



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1387-3/2025. S.E.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
2025.02.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/52 hrsz.**

Mellékletek: kérelem, tulajdonilap

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

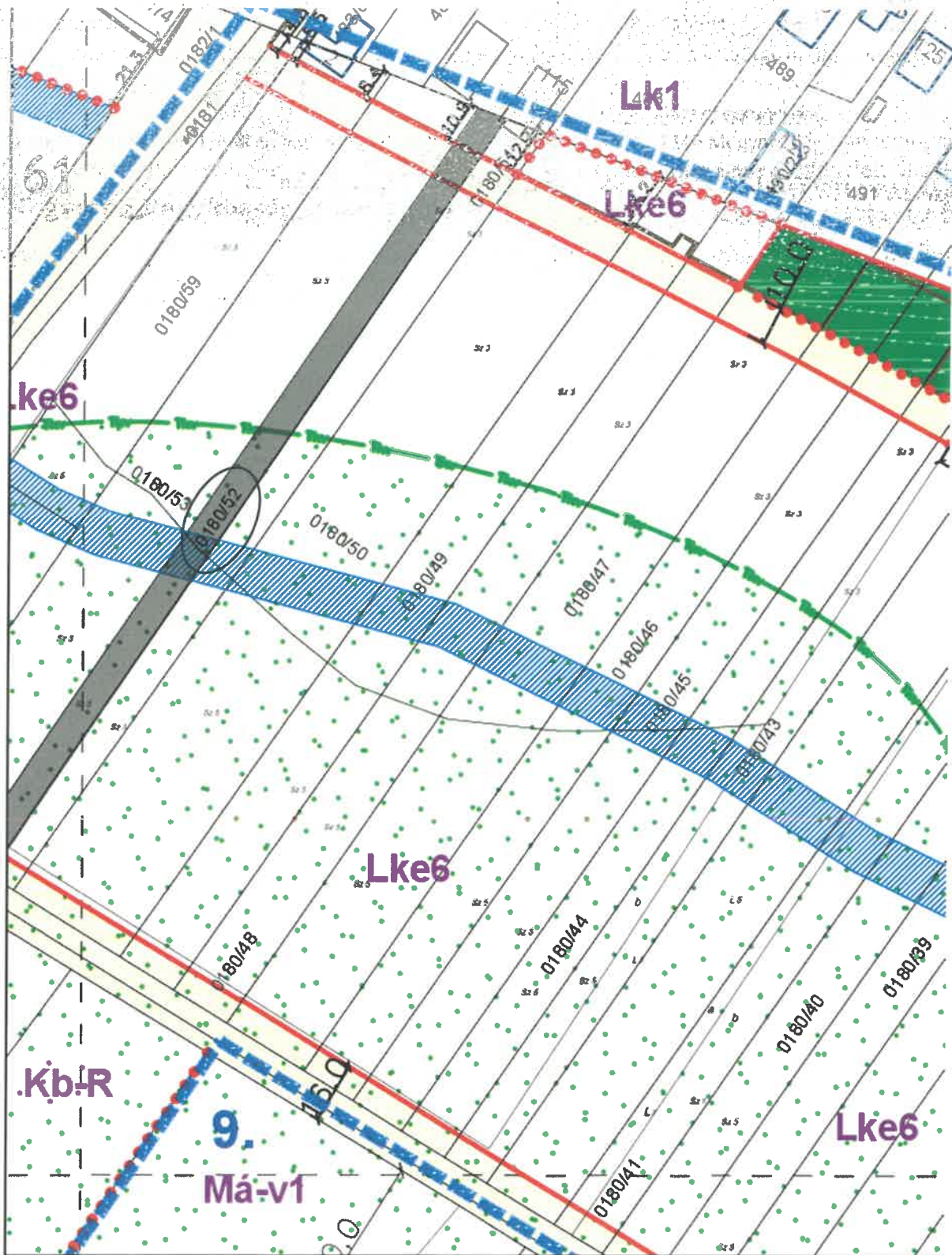
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa, 2025. január 27-én belterületbe vonási kérelmet adott be a 0180/52 hrsz.-ú külterületi ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan „leelő és gazdasági épület”, 1864 m² nagyságú. Az ingatlan Lke-6 övezetbe tartozik.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra: HÉSZ mellékletének 62. szelvény kivonata



2. ábra: Áttekintő térkép Mogoródról

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, 0180/52 hrsz.-ú (1864 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „legelő és gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0180/52 hrsz.-ú zártkerti (1864 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó „legelő és gazdasági épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadja,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.02.10.


Trabalka Szilvia
polgármester



Teljesítésre
2025. 01. 28.
J

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,
Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
Elektronikus igényezéshez KRID azonosító: 706179366

Művel
01.28.9
ÉRKEZETT
2025 JAN 28.
G

érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:
- a. neve: Jász-Tóth Zoltán
 - b. címe: 2146 Mogyoród, Veneragyula út 2012
 - c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*: 30 28 169 34
 - d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő*

2. A kérelem tárgya**:
- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
 - szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
 - közútkezelői hozzájárulás,
 - tulajdonosi nyilatkozat,
 - belterületbe vonási kérelem,
 - tájékoztatás,
 - hatósági bizonyítvány, igazolás,
 - településképi vélemény
 - egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
ikt.sz.:	1387-1/2025
ikt.d.:	2025-01-28
E.sz.:	Mell.: Ea.: SM.

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród,
....., helyrajzi száma: 0180152

4. A kérelem rövid leírása:
Várom a fenti ingatlan belterületbe vonását

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):
termművelési módra celi hozzájárulás 15337-3/2022

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: oldal,
meghatalmazás

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendó)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

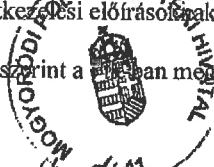
Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 1864 x 6000 Ft = 11 184 000 Ft

Kelt: Mogyoród 2025. év hó 24 nap.

[Signature]
kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.
** Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

Mai napon a.....



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Rátsey Ferencné/születési név: Hartmann Irén. születési hely és idő: Mogyoród, 1935.01.16., anyja neve: Hegedűs Teréz, személyi igazolvány száma:

FS-II.II77344

2146 Mogyoród, Arany János út 29. szám alatti lakos meghatalmazom

Pásztor György /szül.: Budapest, 1962.08. 07. anyja neve: Albert Magdolna, személyi igazolvány száma: 686849SA/ 2146 Mogyoród, Verezegyházi út 30/b. szám alatti lakost, hogy a tulajdonomban lévő Mogyoród 0180/52 helyrajzi számú 1864 nm nagyságú ingatlanom belterületbe vonásának ügyintézésével kapcsolatos eljárásokban nevémben és helyettem teljes körűen eljárjon.

Mogyoród, 2022. augusztus 16.

Rátsey Ferencné

meghatalmazó

Pásztor György

Pásztor György

meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Rátsey Melisza.....(név)
1068. Bp. Bencsik u. 10......(lakcím)
709592ME.....szig. sz.
Rátsey Melisza..... aláírás
2. Rátsey Tamás.....(név)
2146 Mogyoród Arany J. u. 31.....(lakcím)
34965 BF.....szig.sz.
Pásztor György.....aláírás

Trabalka Szilvia polgármester

2146 Mogyoród,

Dózsa György út 40.

Rátesy Ferencné

2146 Mogyoród,

Arany János út 29.

Tárgy: Kérelem belterületbe vonásra

Tisztelt Trabalka Szilvia! Tisztelt Képviselő Testület!


Alulírott

Alulírott Rátesy Ferencné /születési név: Hartmann Irén, anyja neve: Hegedűs Teréz, szül.: Mogyoród, 1935. 01. 16./ 2146 Mogyoród, Arany János út 29. szám alatti lakos, kérem, hogy a Mogyoród 0180/52 helyrajzi számú, összesen 1864 nm nagyságú 1/1 arányban tulajdonomban lévő ingatlant belterületbe vonni szíveskedjenek.

Az ingatlanra művelésből való kivonási engedéllyel rendelkezem. Vállalom a 6 000 Ft/nm, összesen 11 184 000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetését, a belterületbe vonáshoz szükséges fekvéshatár változási vázrajz elkészíttetését és a földhivatali költségek fizetését.

Mogyoród, 2025. január 23.

Üdvözlettel:



Rátesy Ferencné