónap = 19.050 Ft

Ezen 19.050 Ft-os közterület-használati díj azonban feltehetően nem fedezné a rezsiköltségét (áram és vízfogyasztás). A kérelmező hajlandó külön megfizetni a rezsiköltséget, rendelkezik almérőkkel, a rezsizárolására azonban a Hivatali keretek között nem volt példa, és feltehetően kapacitás sincs.

Ügyfél panaszlevelében megemlíti, hogy egyedi elbírálás esetén vállalja, hogy kifizet: **2000 Ft+áfa/m<sup>2</sup>/hó + rezsizárolás, azaz 38.100 Ft + rezsizárolás közterület-használati díjat.**

*Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!*

### **1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá közterület foglalási engedély kiadására fagyalt árusítás céljából a Mogyoród 1114 hrsz.-ú Szent László Emlékhelynél 2000 Ft+áfa/m<sup>2</sup>/hó + rezsizárolás, azaz 38.100 Ft + rezsizárolás áron
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

**2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul közterület foglalási engedély kiadására fagylalt árusítás céljából a Mogyoród 1114 hrsz.-ú Szent László Emlékhelynél 2000 Ft+áfa/m<sup>2</sup>/hó + rezsi, azaz 38.100 Ft + rezsi áron

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.03.19.

  
Trabalka Szilvia  
polgármester



Kot. A  
01.14

**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,  
Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

2025 JAN 13.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	635-1/2025
Ikt.d.:	2025 JAN 14.
E.sz.:	Meil.: Ea.: S.M

érkeztetés:

Illetékbélyeg helye

**EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM**

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: Darvas Viktória
- b. címe: 2146 Mogyoród, Bevetelő út 215.
- c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)\*: 06703955425 viktorina.darvas@gmail.com
- d. jogállása: figyél / meghatalmazott / képviselő\*

2. A kérelem tárgya\*\*:

- iratmáslat (nem hitelesített 100.-Ft/oldal, hitelesített 300 Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (3.000.-Ft értékű illeték),
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás (3.000.-Ft értékű illeték),
- településképi vélemény
- egyéb.....

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród, Fő tér  
....., helyrajzi száma: .....

4. A kérelem rövid leírása:

Ígéremesen kialakított büfékassza + 3-4 asztal (összesen max. 15-20m<sup>2</sup>) telepítése Mogyoród polgáros. Helyi kisvállalkozásnak. Független, tetős, kávé, üdítő stb. kávézóval.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: ..... oldal.

Kelt: Mogyoród, 2025. január 13. nap.

Darvas Viktória  
kérelmező aláírása

\* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

\*\* Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

Ut kérelmet a mai napra dt vel 2025.01.13.





**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának  
Polgármestere**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu), [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 635-2/2025

Tárgy: közterület foglalási engedély

Ügyintéző: Soltész Edit

**HATÁROZAT**

A **Darvas Viktória** (2146 Mogyoród, Berektető út 215.) részére engedélyezem Mogyoród Nagyközség közterületén a 1114 hrsz. szám alatti **Szent László Emlékhelynél** a kérelemben leírtak alapján az alábbi feltételekkel:

**Az igénybevétel helye:**

**Mogyoród, Rózsa utca 2-4.**

**Időtartama:**

**2025.04.14-2025.04.30. (14 nap)**

**Az igénybe vett terület:**

**15 m<sup>2</sup>-i terület**


**Az igénybe vett területre vonatkozó díjtétel mértéke:**

A Mogyoródi Nagyközség Önkormányzata 23/2013. (X.31.) számú rendelete 2. sz. melléklete alapján a rendezvényhez igénybe vett közterület használat díjköteles. A kérelmező 762, - Ft /m<sup>2</sup> /nap, összesen **194310,- Ft** (százkilencvennégyezer-háromszáztíz forint) **közterület-használati díjat köteles megfizetni**, a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-80747897 számú bankszámlájára.

A közterület használata során a gyalogos és gépjármű forgalom biztonságát biztosítani kell. Az igénybe vett területsáv lezárása és biztosítása engedélyes feladata.

Amennyiben a területet a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően vették igénybe, abban az esetben az igénybevevőt a hatóság az eredeti állapot helyreállítására és pótdíj megfizetésére kötelezheti. A közút tengelyétől számított 100 m-en belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a közlekedés biztonságát, vagy az út állapotát veszélyezteti.

A közterület nem közlekedési célú igénybevételével összefüggésben okozott kárért az igénybevevő a felelős. Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

1 pld. a mai uapon átvétel: 2025.03.10. 



Felhívom figyelmét, hogy a közterület használati engedély megszűnik közérdekből történő rendkívüli visszavonással.

Ez ellen a határozat ellen a Mogyoród Nagyközség Képviselő-testület részére címzett fellebbezésnek van helye a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül.

### Indokolás

A benyújtott kérelem, valamint a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy Mogyoród Nagyközségben a **Rózsa utca 2-4. számnál Fagyi árusítása** címen szükséges közterület használat megadásának az előírt feltételek megtartása mellett akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) b, pontja és a 13. § (2) bekezdés rendelkezésein alapul.

Hatásköröm a közterületek használatáról szóló 23/2013. (X. 31.) számú önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, míg illetékességem a Ákr. 16. § (1) bekezdés B) pontja állapítja meg.

Mogyoród, 2025.03.06.

  
.....  
Trabalka Szilvia  
polgármester



### Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügy
3. Irattár

*dr.*

**Közterület-használati díjak mértéke**

S.	Közterület használat jogcíme	Közterület használat díja	Mértékegysége
1	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezése	1.300 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /hónap
2	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1.000 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /hónap
3	A köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezése	640 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /hónap
4	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése	900 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /hónap
5	Építési munkával kapcsolatosan keletkezett törmelék	390 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /nap
6	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezése, építési terület	390 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /hét
7	Alkalmi és mozgó árusításra, illetve olyan mozgó, javító, szolgáltató tevékenységre, mely közterületen is folytatható	600 Ft + Áfa	m <sup>2</sup> /nap
8	Cirkusz, illetve mutatványos tevékenység céljára	500 Ft + Áfa	50 m <sup>2</sup> -ig/hét
		250 Ft + Áfa	51 m <sup>2</sup> -től/hét
9	Vendéglátó – ipari előkert, illetve rakodás alkalmával Göngyölegek elhelyezése, árukirakodásra	1.000 Ft + ÁFA	m <sup>2</sup> /hónap
10	A közlekedésre műszaki állapot miatt nem alkalmas, azonosító jellel (rendszámmal) nem rendelkező, érvényes műszaki vizsgálattal nem rendelkező jármű ideiglenes tárolására	640 Ft + ÁFA	db/nap
11 <sub>1</sub>	<i>személygépjármű parkolóhely</i>	1.000 Ft + ÁFA	jármű/hónap

<sup>1</sup> Módosította a 11/2019. (VI.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2019. június 19. 21 órától.