



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út: 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715.
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1973-3/2025. S.E.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025.02.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3134/2 hrsz.**

Melléletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 03-án az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Körtefa utca 24. szám alatti 3134/2 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan résztulajdonosa 1/2 arányban. Mindkét tulajdonos belterületbe kívánja vonni a területet.

Az ingatlan „zártkerti művelés alól kivett terület” 1184 m² nagyságú.

A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás nem érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 3134/2 hrsz-ú ingatlan 1184 m² nagyságú, a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén felajánlott hozzájárulás mértéke a kérelem alapján 2000.-Ft / m² összesen: 2.368.000.-Ft

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 2.368.000.-Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 2.368.000.-Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.02.10.

Trabalka Szilvia
polgármester



01.04.04 Mkn
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,
Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KT
2025.02.03.
A

Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

2025 FEBR 03.
érkeztetés:

Egyéb eljárás iránti kérelem

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: Abelovszky Tibor
b. címe: 2146 Mogyoród Költőfa u. 14
c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*: 0630 5007798
d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő* abelovszky.tibor@guant.com

2. A kérelem tárgya**:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	<u>1973-1/2025</u>
Ikt.d.:	<u>2025-02-04</u>
E.sz.:	Mell.: Ea.: <u>SM</u>

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród, Költőfa u. 24
....., helyrajzi száma: 3134/2

4. A kérelem rövid leírása:

Kérem belterületbe vonásait

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: oldal,

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendő)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 2000 Ft/m²

Kelt: Mogyoród, 2025 év 02 hó 03 nap.

[Signature]
kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendő! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

A kérelmet a mai naptól vettem.
2025.02.03.

