

HIRDETMÉNY

Alulírott **Baranyi Szabolcs** (szül.: Miskolc, 1974. 11. 27., an.: Barta Erzsébet, lakcím: 2162 Órbottyán, Csáky M. u. 4.), mint a **Csomád-Órbottyán Földtulajdonosi Közösség választott képviselője** a működési szabályzatnak megfelelően

földtulajdonosi közgyűlést hívok össze

melynek

ideje: 2025. március 07. 10:00 óra

helye: 2100 Gödöllő, Rét u. 1. Napsugár Étterem emelet

A közgyűlés határozatképtelensége esetén a közgyűlést 2025. március 07. 10:30 órakor ismételten megtartjuk, amely a részvételtől függetlenül határozatképes.

A földtulajdonosi közgyűlés napirendi pontjai:

- a földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv vezetőjének és hitelesítőinek megválasztása
- *2024. évi általános beszámoló*
- 2024. évi pénzügyi beszámoló
- határozathozatal a jogszabály szerint elévülésre kerülő ki nem fizetett földbérleti díjak hasznosításáról
- előző földtulajdonosi közösség maradvány bankszámlapénzének átvétele
- határozathozatal az előző földtulajdonosi közösségtől átvett maradvány bankszámlapénz hasznosításáról
- egyéb

A földtulajdonosi közgyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és a magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának - 30 napnál nem régebbi hiteles - másolatát
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c. az ingatlanügyi hatóság által, papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d. az ingatlanügyi hatóság által, papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt

- e. az ingatlan nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot.

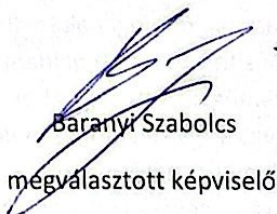
Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. (Abban az esetben, ha az érintettek 50%-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni.)

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A **hirdetmény** egyidejűleg kerül kifüggesztésre a vadászterülettel érintett települések önkormányzatánál, valamint a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, mint vadászati hatóságnál. Ennek megfelelően:

- Veresegyház Város Önkormányzata (cím: 2112 Veresegyház, Fő u. 35.)
- Órbottyán Város Önkormányzata (cím: 2162 Órbottyán, Fő u. 63.)
- Csomád Község Önkormányzata (cím: 2161 Csomád, Kossuth L. u. 69.)
- Sződ Község Önkormányzata (cím: 2134 Sződ, Dózsa Gy. u. 100.)
- Göd Város Önkormányzata (cím: 2131 Göd, Pesti u. 81.)
- Vácrátót Község Önkormányzata (cím: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.)
- Dunakeszi Város Önkormányzata (cím: 2120 Dunakeszi, Fő u. 25.)
- Erdőkertes Község Önkormányzata (cím: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4.)
- Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (cím: 2146, Mogyoród, Dózsa Gy. u. 40.)
valamint
- *Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (cím: 2100 Gödöllő, Kotlán S. u. 1.)
hirdetőtábláján.*

Kelt: Órbottyán, 2025. 01. 29.


Baranyi Szabolcs
megválasztott képviselő