



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRÍD azonosító: 356220309

Iktatószám: 1972-2/2025. S.E.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025.02.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3116 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 03-án az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Körtefa utca 14. szám alatti 3116 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan résztulajdonosa 1/2 arányban. Mindkét tulajdonos belterületbe kívánja vonni a területet.

Az ingatlan „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, építményrész, gazdasági épület” 829 m² nagyságú.

A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás nem érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 3116 hrsz-ú ingatlan 829 m² nagyságú, a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén felajánlott hozzájárulás mértéke a kérelem alapján 2000.- Ft / m² összesen 1.658.000.-Ft

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 1.658.000.-Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 1.658.000.-Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.02.10.


Trabalka Szilvia
polgármester



MEN 0104 KT 8
7 2025.02.03

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,

Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

2025 FEBRU 3
érkeztetés

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:

a. név: Abelovszky Jolán
b. cím: 2146 Mogyoród, Körkfa u. 14
c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*: 06205007798
d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő* abelovszkyjolana@gmail.com

2. A kérelem tárgya**:

- iratmáslat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

ikt.sz.:
ikt.d.: 1972-1/2025

2025-02-04
E.sz.:
Mell.: S.H.
Ea.:

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146
Mogyoród, Körkfa u. 14
....., helyrajzi száma: 3116

4. A kérelem rövid leírása:

Kérem felkém belterületbe vonását

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt melléletek: oldal,

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendó)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 2000 Ft/m²

Kelt: Mogyoród, 2025 év 02 hó 03 nap.

.....
kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetés elhárítása főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.



7 kérelem a városi önkormányzatnál
2025.02.03. S.H.