



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715.
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1973-~~2~~/2025. S.E.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
 2025.02.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3134/2 hrsz.**

Melléletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa, 2025. február 03-án belterületbe vonási kérelmet adott be a Körtefa utca 24. szám alatti 3134/2 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan „zártkerti művelés alól kivett terület”, 1184 m² nagyságú. Az ingatlan Lke-6 övezetbe tartozik.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra: Áttekintő térkép Magyaróráról (forrás: ekozmu.e-epites.hu)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, Körtefa utca 24. szám alatti 3134/2 hrsz.-ú (1184 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „zártkerti művelés alól kivett terület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Körtefa utca 24. szám alatti 3134/2 hrsz.-ú zártkerti (1184 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „zártkerti művelés alól kivett terület” ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadja,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.02.10.

Trabalka Szilvia
polgármester



01.04.04
KT
2025.02.03
MHN
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,
Tel: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Elektronikus ügyintézéshez KRID-azonosító: 706179366

2025 FEBR 03
érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:

- a. leve: Abelovszky Tibor
b. címe: 2146 Mogyoród Vörösmarty u. 14
c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*: 0620 5007798
d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő* abelovszky.tibor@gmail.com

2. A kérelem tárgya**:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród
Ikt.sz.: 1973-1/2025
Ikt.d.: 2025-02-04
E.sz.:
Mell.: SM
Ea.:

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród, Vörösmarty u. 24
....., helyrajzi száma: 3134/2

4. A kérelem rövid leírása:
Kérnem belterületbe vonásait

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):
.....
.....

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: oldal,
.....

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendő)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 2000 Ft/ha

Kelt: Mogyoród, 2025 év 02 hó 03 nap.

.....
kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendő! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

A kérelmet a megadott napon átvettem.
2025.02.03.

