


Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 2445-2/2025./T.M.Sz.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025. február 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: HÉSZ - Mogyoród és FÓT közös határvonalán Településrendezési Eszközök egyeztetése

Mellékletek: jegyzőkönyv és szabályozási Tervjavaslat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB

A Képviselő-testület ülése*¹:

- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Fót Város Polgármestere egyeztető tárgyalást kezdeményezett Mogyoród Nagyközség Polgármesterével a fóti területen a Fóti Barackos Egyesület által Mogyoród Nagyközség határán tervezett beruházással kapcsolatban.

2025. január 23-án Mogyoród Nagyközség Polgármesteri Hivatalának hivatalos termében a mellékelt jegyzőkönyv szerint Trabalka Szilvia (Mogyoród Nagyközség Polgármestere), Lukácsné Barát Erika (Fót Főépítész Reference), Tempfli M. Szilárd (Mogyoród Nagyközség és Fót Város Főépítésze) volt jelen.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Előadták, hogy Fótton a Barackos lakópark Szabályozási Tervén egy körforgalmat terveznek, melyet a mellékelt Szabályozási Tervjavaslaton szereplő helyre terveztek. A Főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy a tervezett helyen nem megvalósítható a körforgalom, mivel Mogyoród területén nagynyomású gázvezeték halad keresztül, valamint nagyon sok aprótelkes tulajdonost érintene az összekötő út. Továbbá Mogyoród Szabályozási Tervén már ki lett korábban jelölve a megvalósítható csatlakozási hely.

A jelenlévők egyhangúlag egyetértettek abban, hogy a körforgalmat a Mogyoródi Szabályozási Terven jelölt helyre szükséges áttervezni, mindkét település a saját Képviselő-testülete elé terjeszti a javaslatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, nem támogatja a Fóti Barackos Egyesület által készített Szabályozási Tervjavaslaton lévő helyen a körforgalom megépítését, egyúttal kéri, hogy a körforgalmat – amennyiben indokolt körforgalom építése – Mogyoród Szabályozási Tervén jelölt hely vonalába tervezzék át. A döntésről Fót Város Polgármesterét értesítsék.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2025. február 13.


Trabalka Szilvia
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Mogyoródi Nagyközség Önkormányzatánál

Az ülés helye: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)


Jelen vannak:

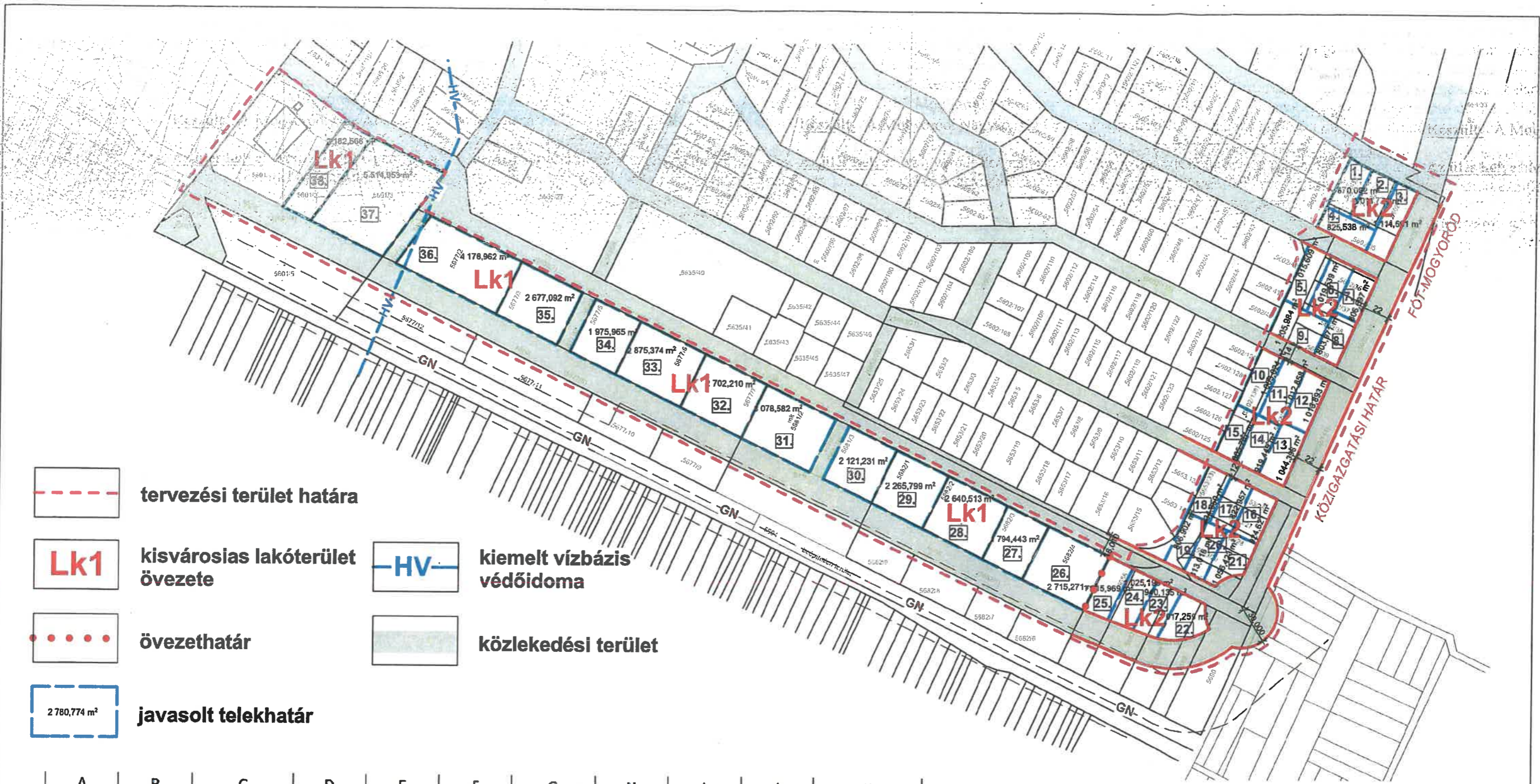
TRUBSUKS PILLIS Mogyoródi Nagyközség Polgármestere
LUKÁCSKÉ BERET ERIKS Főtt Főépítési Bizottság - Főtt Föld. Képviselet
TEMPLE M. PILLIS Mogyoródi Főtt Főépítési Bizottság

2

Megállapítások:

2025. 01. 23. 8. máj. napján a köd telegrés
polgármestere és képviselői meggyűlést az alábbiakban:
6 főtt. barabos községi tanács tanácsjelen meggyűlést
közgyűlésen mogyoródi tanácsra nyílt 6 tervezett helyen
a mogyoródi önkormányzat meggyűlést híre közt - Mogyoródi
jelenléte, az községi tanácsjelen. Jelenléte a közgyűlésen
átlépést a mogyoródi önkormányzat jelenléte a községi tanácsjelen
közgyűlésen. Ezt - jelenléte a községi tanácsjelen, és a községi tanácsjelen.

Trubszuks Pilla
Kisvári Barabos Erika k.m.f.




- tervezési terület határa
- Lk1** kisvárosias lakóterület övezete
- Lk2** városias lakóterület övezete
- övezethatár
- HV** kiemelt vízbázis védőidoma
- közlekedési terület
- 2 780,774 m²** javasolt telekhatár

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	ÖVEZET		TELEKRE ELŐÍRT								ÉPÜLETRE ELŐÍRT
2	JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LGKISEBB TELEKMÉRET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG		SZINTTERÜLETI MUTATÓ	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE	ELŐKERT	OLDALKERT	HÁTSÓKERT	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁ G
3				TEREPSSZINT T FELETT	TEREPSSZINT ALATT			LEGKISEBB MÉRETE			
4				m2	%			%	m2/m2	%	
6	Lk1	SZ	1000	40	40	1	30	5	4	6	7,5
7	Lk2	SZ	800	40	40	1	30	5	4	6	7,5

A Szabályozási javaslat a tervezési terület egy korábbi vázrajzára készült, melynek módosítása, elfogadás esetén, a tervezett szabályozás alapján szükséges.

SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

**Telepítési tanulmányterv
Fót, „Barackos” terület**

Megbízó: Fóti Barackos Egyesület

Tervező: Tölgyesi Diána településtervező
TT13-1374

SZJ

