



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 631-~~3~~/2025.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. február 24. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Hangya Drink Kft. részletfizetési kérelme

**Mellékletek:** kérelem, fizetési felszólítás

**Előterjesztő:** Trabalka Szilvia polgármester

**Előterjesztést készítette:** Trabalka Szilvia polgármester

**Törvényességi ellenőrzés dátuma:** 2025.02.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Nagy Ildikó (szignója)

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** -

**Tárgyalja:** PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség* a zárt ülés tartásáról		
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Hangya Pince és Terasz vendéglátóegységet bérlő Hangya Drink Kft. 2025. január 14-én fizetési felszólítást kapott mind a bérleti díj, mind a rezi tartozására vonatkozóan. Időközben a február havi bérleti díj is kiszámlázásra került, így a bérleti díj tartozás összege 5 havira emelkedett.

A Nonprofit Kft. mint bérbeadó minden alkalommal küld felszólítást a lejárt számlákkal kapcsolatban, (ezekre válasz nem szokott érkezni), a közüzemi díjakat azonban az Önkormányzat számlázza a bérlő részére, melyek mindegyike rendezetlen a bérleti jogviszony létrejötte óta.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

2025.01.27-én a Bérló levelet nyújtott be az Önkormányzat felé, melyben a szezonálitáshoz mérten sokallja a költségeket és részletfizetési lehetőséget kér.

A Hangya ingatlanegyüttesre eső közüzemi díjak az alábbiak szerint kerülnek megosztásra: árammérő külön óra alapján, a vízdíj pedig háromfele osztódik „átalány jelleggel”: 25% Hangya Drink, 25% Mádai, 50% Családsegítő.

A Hangya Drink Kft. jelenleg fennálló tartozása: 952.500.-Ft bérleti díj tartozás, valamint 2025. január 14. napjáig 1.044.795.-Ft közüzemi tartozás.

A Pénzügyi iroda nem javasolta a részletfizetés biztosítását, és az anyagi részen túl úgy gondolom, hogy a Bérló nem valósítja meg az Önkormányzatnak azt az elképzelését, hogy a Hangya közösségi tér legyen a közösségnek szóló programokkal.

Január 1-jén történt egy tüzeset is, kigyulladt egy elektromos vízmelegítő készülék (melynek felszereléséhez sem az Önkormányzat, sem a Nonprofit Kft. nem járult hozzá).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését!

#### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Hangya Drink Kft. (továbbiakban: Bérló, székhely. 3066 Kutasó, Toldi u. 4.) által benyújtott részletfizetési kérelemhez nem járul hozzá,
2. az Önkormányzat jogi képviselője útján felszólítja a Bérlőt a határozat napján fennálló teljes hátraléka rendezésére 2025. március 10-ig,
3. amennyiben a 2. pont határidőre nem teljesül, felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony megszüntetésére.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a 1-2-3. pontok végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester, Jogi képviselő

Mogyoród, 2025. 02. 12.

  
Trabalka Szilvia  
polgármester





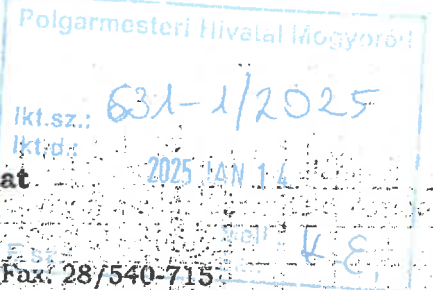
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716, Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRÍD azonosító: 356220309



Ügyiratszám: .....

Tárgy: Fizetési felszólítás

**Hangya Drink Kft.**

3066 Kutasó, Toldi u. 4.

képv.: Horváthné Lázár Andrea ügyvezető

E-mail: [hangyadrink@gmail.com](mailto:hangyadrink@gmail.com)

Tisztelt Horváthné Lázár Andrea!

A Képviselő-testület 269/2023.(VII.31.) sz. határozata alapján Önök nyerték el a Hangya Terasz üzemeltetési jogát. A döntés nyomán bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló Mogyoród Nonprofit Kft. és az Ön tulajdonában álló Hangya Drink Kft. között 2023. augusztus 23-ai keltezéssel.

A szerződéseink felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a bérleti jogviszonyból eredően 2025. január 9. napján bruttó 762.000.- Ft bérleti díj tartozás áll fenn a Mogyoród Nonprofit Kft. felé az alábbiak szerint:

Számlaszám	Fizetési határidő	Számlaösszeg
2024/00424	2024.08.09.	190.500.- Ft
2024/00600	2024.11.12.	190.500.- Ft
2024/00707	2024.12.12.	190.500.- Ft
2025/00013	2025.01.16	190.500.- Ft
<b>Mindösszesen</b>		<b>762.000.- Ft</b>

valamint a bérleti jogviszonyból eredően bruttó 1.044.795.- Ft közüzemi díj tartozása áll fenn Mogyoród Nagyközség Önkormányzata felé az alábbiak szerint:

Számlaszám	Fizetési határidő	Számlaösszeg
2023/649	2023.12.28.	13.421.- Ft
2024/20	2024.01.27.	262.034.- Ft
2024/37	2024.02.03.	15.512.- Ft
2024/49	2024.02.09.	131.262.- Ft
2024/123	2024.04.12.	264.170.- Ft

2024/367	2024.09.19.	34.463.- Ft
2024/404	2024.10.31.	64.290.- Ft
2024/407	2024.10.31.	58.220.- Ft
2024/433	2024.11.28.	26.085.- Ft
2024/458	2024.12.12.	40.979.- Ft
2023/565	2023.11.04.	1.452.- Ft
2023/578	2023.11.04.	132.907.- Ft
<b>Mindösszesen</b>		<b>1.044.795.- Ft</b>

A bérleti jogviszonyból eredő összes számlatartozás mértéke: bruttó 1.806.795.- Ft. A tartozások rendezésének határideje 2025. január 31. napja. Az összegeket a számlákon szereplő bankszámlaszámokra tudja mind a Mogyoród Nonprofit Kft, mind Mogyoród Nagyközség Önkormányzata felé teljesíteni. Amennyiben ez idő alatt újabb számla kerül kiállításra, annak a fizetési határidejét is kérem tartani.

Mogyoród, 2025. 01. 14.

Tisztelettel,

Trabalka Szilvia  
Polgármester

*iktasok* *12/11*  
*4* *4*

**Tisztelt Mogyoródi Önkormányzat Képviselő Testület!**

A 2025. 01. 14. keltezésű fizetési felszólítás tárgyú 631-1/2025 ügyiratszámú levelükkel kapcsolatban az alábbi észrevételeket és kéréseket kívánom tenni.

A bérleti díjhátralékkal kapcsolatban a 2024. 08. havi bérleti díj a nyilvántartásunk szerint befizetésre került, amely befizetésről a visszaigazolást csatoljuk jelen levelünkhöz. A többi díjhátralékot természetesen elismerjük.

Kérjük a közüzemi díjtartozást részletezzék számunkra, (szolgáltató, mennyiség, díj) mert nyitva tartásunk óta egy darab víz számlát kaptunk amely csatorna díjat is tartalmazott, holott emésztőgödör van amelyet saját költségre ürítettünk. Egyéb közüzemi számlát nem kaptunk, és a jelenleg megküldött összegeket sokalljuk az időszakos nyitva tartásunkhoz mérten.

Figyelembe véve a Klub idény jellegű látogatottságát ami a jelenlegi téli hónapokban elég szerény, így különösen hátrányosan érint minket a közüzemi és bérleti díjak egyösszegű befizetésének kötelezettsége.

Kérjük a Tisztelt Testületet ennek figyelembevételével a fennálló tartozásokra részletfizetési megállapodást biztosítani szíveskedjenek. Továbbá a téli őséges hónapokra kérem vizsgálják felül a díjsökkentés lehetőségét, akár alkalmoszerű nyitvatartásokra.

Mi eddig is mindent elkövettünk annak érdekében, hogy a megígért szolgáltatásokat és színvonalat tartsuk. Közel 1,4 millió forint értékben fejlesztettük az Önkormányzat ezen épületét. (pld.: hátsó rész rendbetétele, illetve főző és közösségi tér kialakítása) A tavaszi hónapoktól több terünk is van ami a forgalom fellendítését eredményezheti, továbbá a térségben egyre ismertebbé válik a hely ami reményeink szerint több vendéget és rendezvényt is jelenthet.

Mogyoród, 2025. 01. 27.

Pozitív elbírálásukban bízva maradok tisztelettel:

*Horváthné Lázár Andrea*

Horváthné Lázár Andrea

Hangya Drink Kft.

**Hangya Drink Kft.**  
3066 Kutasó, Toldi u. 4.  
Adószám: 32309937-2-12  
Cégjisz.: 12-09-012563

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	631-2/2025
Ikt.d.:	2025 JAN 27.
E.sz.:	K.E.



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716, Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Ügyiratszám: 631-.../2025.

Tárgy: számlamások átvétele

Hangya Drink Kft.  
3066 Kutasó, Toldi u. 4.

Tisztelt Horváthné Lázár Andrea!

A Hangya Pince & Terasz elnevezésű bérlemény rezi költségekkel kapcsolatos számláinak másolatát a mai napon kiadtam.

Mogyoród, 2025. 02. 03.

Tisztelettel,

  
Trautalka Szilvia  
polgármester

A számlamásokat átvettem:

Átvettem 2025. 02. 05. HG WKA

## Számlák listája

(14 számla)

2025.02.07 9:22:04

Szűrtfeltevések:  
partner kódja: 1230  
a számla keke: 2024.01.01 - 2025.02.28.

Számlaszám	Partner neve	Fizetési mód	Kelt	Teljesítés	Fiz. hat.	Kiegy.	Pénzn.	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kintlévőség
2024/00015	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.01.05.	2024.01.13.	2024.01.13.	2024.01.17.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (4 nap)									
2024/00087	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.02.05.	2024.02.13.	2024.02.13.	2024.02.22.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (9 nap)									
2024/00132	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.03.01.	2024.03.09.	2024.03.09.	2024.03.21.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (12 nap)									
2024/00194	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.04.02.	2024.04.10.	2024.04.10.	2024.05.07.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (27 nap)									
2024/00242	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.05.02.	2024.05.10.	2024.05.10.	2024.06.10.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (31 nap)									
2024/00305	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.06.05.	2024.06.13.	2024.06.13.	2024.07.03.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (20 nap)									
2024/00370	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.07.02.	2024.07.10.	2024.07.10.		Ft	150 000	40 500	190 500	190 500
		Lejárt kintlévőség (212 nap)									
2024/00424	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.08.01.	2024.08.09.	2024.08.09.	2024.09.04.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (26 nap)									
2024/00455	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.09.06.	2024.09.14.	2024.09.14.	2024.11.03.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (50 nap)									
2024/00545	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.10.01.	2024.10.09.	2024.10.09.	2024.12.15.	Ft	150 000	40 500	190 500	0
		Késedelmesen kiegyenlített (67 nap)									
2024/00600	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.11.04.	2024.11.12.	2024.11.12.		Ft	150 000	40 500	190 500	190 500
		Lejárt kintlévőség (87 nap)									
2024/00707	Hangya Drink Kft.	átutalás	2024.12.04.	2024.12.12.	2024.12.12.		Ft	150 000	40 500	190 500	190 500
		Lejárt kintlévőség (57 nap)									
2025/00013	Hangya Drink Kft.	átutalás	2025.01.08.	2025.01.16.	2025.01.16.		Ft	150 000	40 500	190 500	190 500
		Lejárt kintlévőség (22 nap)									
2025/00077	Hangya Drink Kft.	átutalás	2025.02.05.	2025.02.13.	2025.02.13.		Ft	150 000	40 500	190 500	190 500
		Kintlévőség (határidő még 6 nap)									

Számlaszám	Partner neve	Fizetési mód	Kelt	Teljesítés	Fiz. hat.	Kiegy. Pénzn.	Nettó	ÁFA	Bruttó	Kintlévőség	
							Végösszesen (Ft):	2 100 000	567 000	2 667 000	952 500