



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító:

Ügyiratszám: 651-2 /2025./S.T.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő testület

2025. január 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Lake Forest csatornafedél problémák**

Melléklet: Ajánlatok

Előterjesztő: Trabalka Szilvia

Előterjesztést készítette: Sleisz Tamás műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta. Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.01.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Nagy Ildikó jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Vargáné Kurfis Erika (irodavezető / helyettes)* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatához bejelentés érkezett, miszerint a Lake Forest Lakópart területén (Erdősor utca) több csatornafedél veszélyessé vált. Vannak olyan csatornafedelel, amik túlzottan megsüllyedtek és vannak olyanok melyek közvetlen környezete süllyedt meg ezáltal nem nyeli el a csapadék vizet és ezzel balesetveszélyes helyzetet idéz elő a közlekedésben a lakópark területén. A felméréseket követően 22 db csatornafedél szintbeállítása vált szükségessé. A csatornafedelel közvetlen környezetében a térkő burkolatot vissza kell bontani, alá CKT beton húzása vált szükségessé. Majd ezek után lehetséges az ÖV fedlap szintbeállítása és az út térburkolatának helyreállítása.

Ajánlatot kaptunk három cégtől a csatornafedelel helyreállítására vonatkozólag.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

(Trans - Motors Kft., Fix Víz Kft., valamint az Oroszlán Utca 60 Kft.)

Ajánlat műszaki tartalma a következő:

- Csatornafedelek szintbeállításának munkálatainak elvégzése.
- Térkő, beton bontása
- Megsüllyedt beszakadt részek kiegyenlítése, CKT jellegű beton használatával
- Csatorna aknák szintre emelése (ÖV fedlap) segítségével 22 db
- Térkő helyreállítása
- Keletkezett sirt, törmelék elszállítása

A legkedvezőbb ajánlatot a Fix Víz Kft. adta.
Az ajánlat összege **bruttó 3.181.350, -Ft.**

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Mogyoród, Lake Forest Lakópark (Erdősor utca) tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Fix Víz Kft. (2146 Mogyoród, Hangulat u. 0210/6 hrsz. adószáma: 25951116-2-13) adta.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a megkötött szerződést utólag a két ülés közötti tájékoztatóban szerepeltesse.
5. A szerződéskötéshez szükséges forrás **bruttó 3.181.350, -Ft** összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K67-es során biztosított.

Határidő: 2025.03.21.

Felelős: Műszaki Iroda útján, Polgármester



Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.: 11075-1/2024
Ikt.d.: **Árajánlat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2145 Mogyoród, Dózsa György út 40

Árajánlat érvényességi idő: 60 nap

Munka megnevezés

Mell.: ST
E.sz.:
Ea.:

Vízvezető fedlapok szintbe helyezése

Munkavégzés helyszíne
2146 Mogyoród Luke Forest Villapark

Megnevezés	Menny.	Me	Egységár	Nettó érték	Áfa %	Áfa érték	Bruttó érték	Megjegyzés
Ö V fedlap szintbeállítás	22	db	20 000 Ft	440 000 Ft	27%	118 800 Ft	558 800 Ft	
Térkő, beton bontás	55	m2	8 000 Ft	440 000 Ft	27%	118 800 Ft	558 800 Ft	
CKT betonozás	55	m2	15 000 Ft	825 000 Ft	27%	222 750 Ft	1 047 750 Ft	
Térkő helyreállítás	55	m2	14 000 Ft	770 000 Ft	27%	207 900 Ft	977 900 Ft	
JCB kombi munkagép.	1	óra	30 000 Ft	30 000 Ft	27%	8 100 Ft	38 100 Ft	
Munkadíj anyaggal összesen:				2 505 000 Ft		676 350 Ft	3 181 350 Ft	

Fix Víz Közműépítő Kft.

2146 Mogyoród Hangulat u. 0210/6 hrsz.

Tel.: 06 20 352 0141

E-mail: fixviz11@gmail.com

Készült: Mogyoród, 2024.12.11

Könczöl Nászló

FixVíz Kft.

Víz Kft.

2146 Mogyoród, Hangulat u. 0210/6. Hrsz.

Adószám: 25951116-2-13

Bank: 66000011-16004917

Telefón: 06 20 3520 141

11075/2024

ST

ERŐNYELT

2024.12.11

[Handwritten signature]

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2145 Mogyoród, Dózsa György u. 40.

Tárgy: Ajánlat a Mogyoród LUKE FOREST Villapark csatorna fedlapok és útburkolat javítására

Ajánlat műszaki tartalma:

- 22 db csatorna fedlap szintbe állítás
- fedlapok környezetében térkő bontás, alábetonozás, térkő helyreállítás kb. 3m³/fedlap, gépmunkával
- sitt elszállítás

Ajánlati ár: 135.000.-Ft/db +ÁFA

Összesen: 2.970.000.-Ft+ÁFA

Kivitelezés időtartama: 2 hét, időjárástól függően

Ajánlat 2025. január 31-ig érvényes

OROSZLÁN UTCA 60 KFT.

1122 Bp., Juhos u. 4.

Aézt. 1-780821-2-42

Co: 0-19-930745

Fáyfal Ernő



TRANS-MOTORS KFT.
2111 Szada, Kossuth L. u. 18/a.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Tárgy: Csatornafedlapok szintbe helyezése.

ÁRAJÁNLAT

Munkavégzés helyszíne:

- 2146 Mogyoród, Lake Forest Villapark

I. Szintezés emelőgyűrűvel, szűkítőig visszabontás, a fedlap megfelelő magasságba visszaépítése emelőgyűrűkkel, térkő bontása és újraépítése.

- Bontási munkálatok:

Térkő bontása, Térkő alatt található CKT beton vésése, Csatornafedlap körül a föld kiemelése, Csatornarész vésése, bontása, Csatornafedlap szintre építése

- o 1 óra munkagép x 14 000 Ft = 14 000 Ft
- o 2 fő 3,5 óra kézi munkavégzés x 4 500 Ft = 31 500 Ft
- o Emelő betongyűrű anyagdíj, helyszínre szállítva,
2 db x 11 800 Ft = 23 600 Ft

- Építési munkálatok:

Föld visszatöltése, tömörítése, Akna körül betonozás, 04 es méretű bazaltkő terítése, Térkő szintterakása

- o 2 fő 3 óra kézi munkavégzés x 4 500 Ft = 27 000 Ft
- o CKT beton anyagdíj és helyszínre szállítása = 9 500 Ft

Vállalási ár 1 db javítás esetén = 105 600 Ft + Áfa

Vállalási ár 17 db javítás esetén = 1 795 200 Ft + Áfa

II/A. Szintezés emelőgyűrűvel, szűkítőig visszabontás, a fedlap megfelelő magasságba visszaépítése emelőgyűrűkkel, térkő bontása és újraépítése.

II/B. Aknaszűkítő elem csere

II/A. Az első pontban részletezett bontási és építési munkálatok:

= 105 600 Ft

II/B. Szűkítő bontása

- o 1,5 óra munkagép x 14 000 Ft = 21 000 Ft
- o 2 fő 1,5 óra kézi munkavégzés x 4 500 Ft = 13 500 Ft
- o 1 db Szűkítő betonelem anyagdíj és helyszínre szállítása = 48 000 Ft

Vállalási ár 1 db javítás esetén

= 188 100 Ft + Áfa

Vállalási ár 5 db javítás esetén

= 940 500 Ft + Áfa

III. Térkő szintbeállítása.

Térkő bontása

○ 2 fő 2 óra kézi munkavégzés x 4 500 Ft = 18 000 Ft

Föld visszatöltése, tömörítése, Akna körül betonozás, 04 es méretű bazaltkő terítése,
Térkő szintre rakása

○ 2 fő 3 óra kézi munkavégzés x 4 500 Ft = 27 000 Ft

○ CKT beton anyagdíj és helyszínre szállítása = 9 500 Ft

Vállalási ár 1 db javítás esetén

= 54 500 Ft + Áfa

Munkanemek összesen:

Összesen Nettó: 2 790 200 Ft

ÁFA: 753 354 Ft

Összesen bruttó: 3 543 554 Ft

Ajánlatunk a kiállítás napjától számítva 60 napig érvényes.

Kelt, Szada, 2024.11.25.

Oroszi Péter
igazgató
TRANS-MOTORS KFT
2111 SZADA, KOSSUTH LAJOS U. 157
12338584-2-13 | www.transmotors.hu
BUIH: 10103836-39209500-00000000