



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 6HO-2 /2025./T.M.Sz.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. február 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás 71. számú vasútvonal – kiegészítő döntés 2**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség 2017-ben jóváhagyott, hatályos és több módosítással megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Mogyoród Nagyközség most következő, a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti, megvalósítani tervezett módosítása e hatályos komplex dokumentáció kis részét és csak részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos joganyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek.

Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek. Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Az E-TÉR rendszeren az eljárás folyik, az előzetes környezetvédelmi egyeztetési szakasz lezárult.

A tervezők elkészítették a vasút területét érintő Szabályozási Terv módosítási javaslatát, melyben jól látható módon a vasút által elfoglalt terület nagysága csökkent, ezáltal kevesebb kisajátításra lenne szükség. Ez a módosítás a helyi lakosokat kedvezően érinti a jelenleg hatályos Szabályozási Tervben szereplő területi értékekkel szemben.

Mielőtt a Tervező elkészítené a partnerségi egyeztetéshez szükséges munkaközi tervanyagot, felkérte a Képviselő-testületet a megküldött anyag előzetes véleményezésére, melyet a Képviselő-testület elfogadott.

A tervezés következő fázisához szükséges dönteni az előzetes környezetvédelmi dokumentáció elkészítésének szükségességéről, melyet a véleményező hatóságok nem tartottak szükségesnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 149/2023. (IV.24.) sz. határozattal meghozott Mogyoród Nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosítása a "71.számú Rákospalota - Újpest - Vácrátót - Vác közötti vasútvonal elővárosi célú fejlesztése, valamint kapcsolódó új közúti fejlesztések" vonatkozásában készítése során, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint. A döntés meghozatalánál figyelembe lett véelve, hogy a településrendezési eszközök részleges módosítása során megkeresett hatóságok nem tartották szükségesnek a készítését, másrészt a tervezett közlekedéshálózati elemekre vonatkozó szakági tervezés már rendelkezik környezetvédelmi engedéllyel. Az erről szóló határozat ügyiratszám: PE-06/KTF/00315-5-2023.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2025. február 13.


Trabalka Szilvia
polgármester

