



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID-azonosító: 706179366

219-3/2025. S.M.

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület

2025. február 24. napján tartandó testületi ülésére

**Tárgy: A József A. utca fekvőrendőr átépítéséhez szükséges döntések meghozatala.**

Mellékletek: tervezői költségvetés, lakossági megkeresés, kivitelezői szerződés tervezet, műszaki ellenőri szerződés tervezet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025. február 12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika adó és pénzügyi irodavezető\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Trabalka Szilvia polgármester javasolta, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzon döntést a következőben:

**Előzmény:**

A József Attila utca útfelújítását követően a lakosságtól 362 fő aláírásával érkezett petíció arra vonatkozóan, hogy bontsuk el a megépített sebességcsökkentő szigeteket és építsük át a fekvőrendőröket. A kezdeti felháborodás bár alább hagyott, de a kérést nem hagyhatjuk figyelmen kívül. A sebességcsökkentő szigetek jól funkcionálnak, jelentősen csökkent az átmenő forgalom sebessége ezeknek az átépítése nem indokolt. A fekvőrendőrök kialakításának módosítása miatt felkértük a Mevito Mérnökiroda Kft. tervező céget, hogy adjon javaslatot az átépítésre. A tervező elkészítette a tervet egy a futóműveket jobban kímélő megoldásra. A javasolt épített fekvőrendőr a környező településeken is jól működik. Az útfelújítás kivitelezőjének beszerzése

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

közbeszerzési eljárással történt, ezért az átépítésre vonatkozó szerződés – a becsült érték egybeszámítási kötelezettség miatt – is közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően köthető meg. A kivitelezéshez és a közbeszerzés közreműködéséhez műszaki ellenőr szerződtetése is szükséges.

Az átépítés tervezői költségbevétele bruttó 3.430.105 Ft, ehhez adódik még a közbeszerzés bruttó 711.800 Ft költsége, valamint a műszaki ellenőr szolgáltatás igénybevételenek költsége.

A fenti körülmények figyelembevételével Trabalka Szilvia polgármester javasolta, a közbeszerzési eljárás mielőbbi megindítását az átépítés kivitelezésére, valamint a szükséges műszaki ellenőr szerződtetését.

A közbeszerzési eljárást előkészítette Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó.

Építési közbeszerzési eljárásra vonatkozó adatok:

Típusa: a Kbt. 115. § (1) bek. sz. nyílt közbeszerzési eljárás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban. A jelen előterjesztésről született döntésről a Képviselő testületnek határozatot kell hoznia.

### **I. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Mevito Mérnökiroda Kft. „Mogyoród József Attila utca sebességsökkenő küszöb, útburkolati jelek felfestésének terve Msz:007/2025” alapján a felhívásban rögzített Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nyílt, közbeszerzési eljárást folytat le a kivitelezés megvalósítására;
2. a kivitelezés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 30 naptári nap;
3. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok;
  - A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek a 266/2013. Korm.r. szerinti MV-KÉ jelű FMV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felőbblettapasztalata (max. 36 hónap) / súlyszám: 3;
  - Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
5. a sikeres közbeszerzési eljárás estén a szerződés teljesítésére szükséges bruttó 3.430.105,- Ft fedezet számított összege rendelkezésre áll, a K67 Ingatlanok felújítása keret forrás terhére biztosított.
6. a közbeszerzés költsége: megbízási díj: 561.000,-Ft (AAM), hirdetményellenőrzési díj: 100.000,-Ft (TAM), EKR rendszerhasználati díj: 50.800 Ft (ÁFA-val), összesen: bruttó 711.800,-Ft a K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sor terhére biztosított.

7. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására;

**II. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt kíván megbízni;
2. a műszaki ellenőrzés szolgáltatás fedezete bruttó 450.000,-Ft keretösszegig K336 Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sor terhére biztosított;
3. a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri szerződéstervezetet elfogadja.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson le ajánlatkérési eljárást és a nyertes ajánlattevővel, a szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Trabalka Szilvia Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján  
Jegyző)

Mogyoród, 2025. február 11.



Nagyközségi Önkormányzat Vezetőjének.

Mogyoród.

Trabalka Szilvia Polgármester Asszony részére.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Felszólítás a jogellenes állapot megszüntetésére.

Mogyoród nagyközség lakói nevében a mellékelt petíciós lista szerinti lakosok, ezúton szólítják fel Önökhöz címezve a mogyoródi önkormányzatot, hogy az Önkormányzat hibás, és egyben több ponton jogszabály sértő lépése okán a, Mogyoród József Attila utcában elhelyezett gépjármű lassítását célzó műtárgyakat („fekvő rendőr”, terelő sziget) haladéktalanul szüntessék meg!

#### Indoklás:

Mogyoródon a Gödöllői útból leágazó mellékutca a József Attila utca, ez az utca eredendően, egy nagy ( a főútról leágazó) forgalmat elnyelő utca volt ez idáig is. Az utca keskenysége okán, rendkívül nehéz volt gépkocsival a főútra felhajtani, illetve arról lehajtani is. Egy lakossági bejelentés okán, miszerint itt száguldoznak gépkocsival, forgalom lassítását célzó műtárgyakat helyeztek el, melyek elhelyezése részben indokolatlan volt. Részben közvetlen baleseti forrást képeznek elhelyezésük után, továbbá kialakításuk miatt súlyos mértékben veszélyeztetik a környékbeli lakók tulajdonát képező gépkocsik műszaki állapotát, azok felfüggesztését, rugóit stb.

Vélelmezhetően a bejelentés után nem győződtek meg róla, hogy a jelzett József Attila utca olyan szűk, hogy nem, hogy száguldozni nem lehet, de ha mindkét irányból közlekedik gépkocsi, egyiknek lehúzódnia kell helyet biztosítania a másik részére, hogy egyáltalán elférjenek egymás mellett, így a sebesség túllépésére (száguldozásra) eleve nem is nyílik reális lehetőség. Tehát a bejelentés sem alapos. Ennek ellenére az önkormányzat forgalom lassítás céljából elhelyezte a fent felsorolt forgalom lassítását célzó tereptárgyakat. Azonban az elhelyezett „fekvő rendőr” olyan magasra és élesre lett készítve, hogy nem, hogy a táblán kihelyezett 30 KM/H sebességgel nem lehet rajta biztonságosan áthaladni, de még 5 KM/H sebességnél is kiemelkedően nagy ütést mér a gépkocsi lengés csillapítóira, alvázára.

Ezzel az intézkedésükkel megsértették a 20/1984 (XII.21) KM rendelet 4 § (1) bekezdésében foglaltakat.

„ Az utak forgalmát, úgy kell szabályozni, ( a forgalmi rendet úgy kell kialakítani ), hogy a közlekedés résztvevői, biztonságosan, gyorsan és zavartalanul közlekedhessenek.”

Továbbá, mivel főútra beágazó, közvetlen a főút forgalmát részben elnyelő mellékútról beszélünk, mely a főúthoz képest kb. 10 % os lejtéssel van kialakítva, így az elhelyezett

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.: 3.11-111/2024  
Ikt.d.: 2024-11-25

Mell.:  
Ea.: S.M.

forgalomlassító tereptárgyak közvetlen következménye, hogy a kanyarodást végző gépkocsik sok esetben egymást várják, így többször előfordul, hogy meg kell állni a főúton Gödöllő felől Fót felé közlekedő gépkocsiknak, mely részben torlódásokat is eredményez, részben közvetlen baleset veszélyt is okozhat. *hogyorod.*

Továbbá mint jeleztük, a fekvő rendőr elhelyezésére, kialakítására a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, nem megfelelő módon történt, azok kialakítása minimális sebességgel való áthaladás esetén is bizonyítható módon károsítja a gépkocsik általános műszaki állapotát.

Fentiek okán, jelen okirat átadásával soron kívül felszólítjuk az Önkormányzatot a jogellenes állapot megszüntetésére. Ennek elmaradása esetén felettes szerveihez, szükség esetén közlekedési szakértők bevonásával bírósági úton kívánunk érvényt szerezni jogainknak.

Tisztelettel:

Kelt: 2024. november hó 04. napon.

**Lakóközösség:**



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

## TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

### MOGYORÓD

#### József Attila utca sebességcsökkentő küszöb, útburkolati jelek felfestésének terve

**Munkaszám: 007/2025**

**Tervszám: A-006-K-V01**

A költségvetési kiírás a vonatkozó tervekkel és műszaki leírással együtt érvényes. A kiírt tételeket és mennyiségeket a Kivitelező ellenőrzi. Ha eltérés van a terv és a kiírás között, akkor a tervek a mérvadóak. Konkrét anyagmegnevezés esetén, csak azzal műszakilag egyenértékű anyagok költségeselhetők.

A tételek árazásakor az egységárnak tartalmaznia kell a szükséges költségeket az ideiglenes segédépítmények létesítésére, fenntartására, bontására, elszállítására, minden gép- felvonulási-levonulási költségeit- az anyag beszerzését, szállítását, beépítését, szerelését, a vám díj költségeit, a vizsgálatok költségeit, az ellenőrző mérések költségeit, a szakfelügyelet költségeit minőség tanúsítással együtt a munka teljesen készre történő elkészítésével.

A kiviteli terv elkészítésekor nem készülhetett teljeskörű feltárás, ezért a tervhez képest eltérések adódhatnak. Ezen eltérések költségvonzata beleértendő a kivitelezési feladatba.

A kivitelezésnek tartalmaznia kell a kivitelezői észrevételeket, kiegészítésekért, az árképzés szempontjából nem szereplő, de szükséges munkákat.

Metzler Tamás  
ügyvezető

**MeViTo**  
Mévito Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Adószám: 11798253-2-13

Pilisvörösvár, 2025. január

**TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS**

Sorsz.	Tétel megnevezése	egys.	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.
1	Előkészítő munkák			47 500 Ft		552 500 Ft
2	Bontási- és földmunkák			41 400 Ft		794 040 Ft
3	Szerkezetépítési munkák			456 840 Ft		930 690 Ft
4	Szerkezetépítési munkák			265 500 Ft		212 400 Ft
	<b>összesen nettó:</b>			<b>811 240 Ft</b>		<b>1 889 630 Ft</b>
	<b>ÁFA27%:</b>					<b>729 235 Ft</b>
	<b>összesen bruttó:</b>					<b>3 430 105 Ft</b>

Sorsz.	Tétel megnevezése	meny.	egys.	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.
--------	-------------------	-------	-------	-------	-----	-------------	-----------

**1. Előkészítő munkák**

1	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1	ktg	0 Ft	300 000 Ft	0 Ft	300 000 Ft
2	Mobil illemhely kihelyezése	0,5	hó	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft
3	Ideiglenes depónia kialakítása építési anyagok, gépek tárolásához	5	m2	1 500 Ft	1 500 Ft	7 500 Ft	7 500 Ft
4	Útlezárás figyelmeztető táblák a munkavégzés idejére	2	db	20 000 Ft	15 000 Ft	40 000 Ft	30 000 Ft
5	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	ktg	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
<b>1. Előkészítő munkák összesen:</b>						<b>47 500 Ft</b>	<b>552 500 Ft</b>
						<b>600 000 Ft</b>	

**2. Bontási- és földmunkák:**

6	Törmelék kiemelése, törmelék felrakása szállítóeszközre	7,2	m3	0 Ft	8 000 Ft	0 Ft	57 600 Ft
7	Fejtett törmelék elszállítása lerakóhelyre	32,4	lm3	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	291 600 Ft
8	Betonszegély bontása, felrakása szállítóeszközre	3,6	m3	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	108 000 Ft
9	Betontörmelék elszállítása lerakóhelyre	21,6	lm3	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	194 400 Ft
10	Aszfalt bontása 2x4 cm vtg-ban, szállítóeszközre helyezése	18,0	m2	0 Ft	2 500 Ft	0 Ft	45 000 Ft
11	Aszfalttörmelék elszállítása lerakóhelyre	2,2	lm3	0 Ft	9 000 Ft	0 Ft	19 440 Ft
12	Aszfalt vágás	30,0	m	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
13	Tükör kialakítása	24,0	m2	0 Ft	800 Ft	0 Ft	19 200 Ft
14	M45 zúzottkő terítés 15 cm vtg-ban	3,6	m3	11 500 Ft	8 000 Ft	41 400 Ft	28 800 Ft
<b>2. Bontási- és földmunkák összesen:</b>						<b>41 400 Ft</b>	<b>794 040 Ft</b>
						<b>835 440 Ft</b>	

**3. Szerkezetépítési munkák**

15	Süllyesztett szegélykő építése beton ágyzatba	30,0	m	7 000 Ft	6 000 Ft	210 000 Ft	180 000 Ft
16	Bitumen emulziós kellősítés	9,6	m2	500 Ft	250 Ft	4 800 Ft	2 400 Ft
17	Bitumenes tömítőszalag	30,0	m	500 Ft	250 Ft	15 000 Ft	7 500 Ft
18	8 cm vtg. beton térkő burkolat	10,2	m2	6 000 Ft	7 000 Ft	61 200 Ft	71 400 Ft
19	2-4 zúzottkő ágyzat térkő alatt 3 cm vtg-ban, cementes homok fugázó anyaggal	10,2	m2	300 Ft	350 Ft	3 060 Ft	3 570 Ft
20	Ckt-4 burkolat alap járda és kapubeh. térkő burkolat alatt	3,9	m3	25 000 Ft	9 000 Ft	97 500 Ft	35 100 Ft

21	MA-11(N) aszfalt kopóréteg készítése 2x4 cm vtg-ban	0,8 m3	85 000 Ft	40 000 Ft	65 280 Ft	30 720 Ft
3. Szerkezeti munkák összesen:					456 840 Ft	390 890 Ft
					787 530 Ft	
4. Befejező munkák						
22	Útburkolati jel fehér hidegplasztik	30,0 m2	7 500 Ft	6 000 Ft	225 000 Ft	180 000 Ft
23	Útburkolati jel sárga hidegplasztik	5,4 m2	7 500 Ft	6 000 Ft	40 500 Ft	32 400 Ft
4. Befejező munkák összesen:					265 500 Ft	212 400 Ft
					577 900 Ft	