



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród; Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1972-3/2025. S.E.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület  
 2025.02.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3116 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa, 2025. február 03-án belterületbe vonási kérelmet adott be a Körtefa utca 14. szám alatti 3116 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, építményrész, gazdasági épület”, 829 m<sup>2</sup> nagyságú. Az ingatlan Lke-6 övezetbe tartozik.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra: HÉSZ mellékletének 60. szelvény kivonata



2. dbra: Áttekintő térkép Győróról

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

## 1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, Körtefa utca 14. szám alatti 3116 hrsz.-ú (829 m<sup>2</sup>) a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, építményrész, gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

## 2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Körtefa utca 14. szám alatti 3820 hrsz.-ú zártkerti (829 m<sup>2</sup>), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, építményrész, gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
  - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadja,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.02.10.

  
Trabalka Szilvia  
polgármester



Móly 0104 KT 8  
4 2025.02.03.  
li

**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,

Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

2025 FEBR 03  
érkeztetés:

**EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM**

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: Abelovszky Jolán
- b. címe: 2146 Mogyoród, Körtefa u. 14
- c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)\*: 06205007798
- d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő\* abelovszkyjolana@gmail.com

2. A kérelem tárgya\*\*:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- köztisztviselői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.:

Ikt.d.: 1972-1/2025

2025-02-03

E.sz.:

Mell.: S.H.  
Ea.:

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146

Mogyoród, Körtefa u. 14

....., helyrajzi száma: 3116

4. A kérelem rövid leírása:

Kérem felkérni belterületbe vonást

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: ..... oldal,

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendó)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 2000 Ft/m<sup>2</sup>

Kelt: Mogyoród 2025. 02. 03. év ..... hó ..... nap.

.....  
kérelmező aláírása

\* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

\*\* Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetés elhárítása önkormányzatok köznevelési törvényének 10. §-a alapján a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

4 kérelmet a városi hivatalban adtam.  
2025. 02. 03. S. H.