



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1387-2/2025. S.E.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2025.02.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0180/52 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Soltész Edit műszaki ügyintéző

Előterjesztés jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.02.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 27-én az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a 0180/52 hrsz.-ú külterületi ingatlan vonatkozásában. A kérelmező az ingatlan meghatalmazottja. Az ingatlan „legelő és gazdasági épület” 1864 m<sup>2</sup> nagyságú. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 0180/52 hrsz-ú ingatlan 1864 m<sup>2</sup> nagyságú, a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén felajánlott hozzájárulás mértéke a kérelem alapján 6000.-Ft / m<sup>2</sup> összesen: 11.184.000.-Ft

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 11.184.000.-Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

### **2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 11.184.000.-Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2025.02.11.

Trabalka Szilvia  
polgármester



Teljesítés  
2025. 01. 28.  
fi

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,  
Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

Művel  
01.28.9  
ÉRKEZETT  
2025 JAN 28.

Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

érkeztetés:

**EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM**

Kérelmező adatai:

- a. neve: Zoltán P. Gyöngyösi
- b. címe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 2012
- c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)\*: 30 28169391
- d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő\*

2. A kérelem tárgya\*\*:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
ikt.sz.:	1387-1/2025
ikt.d.:	2025-01-28
E.sz.:	Mell.: S.M. Ea.:

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146

Mogyoród, .....

....., helyrajzi száma: 0180152

4. A kérelem rövid leírása:

Vérem a fenti ingatlan belterületbe  
vonást

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

területről való célú használatra  
15337-3/2022

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: ..... oldal,

meghatalmazás

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendó)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

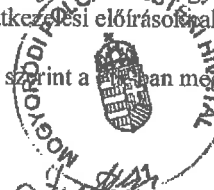
Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 1864 x 6000 Ft M 184 000 Ft

Kelt: Mogyoród 2025. év 01. hó 28. nap.

.....  
kérelmező aláírása

\* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

\*\* Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a .....ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.



Mai nyitvatartás

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Rátésy Ferencné/születési név: Hartmann Irén születési hely és idő: Mogyoród, 1935.01.16., anyja neve: Hegedűs Teréz, személyi igazolvány száma:

FS-II.II77344

2146 Mogyoród, Arany János út 29. szám alatti lakos meghatalmazom

Pásztor György /szül.: Budapest, 1962.08. 07. anyja neve: Albert Magdolna, személyi igazolvány száma: 686849SA/ 2146 Mogyoród, Verezegyházi út 30/b. szám alatti lakost, hogy a tulajdonomban lévő Mogyoród 0180/52 helyrajzi számú 1864 nm nagyságú ingatlanom belterületbe vonásának ügyintézésével kapcsolatos eljárásokban nevemben és helyettem teljes körűen eljárjon.

Mogyoród, 2022. augusztus 16.

Rátésy Ferencné

meghatalmazó

Pásztor György

Pásztor György  
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Rátésy Melisza .....(név)  
1068. Pp. Bencsik u. 10. ....(lakcím)  
709592ME .....szig. sz.  
Rátésy Melisza ..... aláírás
2. Rátésy Tamás .....(név)  
2146 Mogyoród Arany J. u. 29. ....(lakcím)  
390965BE .....szig. sz.  
Rátésy Tamás ..... aláírás

Trabalka Szilvia polgármester

2146 Mogyoród,

Dózsa György út 40.

Rátesy Ferencné

2146 Mogyoród,

Arany János út 29.

Tárgy: Kérelem beiterületbe vonásra

Tisztelt Trabalka Szilvia! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott

Alulírott Rátesy Ferencné /születési név: Hartmann Irén, anyja neve: Hegedűs Teréz, szül.: Mogyoród, 1935. 01. 16./ 2146 Mogyoród, Arany János út 29. szám alatti lakos, kérem, hogy a Mogyoród **0180/52** helyrajzi számú, összesen **1864 nm** nagyságú 1/1 arányban tulajdonomban lévő ingatlant beiterületbe vonni szíveskedjenek.

Az ingatlanra művelésből való kivonási engedéllyel rendelkezem. Vállalom a 6 000 Ft/nm, összesen 11 184 000 Ft településfejlesztési hozzájárulás megfizetését, a beiterületbe vonáshoz szükséges fekvéshatár változási vázrajz elkészíttetését és a földhivatali költségek fizetését.

Mogyoród, 2025. január 23.

Üdvözlettel:

*Rátesy Ferencné*

Rátesy Ferencné