

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
19/2024.
2024.12.16.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 16-án 16:00 órakor** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u> Trabalka Szilvia	polgármester
Babják Gábor	képviselő
Dr. Szabó István	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő
Kurucz Péter	képviselő
Mácsik Dénes	képviselő
Ribai Zoltán	alpolgármester
Zachár Zsolt	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte: -

Hivatal, intézmények és gazdasági társaság részéről jelen vannak:

Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Sike Mariann	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Biró Péter	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tempfli M. Szilárd	főépítész
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Trabalka Szilvia polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi utolsó Képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy 8 fővel határozatképesek vagyunk. Kurucz Péter képviselő úr egyelőre nincs jelen, de nem is jelezte a távolmaradását. A napirendekkel kapcsolatban időközben több anyag is még feltöltésre került a felhő tárhelyre. A 334-es előterjesztés, ez a Hész-módosítás 71-es számú vasútvonal kiegészítő döntés címmel kerül a 2. helyre, a Településkép-védelmi rendelet elé. Ezt követően 4. helyre előre jön a 18-as számú Kulturális feladatok ellátására lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítása. Levételre kerül a December 24. napjának munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló országgyűlési iromány elvi támogatása. Közben megérkezett Kurucz Péter is. A 31, 32-es helyre pedig sürgősségi indítvánnyal 2 szerződés hosszabbítási kérelem kerül fel.

31-es a Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme, a 32-es pedig a Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme. Amennyiben így a napirendeket el tudjuk fogadni, akkor kérem, hogy igennel szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 389/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 16-i ülésének napirendjeit - azzal, hogy a *HÉSZ módosítás 71. számú vasútvonal - kiegészítő döntés* tárgyú, 334. számú ET. kerül a 2. helyre. A 4. helyre előre jön az eredetileg 18. helyen lévő, *Beszerezési eljárás eredményének megállapítása - kulturális feladatok ellátására* tárgyú, 305. számú ET. Levételre kerül a *December 24. napjának (Szenteste) munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló T/9875 számú országgyűlési iromány elvi támogatása* tárgyú, 314. számú ET. Valamint azzal, hogy a 31. és a 32. helyre sürgősségi indítvánnyal 2 db szerződés hosszabbítási kérelem kerül fel. A 31., a *Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme* tárgyú, 335. ET., a 32. pedig a *Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme* tárgyú, 336. számú ET. - az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

NAPIRENDEK:

1. Bizottság tagjainak megválasztása
2. Sürgősségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján - HÉSZ módosítás 71. számú vasútvonal – kiegészítő döntés
3. Javaslat a településkép védelmi rendelet módosítására
4. Beszerzési eljárás eredményének megállapítása - kulturális feladatok ellátására
5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése
6. Az „Országos Bringapark Program 2025.” pályázaton való indulás előkészületéhez szükséges döntések meghozatala
7. Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása
8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról
9. Igazgatási Szünet elrendelése 2025. évben a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban
10. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
11. SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt-vel fennálló szerződés módosítása
12. Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata
13. Polgármesteri illetményről tájékoztatás, alpolgármesteri illetmény megállapítása
14. Közterület-felügyeleti feladatok ellátásának biztosítása a 2025. évtől
15. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terv koncepciója
16. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tervezete
17. Költségvetési előirányzat átcsoportosítások jóváhagyása
18. Közterületek elnevezése
19. Te Történeted Bt. szerződésének meghosszabbítása
20. Franyó Zsolt megbízása
21. Javaslat a 313/2024. (IX.30.) Kt. határozat visszavonására

22. Kérelem járda kialakítására a Mély utcában
23. Együtműködés a Dunakeszi-Fót Aqua Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel
24. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.
25. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok
26. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3820 hrsz.
27. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.
28. 315/2024.(IX.30.) számú Kt. határozat módosítása
29. Községünkért Mogyoróért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme
30. Laura Vicuna Római Katolikus Óvoda megállapodás hosszabbítási kérelme
31. Sürgősségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján - Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme
32. Sürgősségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján - Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme

Zárt ülés:

1. Díjak és kitüntető címek adományozása
2. Tájékoztató az Ober János Sportcentrum üzemeltetéséről
3. Peren kívüli egyezségi megállapodás – Mogyoród 0266. hrsz. önkormányzati tulajdonú patak ügye

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIREND ELŐTT:

1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Trabalka Szilvia polgármester: A 2. ülés közti tájékoztató kapcsán nem volt most írásos anyag kiküldve. A 7. napirendben önálló napirendi pontként jelenik meg a Polgármesteri Hivatal éves beszámolója, és viszonylag rövid idő is telt el a novemberi ülés óta. Azóta megtartottuk a közmeghallgatást, ahol klasszikusan az utak, járdák és vízelvezetés kérdése volt a fő téma. A terveknek megfelelően és a határozatnak megfelelően a könyvtár átköltözött a saját ingatlanba. December 1. óta tartanak az adventi programok, ebből a héten még december 21-én 16 órától a Fő téren a Mindenki Karácsonyára várunk szeretettel minden érdeklődőt. Ami fontos, hogy december 18-tól január 6-ig igazgatási szünet lesz a hivatalban. Telefonon tart a hivatal ügyeletet, egyébként a hivatal zárva lesz. És amiben majd a képviselők közreműködését fogom kérni, hogy a 75 év feletti utalványait, körülbelül az egynegyedét vették fel az érintettek, és elég sok utalvány itt van még, hogy a holnapi nap folyamán, aki úgy gondolja, hogy szeretne ebben feladatot vállalni, akkor a Pénzügyi irodán tud utcalistát és utalványokat átvenni.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Bizottság tagjainak megválasztása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 302.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt minősített többség kell majd a döntéshez. 3 határozati javaslat van a 3 bizottságnak megfelelően. Szeretném kérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Külön fogunk szavazni ugye a bizottságról és a külsős tagokról? Köszönöm. Mármost, hogy bizottságokról. Egyben szavazzuk a teljes bizottságot, vagy a külsős tagokról külön? 2 helyen csak külsős tagokról szavazunk, igen. És a Sport Bizottságnál egyben történik a szavazás. Jó, oké, köszönöm. Ennyi.

Trabalka Szilvia polgármester: Jó. És akkor az első határozati javaslat a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választjuk meg, elnökként Babják Gábort, elnök helyettesként Kurucz Pétert, képviselő tagként Kamarás Zsuzsannát. Külsős, nem képviselő tagok pedig Kertészné Hegedűs Erika és Tari Zsolt. Aki ezt támogatja, kérem, hogy igennel szavazzon.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 390/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Elnök:	Babják Gábor képviselő
Elnök-helyettes:	Kurucz Péter képviselő
Képviselő tag:	Kamarás Zsuzsanna képviselő
Külsős, nem képviselő tag:	Kertészné Hegedűs Erika
Külsős, nem képviselő tag:	Tari Zsolt
2. felkéri a polgármestert, hogy a külsős, nem képviselő tagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2025.01.31.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: A 2. határozati javaslat, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős, nem képviselő tagjainak megválasztásáról szól. Külsős, nem képviselő tagjainak pedig Vasné Belics Orsolya és Nagy László került jelölésre. Kérem, hogy igennel szavazzon, aki támogatja.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 391/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős, nem képviselő tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
Külsős, nem képviselő tag: Vasné Belics Orsolya
Külsős, nem képviselő tag: Nagy László
2. felkéri a polgármestert, hogy a külsős, nem képviselő tagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2025.01.31.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: A 3-as számú határozati javaslat, pedig a Pénzügyi Bizottság külsős, nem képviselő tagjainak megválasztásáról szól. Külsős, nem képviselő tagokként pedig Gyurcsó Attila és Körmendi Tímea kerültek jelölésre.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 392/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pénzügyi Bizottság külsős, nem képviselő tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
Külsős, nem képviselő tag: Gyurcsó Attila
Külsős, nem képviselő tag: Körmendi Tímea
2. felkéri a polgármestert, hogy a külsős, nem képviselő tagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2025.01.31.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Sürgősségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján - HÉSZ módosítás 71. számú vasútvonal – kiegészítő döntés
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 334.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt a sürgősségi indítványt egy hónapi határidővel jelölt és a napokban megkapott felhívás indokolta. 2023. áprilisban döntött egyébként erről a Képviselő-testület és ezt a döntést, illetve az azóta zajló tervezési folyamatot fogjuk most kiegészíteni. Illetve a minket érintő tervszakaszt elfogadni. Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban? Hogyha nincsen, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 393/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 71. számú vasútvonalat érintő Szabályozási Terv módosításának tervezett változatát. A bemutatott módosítással egyetért, támogatja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről a Főépítész útján értesítse a tervezőt.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

3. Javaslat a településkép védelmi rendelet módosítására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 321.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ezt a napirendet tárgyalta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta kiegészítésekkel, amiket a véleménylapon olvashatunk. Szeretném kérdezni Főépítész Urat, hogy szeretne-e hozzászólni a napirendjéhez? Nem, Kamarás Zsuzsannának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót. Én javaslatot szeretnék tenni, mivel a Településfejlesztési Bizottság a mai nappal ugye felállt és 2 olyan külső tag került megválasztásra, akik abszolút releváns véleménnyel tudnak hozzájárulni a településkép védelméről szóló rendelkezésünkhöz. Úgyhogy én javaslom, hogy ma ne szavazzunk róla, hanem velük együtt, övelük kiegészülve vitassa meg a bizottság és aztán kerüljön elénk döntésre. Ez lenne a módosító határozati javaslatom.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Lehet, hogy elsőként kellett volna gombot nyomni és akkor én kifejezetten támogatom, hogy fogadjuk el, mármint, ugye amiről most szavazni fogunk, hogy módosítsuk a rendeletet. A rendelet egyébként vissza fog jönni, a rendelet szövegszerű verzióját megtárgyalhatja a bizottság, csak szerintem minél előbb hozzuk meg ezt a döntést, vagy minél előbb hozzuk meg azt a döntést, ami lehetővé teszi, hogy minél előbb tudjunk dönteni, mert szerintem erre rendkívül nagy szükség van. Én a bizottsági ülésen részt vettem, csak nem tagként vettem részt. Ott javasoltam, hogy a rikító színeket definiáljuk, illetve ott elfelejtettem megkérdezni, hogy ez a tolatva nem lehet kijönni. Én sejtem, hogy ez mire vonatkozik, csak nem tudom, hogy ennek mi a lényege. Tehát miért jó ez nekünk? De biztos a rendeletben ez tisztázva lesz. A rikító színeket szerintem valamilyen formában, hogy mondjam, taxatívén kell nevesíteni, ez egyébként nem lesz annyira egyszerű feladat. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm. Kamarás Zsuzsannának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm, István a kiegészítést, és egyébként teljesen egyetértek. De pont azt gondolom, hogy én is, ahogy átnéztem ezeket a plusz pontokat, amik ugye a kiegészítésben benne voltak, hogy az egyik halmaz szerintem olyan, hogy olyan szabályozást érdemes hozni, ahol tudjuk, hogy hogyan fogjuk azt kontrollálni. És hogyha nem tartják be, akkor mit fogunk tenni. Tehát, hogy szerintem még nincs kellőképpen körüljárva, hogy mi fog ezt követően történni és van 1-2 olyan pont benne, amit szerintem még érdemes szakemberekkel megvitatni, többek között az a pont is, amit mondtál, vagy, hogy mondjak egy másik példát, hogy azt mondjuk, hogy legyen előírva, hogy legalább lakásonként 4 négyzetméter területű tároló építése kötelező. Tehát, azt gondolom, hogy van jó néhány olyan pont, amit még érdemes egy kicsit körüljárni. Én arra tennék mindösszesen javaslatot, hogy a januári ülésen fogadjuk el, és akkor így van lehetőség arra, hogy még megvitassák a bizottságon belül az újonnan belépő szakemberekkel.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen, Aljegyző Asszonynak megadom a szót.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy ha ezt a döntést most támogatja a testület, akkor a januári ülésre egy rendelettervezetet kap a bizottság is és a testület is, és azon a bizottsági ülésen lehet élni olyan módosító kiegészítő javaslatokkal, amit a Főépítész Úr majd a januári testületi ülésre végleges verzióként a testület elé tár. Ez a különbség, hogyha most ezt elnapolják, akkor januárra nem tudom, hogy mivel dolgozza ki a Főépítész Úr, mert így kapna egy initert az előterjesztésben szereplő javaslatokkal, illetve a TKB javaslatokkal együtt.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm. Dr. Szabó István kért szót, illetve Főépítész Úr is kért szót.

Dr. Szabó István képviselő: Tulajdonképpen már majdhogynem okafogyottá vált a hozzászólásom. Szó szerint valami hasonlót szerettem volna, nyilván nem ennyire precízen megfogalmazni, mint ahogy az elhangzott. Tehát, mivel itt most nem fogadjuk el a rendeletet, hanem egy iránymutatást adunk a felálló bizottságnak, meg a főépítésznek, hogy kezdje el kodifikálni ezt az egyébként fontos rendeletet. Én azt mondom, ne késlekedjünk, induljon el a munka, és egyébként minden pontját majd ki fogják dolgozni. Vitatkoznak, elvetünk pontokat, módosítunk, de akkor nem veszítünk időt. Minél előbb hozzuk meg ezt a döntést, szerintem induljon a dolog, és majd meglátjuk, hogy mikor fogjuk elfogadni a rendeletet.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen, Főépítész Úrnak megadom a szót.

Tempfli M. Szilárd főépítész: Üdvözlöm a tisztelt bizottsági tagokat, Polgármester Asszonyt. Én azért javaslom, hogy fogadjuk el minél hamarabb ezt az elindítási határozatot, mivel a változtatási tilalom le fog járnai májusban. A javaslatok, ezek mind arra vonatkoztak, hogy hogyan lehetne a településkép rendelettel a lakásszámot kordában tartani.

Hogyha ezzel késlekedünk, és hogyha a Hész módosítás véletlenül, valami oknál fogva nem menne végig, nem futna végig májusig, akkor még ez a 2. kordában tartó erő is kifutna az Önkormányzat kezéből és akkor nem tud semmivel fellépni a lakásszám emelkedése ellen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólásokat. Akkor szeretném kérdezni Kamarás Zsuzsannát, hogy fenntartja-e a módosító javaslatát?

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót, annak tekintetében akkor visszavonom, hogy még itt ezeket a pontokat így nem fogadjuk el. Én csak az iránymutatáshoz mindenképpen szeretném azt hozzátenni, hogy szerintem azt nagyon fontos még egyszer átgondolni, hogy egzakt legyen, amit leírunk benne. A másik pedig, hogy kontroll alatt tartható, mert szerintem akkor válunk a legnevetsegebbé, hogy hozunk valamiről döntést, és aztán nincs a kezünkben eszköz, amivel be tudnánk tartani, vagy módszerünk, vagy büntetési tételünk, bármi. Gyakorlatilag ezt szerettem volna kérni. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Akkor az eredeti határozati javaslatról és annak a bizottság általi kiegészítéséről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 394/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletét.
- 2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a módosítási folyamat elindítására, annak lefolytatására és a főépítész útján a 321. előterjesztésben kifejtett módosítási javaslatokat elfogadva a kidolgozott renDELETELTERVEZET előterjesztésére.

Határidő: rendeletmódosításig folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett **elfogadva.**

4. Beszerzési eljárás eredményének megállapítása - kulturális feladatok ellátására
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 305.)

Trabalka Szilvia polgármester: A 3 pályázóból 2 jelen van, a 3. pályázó jelezte, hogy nem fog tudni részt venni az ülésen. Kérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdésük az előterjesztés kapcsán, illetve a bizottságoknak volt a külön kérése, hogy a pályázók legyenek jelen, úgyhogy biztosan van kérdés felőlük. Zachár Zsoltnak megadom a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Köszönöm a szót, Polgármester Asszony. Csak annyi észrevételem lenne, hogy ugye a Pénzügyi Bizottsági ülésen az a kiegészítő, illetve az a módosító javaslat született, hogy július 31. legyen a megbízási szerződésének a vége. Ezzel kapcsolatban csak az jutott eszembe, és egy módosítással élnék, hogy ugye a pályázati kiírás az egész évre vonatkozott, 2025-re. Az ajánlatadók gondolom, ezt figyelembe véve adták meg az árajánlataikat. Hogyha mi azt mondjuk, hogy július 31. a megbízási vége, akkor én azt szeretném kérni, hogy ajánljuk fel annak a lehetőségét, hogy aki módosítani szeretné az ajánlatát, az megtehesse. Mert lehet, hogy így, hogy 7 hónapra vonatkozna a megbízási, így lehet, hogy alacsonyabb árak is, illetve alacsonyabb összegű árajánlatok is érkeznének be. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés a napirendhez? Babják Gábornak megadom a szót.

Babják Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Lehet, hogy egyedül vagyok ezzel, én nem értek azzal egyet, hogy ha esetleg itt lesz egy művelődési ház igazgató, akkor ő majd egymaga ezt megoldja és koordinálni fogja. Én nem támogatom azt a javaslatot, hogy csak fél évre bizzuk meg a kulturális feladatok ellátására éppen, akit majd megszavaz a testület. Én tartanám, illetve módosítanám, vagy nem tudom, most már mit kell csinálni. Én az eredeti határozati javaslatnál maradnék, hogy 2025 végéig legyen megbízási, mert én alapból nem hiszem azt, hogy ezt egy ember egyébként képes szervezni, lebonyolítani. Ha majd esetleg a művház igazgató alatt lesz ember, az sem biztos, hogy ő azzal akar dolgozni, nem akar dolgozni. Én egyelőre nem keverném össze a művház igazgatót és ezt a pozíciót. Én az eredeti határozati javaslatot tartanám akkor. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást. Nem vagy egyedül a gondolattal, mert a bizottsági ülésen a részemről is elhangzott ez, hogy szerintem 2024-ben, 2025-ben ez nem elvárható, hogy egy ember teljesítse ezt a feladatot. Én még azt is elmondtam, hogy azt is el tudom képzelni, hogy a Nonprofit Kft-től a turisztikai feladatok, programszervezések is valahol a rendezvényszervezés témaköre, és hogy majd egy majdani intézményvezetőből, egy kulturális és egy turisztikai referensből már lehet egy jó csapatot összegyűjteni. Ezekre a feladatokra egyébként eddig, a művelődési ház intézményvezetői pályázatra nem érkezett be pályázat. Ugye ennek január hatodika a határideje. Zachár Zsolttól azt szeretném kérdezni a hozzászólása kapcsán, hogy ő arra gondolt, hogy a megjelölt havi díjnál alacsonyabb összeget mondanának-e?

Zachár Zsolt képviselő: Én arra gondoltam, hogy ajánljuk fel nekik azt a lehetőséget, hogy ha július 31. marad a döntés, akkor éljenek, élhetnek azzal a lehetőségükkel, hogy a beadott árajánlatukat módosítják a tekintetben, hogy nem 12 hónap a megbízási időtartam, hanem 7 hónap, ebből kifolyólag lehet, hogy alacsonyabb árakra fog módosulni a beadott, korábban beadott árajánlatuk.

Trabalka Szilvia polgármester: Vagy, ahogy Kurfis képviselő mondja mellettem, hogy akkor valószínűleg ebben itt nem történik döntés, hogyha ezen irányba megyünk el. Kurfis László üggyrendít kért.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottságon azért döntöttünk úgy ugye 2 igen, egy tartózkodás mellett, hogy 7. hó 31-ig, mert ez egyébként a Szent László hét befejeztével ér véget. Illetve azért, mert én pillanatnyilag nem látom azt a koncepciót, hogy hogyan akarjuk ezt megcsinálni. Most eddig egy félállásban gyakorlatilag külsősként csinálta ugye az Enikő, amit csinált. Innentől kezdve, viszont ha lesz egy művelődésszervező, akkor vele közösen ez a 7 hónap, ez pontosan elég lenne arra, hogy megnézzük azt, hogy ez hogyan működik. Kidolgozzuk azt, hogy hogyan kellene itt nekik dolgozni. Ezt meg lehet hosszabbítani, tehát lehet belőle 12 hónap is. Hogyha a 7 hónap lejár, akkor tudunk hosszabbítani is. Pillanatnyilag úgy érzem, mondtam is itt az ülés elején a Polgármester Asszonynak, hogy januárban ki kell majd írunk egy kultúrára szomjazó mogyoródi lakosok pályázatot, mert tegnap is a színházi előadáson 30-an voltunk. Előtte az adventi gyertyagyújtáson 12-en. A szereplőket nem számoltam, tehát szeretném én is, hogyha sokkal többen lennének. Sajnos úgy néz ki, hogy pillanatnyilag ennyire van igény, pedig az előadások jók. Nem tudom, hogy mi az, amiért nem jönnek el a lakosok. Én ezért csinálnám ezt óvatosan. Én úgy gondolom, hogy ez érthető, és ebből mondom, hogyha ez olyan hatalmas kulturális forradalom lesz itt jövő év januártól július végéig, akkor akár még plusz embert is fölvehetünk erre. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen, Aljegyző Asszonynak megadom a szót.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Fel kell hívnom a figyelmet az ajánlattételi felhívásban foglaltakra és a határozott időre, 2025. január 1-től december 31-ig szóló időszak, és tekintettel arra, hogy a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét kell, hogy képezze ez az ajánlati felhívás. Ezért a július 31-et sem lehet ebben az eljárásban alkalmazni. Egy új ajánlatkérői eljárással ez orvosolható, de jelen pillanatban az egyéves határozott időtartamra szóló szerződés köthető meg, hogyha a Képviselő-testület választ nyertest.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen, akkor, hogyha jól értem az eredeti határozati javaslatról tudunk érdemben szavazni. Illetve még kérdezném a képviselőket, hogy a jelen lévő ajánlattevőket szeretnék-e meghallgatni? Hiszen itt a bizottság kérése volt, hogy jöjjenek el. Jó, akkor ketten vannak jelen, akkor Enikő, megkérlek téged, hogy kezdj.

Frankó-Szónyi Enikő pályázó: Köszöntöm a tisztelt Polgármester Asszonyt, a tisztelt képviselőket. Alapvetően az elmúlt másfél évben szerintem látható volt akár mennyiségben, akár minőségben is az a változás, amit megpróbáltam letenni az asztalra Önök elé, illetve a falu lakossága elé. Szerintem ezen az úton érdemes továbbmenni. Biztos, hogy nagyon sok hiba is belecsúszott, biztos, hogy nagyon sok mindent lehet még ezen fejleszteni. Mint ahogy a képviselők is mondták, egy emberként, egyedül, ez nem egy egyszerű megoldás, nem egy egyszerű feladat. Részmunkaidőben, külsősként, azt gondolom, hogy a Nonprofit segítsége nélkül ezek nem valósulhattak volna meg, illetve sok esetben képviselői segítségnek is örvendhettünk. A továbbiakban is szeretnék új rendezvényeket, új programokat bevezetni, mint ahogy ez az elmúlt egy évben is megvalósulásra került. És ahogy Kurfis képviselő úr is mondta, illetve a tegnapi nap is beszéltünk erről, alapvetően meg kell találni azt a fórumot.

Szerintem ez a legnagyobb probléma, vagy a legnagyobb feladat, meg kell találni azt a fórumot, amin a lakosokat el lehet érni és meg lehet mozdítani. De hogy őszinte legyek, azért a környező települések is ugyanezzel a problémával küzdenek. Illetve szerintem nagyon fontos lenne elkülönítenünk a későbbiekben azt, hogy a településen azokat a rendezvényeket fizetössé tenni külsősöknek, amelyek nagyon nagy költségvetésűek, és a mogyoródi lakosoknak természetesen ingyenesként megtartani. Ez egyfelől az Önkormányzatnak is segítséget nyújtana a költségvetés tekintetében, másfelől pedig még nívósabb, még nevesebb előadókat tudnánk ezáltal idehozni. Az önkormányzati vagy művelődési házi hírlevél gondolatával, már tavaly májusban, vagy talán idén májusban már megkerestem a Képviselő-testületet. Akkor ez nem került elfogadásra, én azt gondolom, hogy érdemes ezzel foglalkozni, érdemes ezen is gondolkozni, mert ez megint egy olyan vonal lenne, amivel nagyon sok embert el lehetne érni, akár önkormányzati ügyekben, akár programszervezés, kultúra tekintetében. Ha bárkinek bármilyen kérdése van, akkor nagyon szívesen válaszolok.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönjük szépen. És akkor megkérem Júliát is, hogy szóljon pár szót.

Papp Zoltán Imréné pályázó: Köszönöm szépen a szót. Megpróbálok rövid lenni. Ugye itt elhangzott, hogy nem egy emberes feladat ez a történet. Most nyilván, főleg egy nagyobb rendezvénynél, már a szervezésnél és lebonyolításnál is több emberre van szükség. Az én ajánlatom az nem az én tarifám, hanem áll mellettem még egy fő rendezvény-szervező, egy nagyon profi, aki évek óta ezzel foglalkozik. Van a csapatban egy grafikus, tolmács, angol, francia. Igazából mondjuk, itt annyira nem aktuális, de jól jön, ha van. Tehát igazából egy ilyen komolyabb csapattal készültem, vagy készültünk. Illetve nagyobb rendezvényeken, ebbe bele van az kalkulálva, hogy még ez a 3-4 ember is kevés, tehát olyankor még a vállalkozókat is lehet, hogy be kell vonni, vagy egy ilyen alkalmi alkalmazottat egy-egy napra, amikor egy rendezvény lebonyolítására szükség van. Tehát ezért nyilván nem egy alacsony ajánlatot adtam, de ebben azért úgy gondolkodtam, hogy ez nem egyszemélyes történet. Amit fontosnak tartok és dolgoztunk már jó néhány emberrel együtt, és tapasztaltam azokat a dolgokat, hogy csak csapatban lehet dolgozni, és ami még ebben sokat segítene, hogy a közösséget összevonjuk. Például a majális kapcsán történt az, hogy a különböző településrészeket összehoztuk, és hogyha esetleg megerősítenénk ezt a vonalat, hogy egy-egy rendezvényt úgy szervezzünk meg, hogy különböző településrészeket bevonjunk, akár az ottani egyesületeket, akkor sokkal több embert meg tudunk mozgatni. Nyilván mindenki beleteszi a maga kis gondolatát, energiáit, és hogyha ezeket tudnánk úgy koordinálni, hogy egy-egy rendezvényt így közösen összehozzunk, akkor a településrészeket is közelebb tudnánk hozni egymáshoz. Mert ugye ott a majálison is azért jöttek Kukukk-hegyről, Szent Jakabról. Mindenholnan jöttek szervezni, és mindenholnan jöttek ugye a kíváncsi látogatók, és elég sikeres volt. Nagyjából ennyi az, amit gondolok elmondani, de azért megnézem még a jegyzetemet. Igen, hát a kommunikáció az, ami még nagyon fontos, itt a grafikusunk egyébként egy fiatal agilis fiatalember, aki nagyon jól kezeli a social média felületeket és ebben is ugye tud segíteni, hogy minél jobban megpörgetni azt, hogy minél több emberhez eljuttassuk. Nyilván az újságban is meg kell jelentetni, minél több emberhez eljuttatni akár szórólapokkal is a rendezvényeket, és nagyjából ennyi, amit szeretnék mondani. Nem tudom, van-e kérdés?

Köszönöm szépen a lehetőséget.

Trabalka Szilvia polgármester: Tehát akkor az eredeti határozati javaslat, ugye a Szema Team Hungary Kft-vel kötne szerződést, mint legkedvezőbb árajánlatadó és vele 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig kötnénk szerződést. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Hogyha nincsen kérdés, akkor erről fogunk szavazni és köszönjük szépen, hogy eljöttetek.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 395/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kulturális feladatok ellátására a polgármester által lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a beszerzési eljárásban közzétett ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételekkel megegyező módon, 2025. január 1. – 2025. december 31. napjáig tartó határozott idejű megbízási szerződést köt havi 590.000,-Ft + Áfa, azaz bruttó 749.300,-Ft ajánlati ár elfogadásával a SZEMA Team Hungary Kft-vel (székhelye: 2146 Mogyoród, Kerektó u. 4., adószám: 25370568-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-177064; kapcsolattartó: Frankó-Szőnyi Enikő ügyvezető) Ajánlattevővel, amelynek keretében felkéri a polgármestert a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására;
3. a kötelezettségvállaláshoz szükséges költségvetési fedezetet nettó 7.080.000,- + Áfa, azaz bruttó 8.991.600,-Ft keretösszeg erejéig Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében biztosítja, melynek betervezésére felkéri a polgármestert.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Kabinetiroda és Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva.

5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 330.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt rendeletalkotás is fog történni, tehát határozathozatal egyszerű többséggel. Rendeletalkotás minősített többséggel. Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és mind a határozati javaslatot, mind a rendeletmódosítást támogatta. Van-e kérdés a napirendhez? Hogyha nincsen, akkor először a határozati javaslatról fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 396/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén belül keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási jellegű szennyvizek begyűjtése tárgyban lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- 2) az eljárásban ajánlatot adó "SZIVÓ" Szennyvíz Szippantó Korlátolt Felelősségű Társaság nettó 4000 Ft / m³, bruttó 5080 Ft / m³ ajánlati árat elfogadja;
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, a 2025.01.01. - 2029.12.31. időszakra szóló közszolgáltatási szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: És a rendeletről is szavazunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 30/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

6. Az „Országos Bringapark Program 2025.” pályázaton való indulás előkészületéhez szükséges döntések meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 320.)

Trabalka Szilvia polgármester: Mindkét bizottság, a Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és támogatta a napirendet, abból is a 2-es számú határozati javaslatot, és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy induljunk ezen a pályázaton azzal, hogy helyszínenként az összköltség legfeljebb 50 százalékát finanszírozza a támogató a meghatározott támogatási összegek mértékéig, amelyhez tartozó önrészt annak pontos összege ismeretében vállaljuk. És a pálya helyszínéül pedig az önkormányzati tulajdonban lévő Mogyoród, Hangulat utca 0188/9-es helyrajzi számot jelölte meg. Ez fizikálisan a malom melletti terület. Babják Gábornak megadom a szót.

Babják Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót, ugye ez már járt egyszer előttünk. Alapvetően tudom támogatni magát a pályázatot, hogy induljunk rajta, ez egy tök jó dolog. Illetőleg nekem lenne egy olyan javaslatom, akár külön határozati javaslatom, vagy ezt kiegészíteni, hogy a Hangulat utcának a javítására esetleg árajánlatokat, ha tudnánk bekérni. Rengetegen járnak ki a malomhoz, akár a játszótér kapcsán, akár sütögetni.

Nagyon sokan jönnek egyébként. Október végén voltunk ott fenn, ott jönnek ki Pestről, ott állnak meg autóval, és onnan sétálnak föl a kilátóhoz. Hála Istennek, azért jönnek jó számmal emberek, de a Hangulat utca állapota viszont tragédia. Természetesen vannak más utcák is, amelyek nincsenek jó állapotban, de úgy gondolom, hogy mivel ott azért van egy turisztikai látványosságunk, nem csak egy, hanem igazából 2, ha azt nézzük, a kilátó is. Illetve most már akkor egy bringapark is nagy valószínűséggel, hogyha sikerül elnyerni a pályázatot, akkor ott megvalósul. Akkor jó lenne talán a Hangulat utcát is megjavítani, illetve megcsinálni, úgyhogy akkor nekem lenne erre javaslatom, hogy akkor esetleg kérjünk be rá árajánlatot és akár a bringapark mellé tervezzük be a költségvetésbe. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Akkor az elhangzottakkal egy 5. pontként a határozati javaslatot kiegészítjük. Nézek Aljegyző Asszonyra, hogy helyesen járunk-e el.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Más a téma, de kapcsolódik, úgyhogy jó lesz az 5. pontként, hogy felkéri a polgármestert a Képviselő-testület, hogy kérjen be árajánlatokat a Hangulat utca javítására és tervezésére. Ehhez az lenne a legjobb, hogyha külön előterjesztés lenne.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor a januári ülésre hozunk egy előterjesztést ezzel kapcsolatban, merthogy ezt igazából a bringapark megvalósulásától függetlenül fogjuk kezelni. Tehát hogyha nem lesz bringapark, akkor is szükséges az útfelújítás. Akkor a januári ülésre hozunk ebben egy előterjesztést. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Bár nem a napirendhez tartozik, de Gábor, ha már behozta ezeket az utakat, akkor érdemes lenne nem csak ezt az utat behozni, hanem akkor végre csinálni egy olyat, amit már talán Kurfis László az elmúlt testületben is szorgalmazott, hogy egy sorrendet felállítani, hogy melyik utcák a legfontosabbak, és akkor azokra már valamilyen tervezési költséget, mert terület nélkül úgysem tudunk semmit kiírni. Tehát, hogy sem pályázatot, sem közbeszerzést, semmit nem tudunk. Tehát valami tervezési sorrendet is fel kell állítani, vagy egybefogni egy 5-6 utcát és azoknak a megtervezésére pénzt fordítani. Bizonyára mindenkinek lenne javaslata, hogy mit kellene, és hogy kellene, melyik utcákkal kellene kezdeni. Szerintem akkor így kéne most már behozni a következő testületire, hogy meglegyen egy ilyen útépitési programnak nevezzük, amivel tudunk így előre haladni. Először a tervezését kell elkezdeni a dolgoknak, mert ez jó lesz úgy, ahogy csinálják, ahogy volt mondjuk az elmúlt 5 évben néhány utca, hogy akkor majd odaviszünk majd aszfaltot, vagy éppen a darált betont, vagy bármit, az nem olyan szerencsés. Tehát, hogy szerintem inkább jobban az alapjait letéve és jobban tervezve ezt a dolgot kellene csinálnunk. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Szerintem benne van témaként az utakkal kapcsolatos koncepció a Településfejlesztési Bizottságnak a jövő évi munkatervében, úgyhogy a bizottság tagjai is elvihetik a gondolatot. Ettől függetlenül akár külön a Hangulat utcára tudunk bekérni. Tehát a 2-es számú határozati javaslatról fogunk kiegészítés nélkül szavazni. Kérem, hogy aki támogatja, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 397/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván az Országos Bringapark Program 2025. című pályázaton azzal, hogy helyszínenként az összköltség legfeljebb 50%-át finanszírozza a Támogató a meghatározott támogatási összegek mértékéig, amelyhez tartozó önrészt annak pontos összege ismeretében vállalja;
2. a pálya helyszínéül az önkormányzati tulajdonban lévő Mogyoród Hangelát utca 0188/9 HRSZ-ú ingatlanat határozza meg;
3. felhatalmazza a polgármestert, a szükséges tervek előkészítésére, a nyilatkozatok megtételére és aláírására;
4. felkéri a polgármestert, hogy pályázat kiírása esetén készítsen előterjesztést a megvalósításhoz szükséges önrész konkrét összegének biztosítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Trabalka Szilvia Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Pénzügyi Iroda útján)

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

7. Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 307.)

Trabalka Szilvia polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta a napirendet és 2 kiegészítéssel élt. Az egyik, hogy a szeptemberi ülés kapcsán az országgyűlési képviselő beszámolója tárgy helyett az országgyűlési képviselő egyéni választókerülettel és településsel kapcsolatos tájékoztatója szerepeljen, valamint a 2025. évi közmeghallgatás időpontját 2025. november 15. 15 órában jelölte meg. Van-e kérdés a témához kapcsolódóan? Hogyha nincsen, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 398/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét a 307. előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és elfogadja, a 2025. évi közmeghallgatás időpontját 2025.11.15., szombat 15:00 óra dátumban állapítja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2024. évi munkájáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 308.)

Trabalka Szilvia polgármester: Erre utaltam, hogy most a 2 ülés közötti írásos beszámolót ez helyettesíti. Van-e kérdés a napirendhez kapcsolódóan? Ez egy tájékoztató anyag, úgyhogy erről nem is fogunk szavazni, de tudomásul vettük és megismertük.

9. Igazgatási Szünet elrendelése 2025. évben a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 313.)

Trabalka Szilvia polgármester: A határozati javaslat szerint igazgatási szünet április 17. nagycsütörtök, augusztus 13-tól 19-ig, valamint december 22-től január 2-ig terjedő időszakot érinti. Babják Gábornak megadom a szót.

Babják Gábor képviselő: Nekem egy olyan kérdésem lesz, hogy ezt még lehet bővíteni egyébként?

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Az az előírás, hogy a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el a testület és az ily módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg az adott évre megállapított alapszabadság háromötödét. És akkor azt a kollégám, Tadic Attila úgy számította ki, hogy ennél több nem lehet, ugye? Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Hogyha nincs több kérdés, akkor a határozati javaslatról fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. április 17. napjára; 2025. augusztus 13-tól 2025. augusztus 19-ig; valamint 2025. december 22-től 2026. január 2-ig terjedő időszak munkanapjaira igazgatási szünetet rendel el a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egységében, amely időszak alatt az ügyfélfogadás szünetel.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az ügyeleti rend megszervezéséről, valamint az ügyfelek megfelelő előzetes tájékoztatásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

10. 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 309.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Van-e kérdés a napirendhez kapcsolódóan?

Hogyha nincsen, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 400/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervét a 309. előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. december 31., az ellenőrzési terv végrehajtására: 2025. december 31.

Felelős: Kabinetiroda útján jegyző/aljegyző, polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

11. SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt-vel fennálló szerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 310.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta a napirendet és nem javasolta az eredeti határozati javaslat elfogadását, hanem módosító javaslatában azt fogalmazta meg, hogy ne automatikusan történjen a szerződés hosszabbítás, hanem kérjünk be ajánlatokat a következő ülésre. Tehát hogyha ez nem kerül most elfogadásra, akkor a határozatlan idejű szerződés a jelenlegi összeggel megy tovább, és a következő ülésre tudunk ajánlatokat bekérni.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: Igen, egy kicsi kiegészítést, hogyha nem haragszol. Nem meghosszabbítás, hanem díjemelésre tett javaslatot a cég, tehát folyamatos a 2020-as alapszerződés, azóta nem történt díjemelés részükről, ezzel is indokolták ezt a 15 százalékos emelést. És igen, a Pénzügyi Bizottság azt javasolta, hogy ez most ne kerüljön aláírásra, hanem ajánlatokat kérjen be a hivatal belső ellenőri feladatok ellátására.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést. Hogyha nincs több kérdés, akkor a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatáról fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 401/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem emeli meg automatikusan a SALDO Zrt. díját, hanem először bekér további ajánlatokat a következő ülésre, mielőtt ezt elfogadja.

Határidő: 1. pont: 2024.12.31.

2. pont: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Jegyző/Aljegyző

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

12. Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 311.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta, mely szerint 2024 évben nem kerül emelésre a bérleti díj összege. Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban? Hogyha nincsen, akkor az eredeti határozati javaslatról fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 402/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletében foglalt lakbér mértékét 2024. évben nem emeli.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

13. Polgármesteri illetményről tájékoztatás, alpolgármesteri illetmény megállapítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 312.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ezt az önkormányzati törvény változása indokolja, mely visszamenőleg 2024. október elsejével hatályos. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az eredeti határozati javaslatok elfogadását. Az egyes határozati javaslat a polgármester illetményéről szól, és tulajdonképpen a Képviselő-testület tudomásul veszi. Az illetmény bruttó összege 1.472.800 forint, a havi költségtérítés pedig ennek a 15 százaléka, bruttó 220.920 forintban határozza meg. Én itt, mint érintett, nem érintett, de nem szeretnék szavazni róla. Köszönöm szépen. Hogyha nincs kérdés a napirendhez, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 403/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 322/2024.(X.7.) Kt. határozatát a vonatkozó törvényi szabályozás módosításával egyetemben 2024. október 1-jei hatállyal módosítja és tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek. e) pontja, (4a) és (6) bekezdései alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzat polgármestere az alábbi illetményre és költségtérítésre jogosult:

1./ illetménye bruttó 1.472.800,- Ft/hó;

2./ havi költségtérítése a havi illetményre 15%-a, azaz bruttó 220.920,-Ft;

3./ az 1-2./ pontokban meghatározott kötelezettségvállalás összegét az Önkormányzat mindenkor költségvetése személyi juttatások előirányzata terhére biztosítja;
4./ felkéri az aljegyzőt, hogy a munkaügyi dokumentumok előkészítéséről, a számfejtésről és a kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 1-jétől visszamenőleges hatállyal folyamatos
Felelős: Kabinetiroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján Aljegyző

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: És a 2. határozati javaslat pedig az alpolgármester illetménye, ugyanezen törvény módosításának megfelelően és október 7-i hatállyal visszamenőleg módosítja és tudomásul veszi. Itt a havi illetmény bruttó 1.325.500 forint, és ennek 15 százaléka a költségtérítés, bruttó 198.825 forint.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Nekem csak egy kérdésem lenne, hogy akkor az Alpolgármester Úr október hetedikétől látja el itt nálunk az alpolgármesteri teendőket? De novemberben kezdett, ha jól tudom, de lehet, hogy tévedek. Csak azért, mert én egyszer már kiszámoltam, hogy hány napja dolgozik, mert lehet, hogy meg kell követnem, ezért gondoltam, hogy ez nem 25 nap volt akkor. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Október hetedikén tartotta a Képviselő-testület az alakuló ülését. A megválasztása napjától jár neki ez a járandóság, és 30 napja volt arra, hogy a meglévő munkaviszonyát megszüntesse. De ez a 2 párhuzamosan halad. Alpolgármester Úrnak megadom a szót.

Ribai Zoltán alpolgármester: Köszönöm szépen. Én eredetileg csak azért szerettem volna hozzászólni, hogy én sem szeretnék szavazni ebben az ügyben. Nem tudom, hogy ilyenkor érintettséget nem kell bejelenteni, vagy be kell jelenteni, de ha nem kell, akkor is én nem szavazom. Kurfis Lászlónak meg mondom, hogy számolja, hogy hány napig dolgozom, aztán majd meglátjuk, de köszönöm szépen, hogy kiszámolja, hogy hány napot dolgoztam idáig. Polgármester Asszonyhoz csatlakozva október hetedikén lettem én megválasztva, és 30 napom volt arra, hogy munkába álljak, tehát a másik munkahelyemről valahogy el kellett jönnöm. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólásokat. A 2-es határozati javaslatról fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 404/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 323/2024.(X.7.) Kt. határozatát a vonatkozó törvényi szabályozás módosításával egyetemben 2024. október 7-i hatállyal módosítja és tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1), (1a) és (3) bekezdései alapján Mogyoród Nagyközség

Önkormányzat alpolgármestere illetményét és költségtérítését az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1./ illetménye Mogyoród Nagyközség Önkormányzat polgármestere illetményének 90%-a, azaz bruttó 1.325.500,-Ft/hó;
- 2./ havi költségtérítése az 1./ pontban meghatározott havi illetménye 15%-a, azaz bruttó 198.825,-Ft;
- 3./ az 1-2./ pontokban meghatározott kötelezettségvállalás összegét az Önkormányzat mindenkori költségvetése személyi juttatások előirányzata terhére biztosítja;
- 4./ felkéri az aljegyzőt, hogy a munkaügyi dokumentumok előkészítéséről, a számfejtésről és a kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 7-étől visszamenőleges hatállyal folyamatos

Felelős: Kabinetiroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján Aljegyző

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

14. Közterület-felügyeleti feladatok ellátásának biztosítása a 2025. évtől
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 304.)

Trabalka Szilvia polgármester: Mind a Pénzügyi, mind a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatta az eredeti határozati javaslatot. Van-e kérdés a napirendet illetően? Ugye ez arról szól, hogy egy mind szakmailag, mind pénzügyileg a témában kidolgozott koncepció visszakerül a témában a januári ülésre. Szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 405/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közterület-felügyelet 2 fővel történő létrehozásához elvi támogatását biztosítja,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal is egyeztetve a soron következő rendes ülésre a közterület-felügyeleti koncepciót mind szakmai, mind pénzügyi vonatkozásban terjessze elő,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésbe a 2 fő közterület-felügyelő költségét betervezze.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

15. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terv koncepciója
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 322.)

Trabalka Szilvia polgármester: Mindkét bizottság tárgyalta, illetve tett észrevételeket.

Itt ugye nem a végleges üzleti terv kerül elfogadásra, hanem ennek egy első verziója, hiszen a véglegeset majd az elfogadott költségvetést követően tudják az ügyvezető urak megtenni. Én azt gondolom, hogy a bizottsági ülésen elhangzott észrevételeket, gondolatokat ők feljegyezték, és majd amikor visszajövünk az igazgatási szünetről, akkor a közszolgáltatási szerződést is pontjaiban és témáiban át fogjuk nézni. Babják Gábornak megadom a szót.

Babják Gábor képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én tudom, hogy ez még csak egy koncepció. Igazából nem teljesen értem, hogy mi ebben a koncepció. Most megnéztem 1-2 számot, és én értem, hogy itt most csak egy sarokszámot fogunk elfogadni, amivel majd továbbmegyünk, de itt azért olyan számok vannak ebben az üzleti tervben, amit megmondom őszintén, abszolút nem értek. Tehát, hogy például egy gázszolgáltatás, ha idén tényként 14.000.000, még lehet, nincs benne november, december, de hogy lesz jövőre 30, idén 0 forint az iparüzési adó? Jövőre 100.000 lesz, nem tudom, hogy idén miért nem volt. Jövőre miért lesz benne 14.000.000 le nem vonható Áfa? Hogy lehet, hogy többet fizetünk áramra jövőre, miközben most fejlesztjük a sportcsarnokot energetikailag? Energetikailag most fejlesztjük, mégis több van betervezve. A béreknél valahol úgy, hogy elvileg nincsen benne a november, december vagy december, tényként be van írva 56.000.000, de most meg 120.000.000 van beírva. Én értem magát azt a részét, hogy ez csak terv, de jó lenne akkor, ha olyan tervet kapnánk, ami úgy azért közel áll a valósághoz. Azt meg aztán végképp nem értem, hogy egyébként üzleti terv koncepcióként van itt 3 oldalnyi valami szövegesen és egyébként úgy jó lenne, ha meg lenne magyarázva, hogy egyébként azok a számok miért vannak ott magában a táblázatban. Tehát, hogy egyébként most így ezen, mit fogadjunk el? Én ezt nem tudom elfogadni sem. Ez egyébként koncepciónak sem jó az én megítélésem szerint. Egyébként most itt látunk egy éves finanszírozási összeget, meg fejlesztési támogatást, meg főösszeget, de úgy egyébként akkor ez így tök jó. Egyébként, ha valaki ránéz a mellékelt táblázatra, 627 kérdést föl lehet belőle tenni. Tehát, hogy akkor vagy ne hozzuk ezt be ide ilyen koncepcióként, vagy akkor dolgozzunk és foglalkozzunk vele, mint koncepció. Mert most én szavazzam meg azt, hogy jövőre 30.000.000 forint gázszámlánk lesz? Én ezt sarokszámnak sem tudom elfogadni. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Akkor először Biró Péternek megadom a szót.

Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető: Köszönöm szépen a szót. Ugyanezek a kérdések merültek fel a Pénzügyi Bizottsági ülésen és ugyanezekre a kérdésekre megadtam a választ. Jelenleg azért szerepel 0 forint a banki költség, gépjárműadó, iparüzési adó, illetve a le nem vonható Áfa-nál a 2024-es tényadatoknál, mivel a könyvelőnk mindig év végén küldi meg egy összegben ezeket a számokat és év végén szoktuk beleírni a nagy táblázatunkba ezt az összeget. Egyébként ez azért lehetett 0 forint még a leküldés pillanatában, mert november elején kérte tőlünk a hivatal, hogy nagyjából ők csak arra voltak kíváncsiak, hogy milyen számokra, mi az a nagy szám, amire kb. tervezhetnek velünk. Mi ezt el is mondtuk nekik, hogy ebben még nem lesz minden adat kitöltve, ezeknek a tudatában lett leküldve. Ami a rezsit illeti, a gázdíjnál 25.000.000 forinttal tervezünk kevesebbet, mint a 2024-es esztendőben. Ott azért látod így, mert ott nagyon sok számla még nem érkezett be, amikre várunk, de 25.000.000 forinttal kevesebbet tervezünk, mint a tavalyi évben. Ami az áramot illeti, ott ugyanannyi összeggel fogunk tervezni, mint az idei évben és ez évközben változhat, változni fog.

Vélhetően május környékén be fogunk jönni egy üzleti tervmódosítással, ami az áramdíjakra is vonatkozni fog, mivel, amit említettél pályázatban megvalósuló napenergia, illetve egyéb energetikai fejlesztések, akkor fognak már üzemszerűen működni és akkor fogunk kapni olyan teljes hónapokat, amiből már látjuk, hogy pontosan mennyivel lesz kevesebb az áramszolgáltatás, mint az elmúlt időszakban. Egyébként ennek tudatában, hogyha úgy jönnek ki a számok, akkor tervezünk majd bérleti díj csökkentéseket is bevetni, pontosan emiatt, mert az áramszolgáltatás kevesebb lesz, mint az elmúlt időszakban. A béreknél azért tudott ez így eltérni, mert voltak be nem töltött státuszaink az idei évben, amik ugye nem kerültek kifizetésre, és jövőre teljes státuszokkal tervezünk, illetve plusz 2 fővel, valamint a településtudásági részleg az az ágazatunk, ahol megegyező munkaterületeken sajnos eltérőek a bérek, és próbáltuk bizonyos dolgozóknál a bérüket egálba hozni a többiekével szemben. Ez nemcsak amiatt van, hogy a jelenlegi dolgozók megkapják azt a valós bért, amit érdemelnek, hanem a plusz 2 státuszunk, illetve a be nem töltött státuszunknál is, hogyha munkaerőt keresünk, akkor olyan munkaerőt találjunk, akik arra alkalmasak. És ami a béreket illeti, az egészet tekintve 33.000.000 forinttal lesz több a 2024-es évnél, amit tervezünk. Ez hogyan tevődik össze? Úgy, hogy 10 százalékos béremeléssel tervezünk. Az üres státuszainkat be szeretnénk tölteni, plusz új 2 státuszt szeretnénk pontosan a településtudásági részlegen, a turisztikai referensünket négyórás munkaidőből szeretnénk áttenni nyolcórásba. Ugyanez a helyzet az óvodai karbantartónál, mert azt látjuk, hogy a négyórás munkaidő az sajnos nem elég az elvégzendő munkáknak a befejezésére. Ahogyan említettem, bizonyos pozíciókra tervezünk bérkorrigálást, illetve a cafeteriánkat 140.000 forintról 250.000 forintra szeretnénk felemelni, ahogy egyébként tavaly fel lett emelve az összes önkormányzati intézménynél, csak a Nonprofitnál maradt ez el. Így nagyjából összefoglalva a kérdéseire ezek a válaszok.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Zachár Zsoltnak megadom a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Köszönöm a szót. Én a Pénzügyi Bizottsági ülésen elég sok kritikával illetem a Nonprofit Kft. üzleti terv koncepcióját, viszont örülök Ügyvezető Úrnak a héten küldött e-mailjének, amiben jövő évre vonatkozóan némi fejlesztési gondolatokat tárt elém. Ezt mindenféleképpen szerettem volna megköszönni, és bízom abban, hogy ez a gondolatmenet ki fog tartani majd az üzleti tervnél, és további ilyen ötleteket várok a Kft. vezetésétől. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm. Kamarás Zsuzsannának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót. Én kicsit elérkezettnek érzem az időt arra, hogy tényleg egy ilyen nagyobb volumenű áttekintés legyen afölött, hogy milyen feladatok után van koncepció kialakítása, mert ugye most mindig, minden évben abból indulunk ki, hogy az előző évben mi volt a feladat elvégzési listája a Nonprofit Kft-nek. Én azt gondolom, hogy itt pont a béreket is érintetted Péter, hogy 10 százalékos béremeléssel számoltatok. Egyrészt szerintem tudom az anomáliákat a béreken belül, ugyanazon a szinten, tehát ez valós, hogy van egy ilyen különbség, de azért azt el kell mondjuk, hogy nem sok helyen lesz 10 százalékos béremelés a munkaerőpiacon. Szerintem ezt is érdemes kihangsúlyozni. A másik viszont, szerintem tényleg az adja meg az üzleti terv koncepció alapját, hogyha tudjuk, hogy a Nonprofittól mit vár el az Önkormányzat.

Tehát, hogy mik azok a feladatok, és én lehet, hogy ünneprontó leszek, de megteszem, hogy szerintem elérkezett az idő, hogy tényleg ügyvezetőként te úgy porolj le, vagy úgy gyere egy javaslattal, hogy lehet, hogy eddig volt tízféle feladata a Nonprofitnak, jöhetsz azzal a javaslattal, hogy szerinted 13-at is tudtok. És ha még azt a 3-at felveszitek a listára, akkor annak az lesz az előnye, sőt, azon is érdemes elgondolkodni, hogy vannak-e tevékenységek, amik kiszervezhetőek és ennek kapcsán hatékonyabban elvégezhető és esetleg a minőségnek a kontrollja is másmilyen módon tud megvalósulni. Tehát szerintem ezt érdemes így csomagban átgondolnod, hogy egy A, B, C verzióval visszajönni és utána ahhoz hozzárendelni költségvetést és üzleti tervet.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm, akkor ismét Biró Péternek adom meg a szót.

Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető: Köszönöm szépen, meg azt is, hogy ekkora teret kapunk. Korábban ez nem így volt, ezért ennek örülök, hogy adott esetben megválaszthatjuk azt, hogy mi az, amihez valóban értünk és szeretnénk csinálni, és mi az, amit jobbnak látunk kiszervezni, vagy az Önkormányzat kiszervezésére bízni. Többek között gondolok itt az útjavításokra, ami rengeteg, nem csak magát az összeget, amit ez a dolog magába foglal, hanem inkább az időt meg az energiát, mert azt a ráfordítandó időt meg energiát olyan dolgokra is rá lehetne, be lehetne tervezni, amiknek azért így nagyobb látványa van, meg ahol ki tudna jönni az, amihez mi igazán értünk. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Egyrészt Gábornak válaszolnék még, hogyha nem volt kielégítő, amit Péter mondott. Az a baj, hogy ez a táblázat nem jó, ugyanis a 2024 tényoszlop nem 2024 tény, hanem 2024 mondjuk első 10 hónapja. Ha az lenne ott, akkor nyilván érthetőbb lenne. Egyébként nagyon hasonló dolgok tűntek fel nekem is sajnos a költségvetés tárgyalásánál is. Pontosan ugyanilyen hibákba futottunk bele, hogy a tény, az egy tény. Ha azt, amit ténynek nevezett valaki, de valójában az csak egy első 10 hónapnyi tény volt, azt próbáltuk összehasonlítani tényként a 2025-ös tervvel. És akkor ugye az jön ki, amit te is láttál, hogy bérben, vagyis hát személyi juttatásokban 104.000.000 forint növekmény van. Eszerint ez 57 százalékos, szemben azzal, amit Péter mond, hogy 10 százalékot terveztek, tehát ez a táblázat nem jó. Hogyha azt beleírták volna, hogy az első 10 hónap, akkor mindjárt jobb lenne. Egy kicsit a Zsuzsának mondanám, hogy minden évben szerződést kötünk a Nonprofit Kft-vel, ahol tudomásom szerint le van írva, hogy pontosan mit várunk el tőle. Na, ezt kéne nekünk átnézni képviselőknek és megmondani, hogy mit várjunk el tőle, mondjuk a következő évben majd, és akkor ő megmondja majd valószínűleg azt. Tehát egy párbeszédnek kell majd kialakulni, megmondja majd azt, hogy ő meg úgy gondolja, hogy szerinte aszfaltozni nem annyira szeretnek, és nem annyira tudnak, de viszont sokkal jobban tudnának, mondjuk fűvet vágni a malomnál, tehát ilyeneket. Viszont tényleg azt csinálják, amit tudnak, meg amihez van emberük, meg egyébként azt csinálják, hogy a falu szebb legyen. Hiszen ugye ez talán, úgy emlékszem a kampányra, mindenkinek a zászlójára ki volt írva. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólásokat, Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Én Lászlóval nagyon egyetérték, viszont azt mindenképpen itt hagynám az asztalon, hogy ugye egy ügyvezetőről beszélünk. Tehát, hogy az ügyvezetőnek az szerintem feladata, felelőssége, hogy ugye költségeit ismerve és a feladatok listáját, pont, amit most mondtál Péter, hogy köszönöd, hogy egyáltalán előjött ez a téma, hogy talán lehet, hogy az aszfaltozást érdemes átgondolni, hogy kinél van a legjobb helyen. De hát szerintem ezzel proaktívan ügyvezetőként jönnöd kell. Tehát én biztos tudnék és nem biztos, hogy azzal népszerű lennék legalább 5 tevékenységet felsorolni a mostani listából, ami kiszervezhető bármikor. És nem tudom, hogy valaha is megvizsgáltuk, hogy egyébként úgy olcsóbb-e, mint hogyha egyébként házon belül tartjuk és szerintem ismered a piacot, te is tudod, hogy melyek ezek a tevékenységek, amire simán lehet árajánlatot bekérni. Itt a szomszéd településeken nagy gépparkokkal rendelkező önkormányzatok is vannak. Lehet, hogy bizonyos tevékenységek simán olcsóbban kiszervezhetőek, de ezt nem most kell megoldani, csak én azt gondolom, hogy ahogy László is mondta, hogy szerintem ezt kölcsönösen át kell tekinteni és akkor csak azt kell eldönteni, hogy melyik bizottság az, akinek gyakorlatilag ezt odaadjuk, mint feladatot, hogy veled közösen kooperálva megvizsgáljátok és visszajössz a javaslattal.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Még 2 hozzászólás. Babják Gábor.

Babják Gábor képviselő: Köszönöm. Tudom, hogy ez csak októberig van, de nincs beleírva. Szerintem akár egy bért azért meg lehet tervezni év végéig. Tehát, hogy én szerintem akár október végén, november elején, amikor valaki elkészíti ezt a táblázatot, lehet annyira bátor és vakmerő, hogy bízik abban, hogy nem fog kirúgni senkit, nem mond föl senki, nem megy el valaki táppénzre, tehát esetleg jó szívvel ott fog dolgozni mindenki. 100 százalékban be lehet oda írni akár tervezett tervként azt a bért, és akkor nem olyan szám lesz előttünk egy koncepcióban december közepén, hogy 53.000.000 forint. Tudom, hogy októberig van, de mint kiderült, itt most 13 fő dolgozik, tehát aztán még arányosítani sem lehet, hogy akkor ezt most 13 fő kereste meg 10 hónap alatt, vagy csak 5 hónapig 6 kereste. Tehát ezt most nem nekünk kéne kisakkozni szerintem. Tehát azért van én szerintem az Önkormányzatnak egy felügyelő bizottsága, aki képviseli az Önkormányzatot az egyik társaságában, hogy a felügyelő bizottság szedje ízekre ezt a táblázatot, és ez azután jöjjön ide a Testület elé és ne nekünk, mint képviselőknek kelljen lamellálni, hogy akkor most ez miért 53, meg miért 116? Mert egyébként innentől kezdve én azt mondom, hogy akkor tök fölösleges nekünk szavazgatni egy ilyen koncepcióról, mert most úgy fogadjunk el sarokszámokat, meg főösszegeket, hogy egyébként azt sem tudjuk, hogy ebben a táblázatban mi jó, meg mi nem jó. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Nem az Önkormányzatnak van felügyelő bizottsága, hanem a Nonprofit Kft-nek, és most nem fogadjunk el, nem fogunk elfogadni semmit, csak arról szól a határozati javaslat, hogy megismertük ezt az első verziójú koncepciót. Biró Péternek megadom a szót, utána dr. Szabó Istvánnak.

Biró Péter Nonprofit Kft. ügyvezető: Reagálnék akkor sorban. Hát, ahogy már mondtam az előbb, korábban nem volt lehetőség arra, hogy szót tegyünk arról, hogy mi az, amit szeretnénk, meg mi az, amit tudunk.

Illetve Gábornak szeretnék még annyit, hogy például a bérek, pont az a sarkalatos téma, amit hogyha november elsején vagy elején leküldünk egy ilyen táblázatot, akkor pont nem tudom megmondani azt, hogy fogunk kapni jutalmat, az hány havi lesz, akkor azt, hogy írjam be a táblázatba? Például múlt héten 5 kolléga volt összesen nálunk a településtartási részlegen, mert a többi táppénzen volt, beteg volt, járvány van, megbetegedtek. Tehát nem tudjuk ezt így előre megmondani, hogy most ez a béreknél, béreket illetően mennyi lesz így az utóbbi, vagy az utolsó 2 hónapra. Valamint azt azért még egyszer elmondom, hogy amikor ide leküldtük ezt a táblázatot november elején, akkor mi jeleztük, hogy lesznek benne hiányosságok, pontosan ezek miatt a dolgok miatt, amiket te is felvettedél.

Trabalka Szilvia polgármester: Dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Én meg fogom szavazni ezt, mert koncepciónak én el tudom fogadni, mert jó területen mozog a Kft., de az biztos, hogy alapos felülvizsgálatra szorul a Kft. működése. Ez talán a legnagyobb egyösszegű költségvetési kihelyezésünk. A falu működtetésének a lényege ennél a Kft.-nél van. Én ugye annak idején tettem javaslatot, hogy egy külön bizottságot megérne, hogy a tulajdonosi jogokat még aktívabban tudjuk gyakorolni. Tehát én elfogadom ezt a koncepciót, de én azt javaslom, hogy magát a működés tervezését is akár újra lehetne gondolni. Valamikor kialakult ez az Excel-táblázat, én ezt látom, jószerivel majdnem, amióta létrejött a Kft., mindig a számok aktualizálódnak. Még ez sem biztos, hogy egy jó dolog, mert minket érdekel az, hogy mennyi jut egy-egy konkrét feladatra, de már a központra való terhelés, az egy ad-hoc dolog, és lehet, hogy van olyan munkavállaló, aki itt is dolgozik, ott is dolgozik. Tehát ez nem annyira érdekel minket. Az igen, hogy 287.000.000 forint a személyi ráfordítás, és akárhogy szorzunk föl, ez biztos, hogy nem 10 százalékkal több, mint az idei tény lesz, január nem tudom én hanyadikán, amikor már látjuk a tényét. Tehát azt mondjuk, hogy 10 százalék fölél ne menjen ez a bér. Egyébként lehet fölvenni embert, csak nézzük meg, hogy akkor tényleg mit fog csinálni ez a Kft. Lesz-e több feladata, hogyan fogja végrehajtani azt, amivel megbízzuk? Én azt nagyon javasolnám, hogy már koncepció szinten is ne a tavalyi Excel-táblát hozzuk vissza, legalább egy picit dolgozunk. Tehát hogyha 2024-ben nem vettünk a Caterpillar munkagépre gumit, 2025-ben meg nem akarunk venni gumit, akkor ne legyen benne egy csomó olyan sor. Van, ami nem volt, nincs, nem lesz és mégis benne maradt történelmi okok miatt. Ez nem azért probléma, mert eggyel több az Excel, tehát kibírja, csak úgy tűnhet, mint hogyha valaki ezt nem tételesen nézte volna meg, hanem egyszerűen csak a sorokat úgy update-elte éppen az adott évnek megfelelően. Tehát én megszavazom, lesz ebből jó költségvetés, de nagyon oda kell figyelniük majd rá.

Trabalka Szilvia polgármester: Jó, akkor közben elfogytak a hozzászólás kérések. Péter szerintem elviszi magával a Testület és a bizottságok megfogalmazott kéréseit és gondolatait, és akkor arról fogunk most csak szavazni, hogy megismertük ezt a koncepciót. Mindkét bizottság támogatta az elfogadást.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 406/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2025. évi Üzleti terv koncepcióját megismerte.

Határidő: 2025. évi költségvetés elfogadásáig folyamatos

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

16. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tervezete
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 315.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt az SZKKI-Data és Aljegyző Asszony elkészítették a 2025. évi költségvetés első olvasatát, ez került kiküldésre, határozati javaslatot még nem tartalmaz majd a januári első egyeztetés alapja lesz ez. Zachár Zsoltnak megadom a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Én csak annyi kiegészítéssel szeretnék élni, hogy itt a Településfejlesztési Bizottság javaslatát annyival lehetne majd kiegészíteni, hogy a településfejlesztési dokumentumoknak nem csak a felülvizsgálatára tervezzünk, hanem azok elkészítésére is költségvetést majd a jövő évi költségvetésben. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Igen, a véleménylap tartalmazza is ezt a kiegészítést a bizottságnak. Van-e még kérdés a napirendhez kapcsolódóan? Hogyha nincs, akkor a költségvetés első olvasat tudomásul vételéről és az elhangzott kiegészítésről könyvvizsgáló és településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatára, költségvetési forrás tervezéséről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 407/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezetével kapcsolatos előterjesztést tudomásul vette és azt a javaslatot tette, hogy tervezzenek könyvvizsgálóra és a településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatára költségvetési forrást.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.

17. Költségvetési előirányzat átcsoportosítások jóváhagyása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 316.)

Trabalka Szilvia polgármester: Erre ugye azért volt szükség, mert a 2024-es évre tervezett adóbevétel nagyságrendileg 244.000.000 forint összegben elmaradt a ténylegesen befolyt adó a tervtől, és a költségvetést ehhez hozzá kellett igazítani.

Tehát ez azt jelenti, hogy a tartalékkeret, a felújítási sor, illetve a beruházás Áfa költségvetési sora ilyen összegben csökkentésre kerül. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az eredeti határozati javaslatot. Hogy ha nincs kérdés, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 408/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az alábbi előirányzat módosításokat, illetve átcsoportosításokat elfogadja:

Bevétel			Kiadás		
B3	adóbevétel	- 244 175 105	K67	beruházás áfa	- 59 200 000
			K71	felújítás	- 64 700 000
			K513	tartalék	- 120 275 105
Összesen		- 244 175 105	Összesen		- 244 175 105

- b) felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő, az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása során az e határozat szerinti átcsoportosításokat hajtsa végre.

Határidő: soron következő költségvetési módosítás

Felelős: Jegyző/Aljegyző útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

18. Közterületek elnevezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 319.)

Trabalka Szilvia polgármester: A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet és támogatta az eredeti határozati javaslat elfogadását. Az elmúlt időszakban a telekalakítások és belterületbe vonások kapcsán ugye az Önkormányzat részére leadásra kerültek út céljából ingatlanrészek, amelyeknek, mint közterület nincsen nevük. Ez indokolta ezt az előterjesztést, hogy összegyűlt egy csokorra való ilyen terület és az előterjesztés szerinti elnevezések az adott utcákhoz csatlakozóan kapják a nevüket. A határozati javaslatról tudunk szavazni, hogyha nincs kérdés.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 409/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a felsorolt hrsz-ok alatti közterületeket az alábbiak szerint nevezi el:

Az út helyrajzi száma: **4588**

Javasolt név: **Borsó út**

Az út helyrajzi száma: **4590**

Javasolt név: **Borvirág út**

Az út helyrajzi száma: 0183/48	Javasolt név: Emelkedő utca
Az út helyrajzi száma: 2073/1	Javasolt név: Glóbusz utca
Az út helyrajzi száma: 4627	Javasolt név: Glóbusz utca
Az út helyrajzi száma: 3141/2	Javasolt név: Hangulat utca
Az út helyrajzi száma: 4615	Javasolt név: Körtefa utca
Az út helyrajzi száma: 679/8	Javasolt név: Középső Homoki utca
Az út helyrajzi száma: 0141	Javasolt név: Lomboserdő utca
Az út helyrajzi száma: 4534	Javasolt név: Őzgida utca
Az út helyrajzi száma: 0183/45	Javasolt név: Panoráma utca
Az út helyrajzi száma: 4625	Javasolt név: Panoráma utca
Az út helyrajzi száma: 0181	Javasolt név: Somlyóhegyi utca
Az út helyrajzi száma: 1577/173	Javasolt név: Szent Jakab út
Az út helyrajzi száma: 2182/1	Javasolt név: Tölgyes utca
Az út helyrajzi száma: 2202/2	Javasolt név: Tölgyes utca
Az út helyrajzi száma: 4620	Javasolt név: Tölgyes utca
Az út helyrajzi száma: 0225/4	Javasolt név: Vizipark út
Az út helyrajzi száma: 4594/1	Javasolt név: Vizipark út

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Igazgatási Iroda útján Jegyző

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

19. Te Történeted Bt. szerződésének meghosszabbítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 306.)

Trabalka Szilvia polgármester: December 31-ig lejár a szerződés és az előterjesztés egy 3 hónapos szerződés meghosszabbítást tárgyal, és erre tesz javaslatot, melyet a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolta. Miszerint 2025. március 31-ig kerül meghosszabbításra, egyebekben változatlan tartalommal. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Miért pont 3 hónapig?

Trabalka Szilvia polgármester: Mert nem haladhatja meg a jelenlegi szerződésének az 50 százalékát. Az idei évben 6 hónapra volt kötve, tehát így 3 hónapra tudjuk és akkor majd az év elején pedig át kell gondolnunk ezt. Köszönöm. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 410/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Te Történeted Bt-vel fennálló, 293-307/2024. nyt. szám alatt megkötött vállalkozási szerződést módosítja, s ennek keretében:
 - a) az 1.2. pontjának utolsó bekezdését – a lapzártá időpontjai tekintetében – kiegészíti az alábbi dátumokkal: „2025. január 5., 2025. február 5. és 2025. március 5.”;
 - b) az 5. pontját – a határozott időszak intervalluma végdátumának vonatkozásában – módosítja: „2025. 03. 31.”
a 9.1. pontját – a Megrendelő részéről kijelölt Kapcsolattartó személye tekintetében – módosítja: „Név: Trabalka Szilvia polgármester”
 - c) a 9.3. pontját – a Megrendelő részéről a szerződés megkötésével, módosításával, felmondásával, jogvitás ügyekkel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére jogosult személy vonatkozásában – módosítja: „Név: Trabalka Szilvia polgármester”
 - d) az alapszerződés e határozat szerint módosítással nem érintett rendelkezései 2025.03.31-ig változatlanul hatályban maradnak.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztéshez csatolt szerződésmódosítás aláírására,
3. felkéri a polgármestert, hogy a kötelezettségvállaláshoz szükséges költségvetési forrást 2025.01.01.-2025.03.31. közötti időszakra havi nettó / bruttó (alanyi áfamentes) 1.435.000,-Ft összegben, mindösszesen 4.305.000,-Ft összegben a 2025. évi költségvetésben tervezze be.

Határidő: 2024.12.31.

Felelős: Kabinetiroda és Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

20. Franyó Zsolt megbízása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 318.)

Trabalka Szilvia polgármester: A következő szintén egy megbízási szerződés, Franyó Zsolt megbízási szerződése. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta az eredeti határozati javaslatot. Van-e kérdése a képviselőknek a napirendhez? Hogyha nincsen kérdés, akkor a határozati javaslatnak megfelelően kérem, hogy szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 411/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a kommunikációs célú videóműsorok készítését támogatja,

2. az 1. pontban meghatározott feladat ellátására 2025.01.01-től határozatlan időtartamra megbízási szerződést köt Franyó Zsolttal (2146 Mogyoród, Rákóczi út 2.) bruttó 140.000.-Ft/ hó összegben.
3. Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.
4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összeget a 2025. évi költségvetésbe, ezt követően minden évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

21. Javaslat a 313/2024. (IX.30.) Kt. határozat visszavonására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 332.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ez eredetileg a 313/2024. szeptember harmincadikai Kt. határozat visszavonására irányult. Itt a Mogyoród Filmpark Kft-nek volt egy kérelme, hogy egy a Napraforgó utcából a Mogyoró és Mandula utca közötti szakaszt szeretné megvásárolni. Erre született szeptemberben egy testületi határozat. Ezt követően kiderült, hogy az értékbecslés az a teljes utcára szólt. Itt a bizottsági ülésen felmerült, hogy anélkül nem lehet bármilyen eljárást lebonyolítani, hogy önálló helyrajzi száma ne lenne ennek a területnek és a Településfejlesztési Bizottság nem javasolta az eredeti határozati javaslat elfogadását. Helyette azt javasolja, hogy az említett 313/2024-es határozatban szereplő 2025. március 31. határidő 2025. december 31-re módosuljon és vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy telekalakítás nélkül a határozatban szereplő útszakasz hogyan értékesíthető. A Pénzügyi Bizottság is ezt a javaslatot támogatta, tehát erről fogunk most szavazni. Kurfis László képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Én ezzel az értékbecslővel fölvenném azért a kapcsolatot, mert én lementem, megnéztem, megmértem. Ha ilyen hosszúságban 19.000.000 forintra becsülte az egész útnak az értékét. Nem az aszfaltot, de mi aszfaltozni sem tudjuk ennyiért, én úgy gondolom. Tehát őt valahogy alkalmazzuk, hogy szerezzon be nekünk ilyen utcákra aszfaltozást, és akkor azzal ki leszünk segítve. Szerintem az aszfalt többbe kerül rajta, mint a 19.000.000 forint érték, amit becsült. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Dr. Szabó Istvánnak megadom a szót.

Dr. Szabó István képviselő: Én teljes mértékben egyetértek, csak hátha valaki követi az eseményeket. Tehát az értékbecslő egy fontos szereplő, ha rossz számot mond, akkor hogy mondjam, kérdezzük már meg tőle, hogy mi a kalkulációjának az alapja. De mi nem ennyiért akarjuk értékesíteni ennek, annak. Tehát hogy mondjam, ez egy fontos kiindulási pont már eredetileg is egy jóval nagyobb összeg, és ha jól emlékszem, akkor ez egy versenyeztetés lenne. Tehát biztos, hogy jó áron fog elkelní, ez egy jogi jellegű módosítás, amit ott a bizottsági üléseken megfogalmaztunk. Tehát nézzük meg, hogy hogyan lehet úgy értékesíteni, hogy egyébként majd a megosztás lehet, hogy később fog realizálódni.

Tehát valahogyan indítsuk el a folyamatot, szerintem jó az, hogyha odakerül az út, ahol a legjobban tudják hasznosítani. Olyan áron, ami elfogadható a számunkra. Én ezért támogattam annak idején, de nem tizenkilenc millióért akarjuk eladni az egészet. Ha jól emlékszem, 50 vagy valami ilyesmit határoztunk meg és az a kiindulási ár.

Trabalka Szilvia polgármester: Így van. A szeptemberi határozat szerint 50.000.000 forint volt az értékesítés összege. Tehát akkor a Településfejlesztési Bizottság módosító javaslatáról fogunk szavazni, amit a Pénzügyi Bizottság is támogatott.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 313/2024.(IX.30.) határozatban szereplő 2025. március 31. határidő 2025. december 31. határidőre módosuljon és vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy telekalakítás nélkül a határozatban szereplő útszakasz hogyan értékesíthető.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján, Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

22. Kérelem járda kialakítására a Mély utcában

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 333.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt egy lakossági kérelem érkezett és eredetileg a Mély utca egy szakaszára a hátsó kaputól felfelé, a Coop ABC, a Szabadság utca irányába kérte ezt a kérelmező. A Településfejlesztési Bizottság ezt annyiban egészítette ki, hogy a másik irányba is kérjünk be árajánlatokat járda kialakításra ugyanazokkal a műszaki paraméterekkel. És hogy ezek a beérkezett árajánlatok majd mind a Pénzügyi Bizottság, mind pedig a Településfejlesztési Bizottság elé döntést megelőzően kerüljenek vissza. Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm. Csak azon gondolkodtam, hogy szerintem itt proaktív az, aki ott lakik és jelzi. De Péter, talán te vetted fel ma, hogy biztosan az utak és a járda kapcsán az egyedi beérkező igényekre reagálunk, vagy átnézzük a koncepciót és akkor abból kijön valami, mert én lakosként biztos azt tenném. Ha most ezt itt jóváhagyjuk, akkor holnap minden utcában lakóközösség bead egy igényt arra, hogy az ő utcájában is oldjuk meg a járdát, utat, vízelvezetést, és akkor ugyanabban a helyzetben találjuk magunkat, hogy döntést kell majd hozni. Szerintem érdemesebb lenne ennek elé menni, és hogy tényleg akkor elkezdni ezt a koncepcionális felmérést. Még annak árán is, hogyha ebbe külső erőforrást kell bevonni, hiszen mi nem vagyunk szakemberek, hogy majd a beérkező 200 igényből mi állítsuk fel a sorrendet. Szerintem itt nagyon sok szempontot kell majd figyelembe venni, mert az összeg, ami rendelkezésre áll, az X, kérés meg annál sokkal több lesz. És jogos kérések, tehát ez is jogos kérés, de még rengeteg más ilyen kérés van szerintem ezzel kapcsolatban.

Valahogy le kéne ütni, hogy akkor ezzel, hogy megyünk tovább.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy ez a proaktivitás jó, mert valószínűleg a szemünk elé kerülnek a problémás területek. Tehát, hogy nem nekünk kell egyesével végig járnunk az összes utcát, hogy hol kell járdát kialakítani, hanem azt az utcaszakaszt használók, illetve az ott élők tudják felénk jelezni. Úgyhogy én ezt meghagynám, mint lehetőség, azzal együtt, hogy én is azt támogatom, hogy koncepciót alakítsunk ki, akár ha nem is az évre, hanem majd a ciklusra vonatkozóan. Kurfis László képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Ebben nagy segítségünkre lehet majd, hogy nem nekünk kell bejárni a falut, bár járjuk mi is. Hanem hogyha a közterület-felügyelő státuszt létrehozuk, a közterület-felügyelőnek lehet adni esetleg egy olyan feladatot, hogy mondjuk, hetente egy riportot készítsenek a műszaki iroda felé, amelyet továbbítanak a képviselőknek. Akkor a képviselő nem csak a lakosoktól tud értesülni arról, hogy bármelyik utcában valamilyen probléma van. Ezen a részen ez egy nagyon érdekes szakasz, mert ez nem old meg semmit, ez nem vezet sehonnán sehová. Tehát ezt egy, ha jól tudom legalábbis, a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy egy iskolába járó gyermek édesapja vagy szülője kérte. De hát az miért nem megy végig az Iskola úton, hogyha oda akar kimenni? Hogyha pedig az alsó kapun akar kimenni és fölfele a Szabadság út fele, akkor miért nem megy az iskolába és az Iskola utcai kapun ki és végig járdán tudna menni? Egyébként ugye az utolsó ház, ami a Mészároské, az előtt nem alkalmas a terület arra, hogy járdát csináljanak. Egy villanyoszlop van a járda közepén, a leendő járda közepén, tehát nehéz ezt így megoldani. Egyébként pedig Zachár Zsolt mondta a Településfejlesztési Bizottságon, és el is fogadtuk, hogy kérjünk a Mély út alsó részére is. A másik oldala sem alkalmas járdát csinálni, mert ott ugye parkolók vannak kialakítva pillanatnyilag, az utca másik oldala pedig elég meredek, tehát nem tudom, hogy ha ezt elfogadjuk, akkor tudunk-e valamire majd ajánlatot kérni. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Zachár Zsolt kért szót.

Zachár Zsolt képviselő: Bocsánat, annyiban pontosítanék Kurfis képviselő úrnak, hogy azt mondtuk a Településfejlesztési Bizottsági ülésen, hogy a Szent László tértől a Mély út aljáig, a vízvezető vápáig. A vízvezető vápa után vannak a parkolók az út bal oldalán, ahol egyébként, amikor nem parkolnak autók, alkalmas arra, hogy biztonságosabb legyen a gyalogos közlekedés azon a szakaszon. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Most el kell hangoznia annak, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslatát én, mint módosító javaslatot befogadom és erről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 413/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – azzal a kiegészítő javaslattal, miszerint az árajánlat-kérelmi eljárásban a Szent László tértől a Mély utca alsó részén lévő

vízvezető vápáig is kérjenek be árajánlatot járda kialakítására ugyanazokkal a műszaki paraméterekkel, továbbá a beérkezett árajánlatok kerüljenek vissza a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság elé a döntést megelőzően - úgy dönt, hogy

- 1.) a beérkezett lakossági kérelmet támogatva, a mogyoródi Mély úton – az 1.-3. szám előtti útszakaszt is beleérve – egy 70 cm széles és 50 m hosszú járdaszakasz kerüljön kivitelezésre;
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy beszerzési eljárás lefolytatása keretében kérjen be árajánlatokat a járdaszakasz kialakítására, valamint az ajánlati ár függvényében a legalacsonyabb árat adó ajánlattevővel kössön szerződést, amelyről utólagosan tájékoztassa a képviselő-testületet azzal a kitéttel, hogy amennyiben az ajánlati ár indokolja, készítsen előterjesztést a képviselő-testület ülésére döntéshozatal érdekében.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

A szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

23. Együttműködés a Dunakeszi-Fót Aqua Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 331.)

Trabalka Szilvia polgármester: Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. 2 igen és egy tartózkodás mellett támogatta a szerződés megkötését. Az együttműködési megállapodás-tervezet melléklete volt az előterjesztésnek és a határozati javaslat pedig úgy szól, hogy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja az együttműködést ezzel az egyesülettel és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodás aláírására. Ha nincs kérdés a napirendhez, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 414/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja az együttműködést a Dunakeszi-Fót Aqua Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (2151 Fót, Mihály Dénes u. 2032/40., adószám: 19225445-1-13, nyt. szám: 13-02-0007740),
- 2) felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztéshez csatolt együttműködési megállapodás véglegesítésére és megkötésére.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

24. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 328/A.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt szeretném jelezni, hogy feltöltésre került a felhó tárhelyre egy ma beérkezett nyilatkozat, mely szerint 8000 forint per négyzetméterben határozta meg az ingatlantulajdonos a hozzájárulás mértékét. A Településfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendeket, és mindkét bizottság nem javasolta elfogadásra. Van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, illetve, hogy figyelembe kívánjuk-e venni a beérkezett mai nyilatkozatot? Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Hát több gondolatom is van ebben az ügyben, nem fogom mindegyiket elmondani, mert hosszú lenne. Az egyik az az, hogy volt egy megállapodás, ugye eleve belterületbe vonásért nem kérhetünk semmit településfejlesztési hozzájárulás címén. Amit ilyenkor kérni szokott a Képviselő-testület, ennek nincs egy fix összege, ami le van írva a papírra, hanem van egy közös megegyezése a képviselőknek, legalábbis volt. Ami eredetileg volt egyszer 2000 forint, aztán lett 3000 forint, aztán most 6000 forint. Én azt nem tartom szerencsésnek, hogy ha van egy ilyen megállapodás egymás között és valaki bejön ide azzal, hogy a felső határát ennek, amit mi is úgy gondolunk, hogy azért kérünk, azt megadja, és utána akkor mondjuk azt neki, hogy hát figyelj, nem, hanem inkább több. Tehát ez egy kicsit olyan, mint hogyha árulnék egy házat 50.000.000-ért, és amikor megjelenik valaki és megállapodok vele, hogy akkor jó, akkor köszönöm szépen, illetve a tulajdonosokkal, akikkel azt a házat birtokoljuk, megállapodunk, hogy az 50.000.000 mindannyiunknak megfelel, majd azt mondjuk, hogy nem 50, hanem 55 vagy 60. Tehát szerintem ez nem szerencsés, minket is komolytalanná tesz, mint Képviselő-testület. Tehát hogyha köztünk van egy ilyen megállapodás, hogy 6, akkor legyen 6, ráadásul most már nem is 6, hanem 8, és az is szerencsés lenne, hogyha ebben ez a testület is tudna hozni egy ilyen hallgatólagos, vagy egymás között megbeszélt összeget. És megmondanánk azt a dátumot, hogy ez mikortól érvényes. Én nem tudom, hogy fogunk most dönteni, vagy mi alapján fogunk dönteni. Persze mindenképpen minél magasabb összeget fogadjunk el, mert a településnek is az a jó, hogyha minél magasabb összeg folyik be ebből. De nem szerencsés, hogy ezt akkor változtatjuk, és akkor emelgetjük, amikor megérkezik egy a maximumot adó ajánlat. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Kurfis Lászlónak megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Péter, nem értünk egyet ebben. Én, amikor levettük ezt napirendről, akkor konkrétan azt mondtam, hogy egyezzünk meg 10.000 forintban és annak kapcsán vettük le napirendről. Igaz, hogy az csak a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság volt egyrészt, másrészt van olyan földterület, ahol, ha 100.000 forint per négyzetméter fognak ajánlani, lehet, hogy akkor sem fogunk belterületbe vonni semmit. Tehát most az, hogy többet ajánlottak, hát igen, többet, de volt részemről egy igény, hogy ezt emeljük meg.

Akkor megkérdeztem a tulajdonost, és az nem zárkózott egyébként ettől el. Természetesen azt is közölte ott, hogy hát azért szeretne ő csak 6000 forint per négyzetmétert adni, de akár 10-et is ki tudna fizetni. Ezzel szemben előttünk van egy 6000-es és egy utána beérkezett 8000, amely beadványban nincs is szó négyzetméterről, majd nézzétek meg. Hanem az van leírva, hogy 8000 forint, de biztos négyzetméterre vonatkozik, azt nyilván nézzük el. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Köszönöm szépen. Egy nagyon fontos szempont még, amit az előbb elfelejtettem, hogy ugye az elmúlt testület az utolsó napjaiban belterületbe vont 6000 forintért területet. Ott én elmondtam, hogy nem szerencsés újabb területeket belterületbe vonni, mert már a kapacitásunknak a végét járjuk sok mindenben. Akkor azt mondtátok, hogy hát ez nem számít, meg hogy útleadás meg satöbbi, satöbbi. Tehát, hogy én a koncepciót hiányolom itt is, tehát hogy van egy maximum, ami, még egyszer mondom, van egy maximum, amiben maradtunk. Ahhoz képest valaki megadja még annál pluszt, és akkor most itt még, akkor még pluszt. Persze, ez tök jó, hozzunk ki belőle minél többet, csak a másik oldalon, meg nem biztos, hogy nekünk ebbe az irányba még tovább kell mennünk. És valóban egyetértek veled, van olyan terület Mogyoródon, amiért, hogyha 1.000.000 forintot, vagy többet is ajánlanak per négyzetméter, akkor sem szeretném, ha belterület lenne, mert szerintem kezdjük kicsit fölélni saját magunkat. De ez teljesen más attól, ami most itt történik, mert valaki megajánlotta a maximumot, és mi még ráajánlunk. Szerintem minket tesz komolytalanná ez a dolog, ez nem szerencsés. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Dr. Szabó István kért szót.

Dr. Szabó István képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Én annak idején itt voltam, amikor a 0-ról fölemeltük 2000-re, erre határozottan emlékszem. Ott nagy dilemmában voltam. Ott egy nagy lélegzetet vettünk és nyilván a következő nagy ugrás az volt, amikor megjelent ez a 6000 forint környéki összeg. Hiszen ez nem egy egzakt szám, tehát nem árjegyzékünk van, hanem tárgyalási alap, amiben nagyjából egyetértünk. Fölemelkedtek a területárak, és egyre nagyobb üzlet volt itt a belterületbe vonással kapcsolatos ingatlanfejlesztés. És kétségtelen, hogy utána megfogalmaztuk, legalábbis bizottsági szinten az emelésnek a szükségességét. Az előző testület még 6000-nél volt, új testületnél mindig fölmerül az, hogy akkor emeljünk. Ha egyébként a gazdasági viszonyok, a piaci viszonyok, a fejlesztői kereslet ezt indokoltá teszi, amit én megfontolásra javasolnék. Én a saját szavazásomban így fogok eljárni. Annak idején, mikor bevezettük, arra határozottan emlékszem, hogy ott is egy ilyesmi időszak volt. Tehát egy év végénél voltunk és azt mondtuk, hogy egy átmeneti időszak után érjük el a teljes összeget. Ha eddig 6000 volt, és föl akarjuk emelni valamilyen formában ezt az összeget. 10.000, amit én tudok támogatni azoknál a kérelmeknél, és ez is talán ilyen, amit már akkor nyújtottak be, amikor még ezt nem deklaráltuk. Tehát nem kommunikáltuk, ott egy átmeneti időszakban alkalmazzunk speciális szabályokat. Mivel a fejlesztő a 8000 forintot megfogalmazta, én a 8000 forintot meg tudom szavazni, az egy átmeneti összeg, és azt mondjuk, hogy januártól leszünk azon a szinten, amit megfogalmaztunk, az egy új év.

Tehát én azt mondom, hogy mivel látok kompromisszumkészséget, 6000 forintra azt mondtuk, hogy nem, utána ő még egyszer azt mondta, hogy maradjon 6000, ha jól emlékszem. Tehát itt talán 2 körben foglalkoztunk ezzel, mivel akkor nyújtotta be, amikor ő még a 6000-re számított és nem volt információ arról, hogy megváltozott az álláspontunk. Mondjuk azt, hogy van egy átmeneti időszak, ez december 31-ig szól. Már több ilyen beadvány nem fog érkezni, vagy ha érkezik, akkor ma már elhangzott ez a szám, tehát ott már ezt nem kell alkalmazni. Én a 8000 forintot el fogom tudni fogadni, és akkor beljebb mentünk. Ez nem az a terület, ahol a 100.000 forint sem lenne elegendő, ez egy olyan terület, ahol egyébként nem túlzottan nagy, nem akarok reklámot csinálni neki, de ott, hogy mondjam egy építési fejlesztési környezet alakult ki, és ott egy újabb, hogy mondjam fejlesztés valósulna meg. Szerintem a 8000 forintot fogadjuk el, és akkor lezártuk az ügyet.

Trabalka Szilvia polgármester: Ehhez abban kapcsolódnék gondolatilag, hogy inkább építési környezet, a fejlesztési az nem annyira, mert a fejlesztés az akkor lenne elmondható, hogyha a Szent Jakab út fejlesztése mondjuk, megtörténne, vagy a Szadai útra történő kihajtás lehetősége megtörténne. Vagy bárki vizsgálná azt, hogy ha még itt bármilyen építkezés, és ugye itt most egy hatvan lakásos társasház ügye az áll a tilalom miatt. Valaha egyébként bárki is vizsgálta-e azt, akár előző vagy azelőtti testület, illetve főépítészek, hogy mondjuk még ott egy hatvan lakásos társasház meg bármi egyéb építkezés, az milyen hatással lesz majd az ottani környezetre? Úgyhogy én inkább az építési környezetet elfogadom, de a fejlesztés, az elmarad ettől. Zachár Zsoltnak megadom a szót.

Zachár Zsolt képviselő: Köszönöm szépen. Mikor ez először előttünk járt, akkor pont én mondtam a Településfejlesztési Bizottsági ülésen, hogy talán először az új testületnek az új irányvonalakat meg kellene talán alkotni, mielőtt újabb területeket von belterületbe. Ettől függetlenül egyébként proaktív magatartást folytat a tulajdonos, egy magasabb összeget hozott a Testület elé. Majd a Testület eldönti, hogy elfogadja-e vagy sem. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm. 2 meglátásom lenne. Az egyik, a hallgatóságos 10.000 forintnak az elfogadása. Én azt gondolom, hogy ezt nem jelenthetjük ki így ebben a formában, mert ketten nem ültek az asztal körül, akik most itt vannak. Tehát ők nem is vettek részt ennek a koncepciónak a gondolkodásában sem. Sőt, 3-an nem tudtak ezzel kapcsolatban véleményt nyilvánítani, mert nem voltak ott. És azt gondolom, hogy egyébként meg a rendszer mindig akkor jó, és hogyha már 85 százalékban szolgálja önmagát, az már szerintem egy jó rendszer szokott lenni. Továbbra is fenntartom, hogy egyébként én nem fogok tudni elfogadni egy olyat, hogy mindig egységesen. Márpedig mindenkinek 10.000 forintra fogjuk ezt kiszabni, mert minden ügy egyedi ügy. Tehát, hogy szerintem ettől nem lehet eltekinteni. Az, hogy 85 %-ban igaz lesz, az szerintem valószínűleg el fog indulni ezen az úton, de szerintem nem tekinthetünk el attól. Én óva intem magunkat, hogy ilyenkor mindig valami gonosz építetőt látunk, aki tele akarja építeni az egész falut, és úristen, hányan leszünk, és közben olyan mogyoródi lakosoknak is ideérkezik a kérvénye, aki az egyetlenegy telkét akarja belterületbe vonni. Szerintem ne egységesítsük így koncepcionálisan a fejünkben ezt a dolgot, mert szerintem ez nem fair.

Ebben majd mindenki nyilván maga fog szavazni, hogy ezt a 8000-et elfogadja-e vagy nem. Én csak azt mondom, hogy szerintem erről beszéljünk ugyanúgy informálisan, mint ahogy azt tettük más témában is. Mert szerintem itt ültök 3-an, ti is újként, nektek is nyilván meg lesz erről a véleményetek, úgyhogy szerintem erről érdemes majd egy koncepciót kialakítani.

Trabalka Szilvia polgármester: Kurucz Péternek megadom a szót.

Kurucz Péter képviselő: Igazán egyet tudok érteni azzal, amit Zsuzsa mond, akkor a koncepciót így kell kialakítani. Tehát hogy egyelőre nincsen koncepció. Az van, hogy mindenkinek a fejében van valami, azt mondtuk, hogy nagyjából próbálja meg mindenki a saját fejében beállítani oda, hogy 6000 vagy előbb 2000, 3000, 6000. És akkor így emelkedtek a számok, tehát hogy mindenképpen itt is egy koncepcióra van szükség, akár sávosan is. Ahogy te mondd, hogy bizonyos területeken olcsóbb, bizonyos területeken több, ezt ki kell dolgozni, természetes. De szerintem ez a jövő kérdése, ez meg a jelen. Most itt vagyunk, tehát én azt el tudom fogadni, amit az István mond, hogy 6000 volt, és most akkor, ha jól értem, be fogjuk fogadni a 8000 forintos ajánlatot most és arról fogunk szavazni. A 6000-et már elutasítottuk. Igen, tehát most van egy 8000-es és akkor erről szavazunk. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Alpolgármester Úrnak megadom a szót.

Ribai Zoltán alpolgármester: Köszönöm szépen. Én nagyon rövid leszek. Egy picit nehéz helyzetben vagyok és egy kicsit általánosságban szeretnék beszélni. Zsuzsával egyetérték, majdnem mindenkivel egyetérték. Meg ugye én még a 2000 forintnál ültem itt, tehát egy kicsit le vagyok maradva, meg a 0-nál igen. Az még tán, mikor bevezettük, tehát a 2000 forintot értük el plafonként. Akkor nekem az erről a véleményem, hogy valóban nem lehet így általánosságban kimondani a 10.000 forintot, a 8000 forintot sem, mert valóban, amikor egy társasházról van szó, akkor teljesen más összeg a 8-10.000 forint, vagy egy ember akar a jelen esetben a Pisokmájban mondjuk, átminősíteni egy telket. Viszont egy kicsit látom a másik oldalt, most így, ahogy belecsöppentem itt és a falut járom. Levegőt kell, hogy kapjunk. Tehát én azt érzem, hogy itt olyan fejlesztések vannak, és hogyha lejár majd a változtatási tilalom, lehet, hogy elindulnak, lehet, hogy nem. Ezt mondjuk megmondani előre nem tudom, de egyszerűen, hogyha ilyen mértékben fejlődik a falu, már építési tekintetben, nem tudjuk magunkat utolérni úgyis, vízelvezetés-ügyileg, mert egyszerűen ez képtelenség. A mi költségvetésünk ezt nem fogja tudni szerintem, én ezt úgy látom. Ez a jelen terület úgy, ahogy a Polgármester Asszony mondta, az egy ilyen beékelődött, nem is olyan hatalmas terület. Tehát ott egy építési terület van, tehát nem egy különálló lenne. Viszont pont most voltam kint a héten és ott a vele szemben lévővel, ott megépítették a házakat. De vízelvezetés nincs, és onnan olyan panasz érkezett, ami jogos, tehát az ott lakónak, de nekünk itt maradt a probléma. Nem tudom, hogy hogyan lehet ezt kezelni még körültekintőbben. Arra viszont nagyon nagy figyelmet kell fordítanom, hogy ott, aki megvette a házat, és lett ásva neki egy vízelvezető, de ha elered az eső 3 órakor, nem 4-kor, hanem fél 5-kor folyik be hozzá a víz, mert nincs megoldva. Tehát késleltetve van, de a vízelvezetés nincs megoldva. A közvilágítás megint egy probléma. Tehát egy nagyon picit szerintem levegőhöz kell jussunk.

Ugyanakkor meg mindent egyedileg kell megvizsgálni, mert itt ezen a területen, tehát be van már épülve körülötte minden. Tehát, hogy egy ilyen ékszerű ez a telek. 6000-et elutasította a Bizottság, most jött egy új, másik javaslattal. Nagyon nehéz helyzetben vagyok, hogy milyen döntést hozzak, mert egyik oldalon értem a fejlesztést, másik oldalon meg látom azt, hogy problémák vannak. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen. Nincs több hozzászólás, kérdés, így akkor most elhangzik az, hogy a mai napon érkezett dokumentum szerint a 8000 forint per négyzetméter ajánlattételi összeg befogadásra kerül, és az egyes határozati javaslat egyes pontja ezzel az összeggel kerül kiegészítésre, és erről fogunk szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulások 8.000.-Ft/m² összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

25. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 328/B.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt az egyes határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 416/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0114/36 hrsz. és a 0114/37 hrsz. alatti (mindösszesen 3192 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, „legelő” megnevezésű ingatlanok belterületi telekké alakuljanak.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás

- jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
- a. településrendezési szerződésben a HÉSZ szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítja,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 4 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

26. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3820 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 329/A.)

Trabalka Szilvia polgármester: Harmadszorra, negyedszerre, sokadszorra van előttünk ez a téma. A felajánlott összeg továbbra is 2.000.000 forint. A Településfejlesztési Bizottság a 2-es határozati javaslatot javasolta elfogadni, a Pénzügyi Bizottság pedig még novemberben döntött ugyanerről, tehát nem javasolja elfogadni ezt a mértéket. Kurfis képviselőnek megadom a szót.

Kurfis László képviselő: Köszönöm szépen. Nem tudom, hogy lehet-e valamit tenni az ellen, hogy ugyanazok a napirendi pontok, ugyanazzal a tartalommal élénk kerüljenek hónapról hónapra. Gyakorlatilag az időnkét vesztegetjük vele. Biztosan nem törvényszerű, hogy nekünk ezt mindig meg kell tárgyalni, pláne akkor, hogyha tudjuk, hogy miket fogunk megszavazni. Köszönöm szépen.

Trabalka Szilvia polgármester: Aljegyző Asszonynak megadom a szót.

Kántor Zsuzsanna aljegyző: A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó kérelmet a soron következő, de legkésőbb 60 napon belül kell napirendre tűzni. Tehát tárgyalandó és nem ugyanaz az előterjesztés szövegének a tartalma, hiszen kiegészítettem a novemberi bizottsági döntésekkel.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen a kiegészítést, akkor a Bizottság által javasolt 2-es határozati javaslatról fogunk szavazni. Tehát, aki nem támogatja, igennel szavazzon. Nem került támogatásra.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 417/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 2.000.000.-Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

27. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 329/B.)

Trabalka Szilvia polgármester: Az egyes határozati javaslatról fogunk szavazni, ugye ezt már a korábbi ülésen tárgyalták a bizottságok, hogy nem járulunk hozzá a belterületbe vonáshoz. Tehát aki nem akarja támogatni, igennel fog szavazni. Nem került támogatásra a kérelem.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 418/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú (1197 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke1 építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

28. 315/2024.(IX.30.) számú Kt. határozat módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 303.)

Trabalka Szilvia polgármester: Ez a "Millió lépés az iskoláért" elnevezésű programról szólt, amihez 2024/2025-ös tanévben is az iskolán keresztül csatlakoztunk, és a módosítást pedig abban fogalmaztam meg, hogy ne nekünk kelljen a sporteszközöket beszerezni. Ez az előző tanévről áthúzódó beszerzés gyakorlata mondatja ezt velem.

A 300.000 forint összeget, amit a megtett távért cserébe az iskolának felajánlottunk, ezt az iskola alapítványának átadjuk, és ők pedig elszámolnak vele. Kérem, hogy támogassátok a módosítást.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 419/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Szent László Általános Iskola által csatlakozik a 2024/25. tanévben is a Millió lépés az iskoláért elnevezésű programhoz,
2. bruttó 300.000.- Ft összértékű sporteszközt biztosít az 1. pontban meghatározott program keretében az intézmény részére abban az esetben, ha a programban résztvevők legalább hétszer teljesítették az Országos Kékkör távját.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban – egyúttal a programkiírásban is – meghatározott feltétel teljesülése esetén *a 303. előterjesztéshez mellékelte, sporteszköz beszerzési célú támogatási szerződést kössön 300.000.- Ft támogatási összeggel a Mogyoródi Közoktatásért Alapítvánnyal (2146 Mogyoród, Gödöllői út 17., adószám: 18679621-1-13).*
4. A 2. pont szerinti összeget a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja, *amelynek külön soron történő betervezésére felkéri a polgármestert.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Adó- és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

29. Községünkért Mogyoródért Alapítvány szerződés-hosszabbítási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 323.)

Trabalka Szilvia polgármester: Jelen esetben 2024-ben, a többenél lesz majd, hogy 2023-ban átadott pénzösszeg kapcsán szerződés-hosszabbítást kértek a kérelmezők. Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta a szerződés-hosszabbítást. Hogyha nincs kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 420/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Községünkért Mogyoródért Alapítvány** (székhely: 2146 Mogyoród, Fóti út 10., adószám: 18678723-1-13, képviseli: Varga Nándor) kérelmét támogatja és elfogadja,
2. a 293-239/2024. ny. számú támogatási szerződés szerint 2024-ben az Alapítványnak megítélt és átutalt, de a 2024. évben fel nem használt önkormányzati támogatás 2025. évben történő, a támogatási cél szerinti felhasználhatóságát jóváhagyja és

engedélyezi, a támogatás felhasználásának határideje 2025.12.31., elszámolásának határideje 2026.01.31.,

3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt, e határozat szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Hivatali Kabinetiroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

30. Laura Vicuna Római Katolikus Óvoda megállapodás hosszabbítási kérelme (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 326.)

Trabalka Szilvia polgármester: Arra tekintettel kérték, hogy a februári költségvetés elfogadást követően, októberben kötött meg a szerződés, és ekkor kapták meg a pénzüsszeget. Kérik, hogy a jövő évre hosszabbítsuk meg a felhasználását. Kérem, hogy szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 421/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Laura Vicuna Római Katolikus Óvoda** (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 39., adószám: 18665628-1-13, képviseli: Csongrádiné HegedűsVanda) kérelmét támogatja és elfogadja,
2. a 293-373/2024. nyt. számú szerződés szerint 2024-ben az Intézmény részére megítélt és átutalt, de a 2024. évben fel nem használt önkormányzati támogatás 2025. évben történő, a támogatási cél szerinti felhasználhatóságát jóváhagyja és engedélyezi, a támogatás felhasználásának határideje 2025.12.31., elszámolásának határideje 2026.01.31.,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt, e határozat szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Hivatali Kabinetiroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

31. Sürgősségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján - Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány szerződés hosszabbítási kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 335.)

Trabalka Szilvia polgármester: Itt is fel nem használt, részben fel nem használt összegről van szó és annak a jövő évre történő meghosszabbításáról május 31-ig és az elszámolás határideje 6. hó 30. Kérem, hogy szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 422/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Közoktatásért Alapítvány (székhelye: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17., adószám: 18679621-1-13, számlavezető bank neve: MBH Bank, bankszámlaszáma: 66000059-10058341-00000000, nyilvántartási száma: 13-01-0001549, képviseli: Moldováné Bényei Anna) kuratóriumának elnöke kérelmét támogatja és elfogadja,
2. az 55-89/2023. nyt. számú támogatási szerződés szerint 2023-évben az Alapítványnak megítélt és átutalt 6.000.000,-Ft önkormányzati támogatási összegből 2024 évben fennmaradt 700.000,-Ft 2025. évben történő, a szerződés 2.) a) pontjában meghatározott támogatási cél szerinti felhasználhatóságát jóváhagyja és engedélyezi, a támogatás felhasználásának határideje 2025.05.31., elszámolásának határideje 2025.06.30.;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt, e határozat szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Hivatali Kabinetiroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

32. Sürgösségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján - Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvány szerződéshosszabbítási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 336.)

Trabalka Szilvia polgármester: Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna képviselő: Köszönöm a szót, csak szeretném jelezni, hogy mint a kuratórium elnöke nem kívánok szavazni az ügyben. Köszönöm.

Trabalka Szilvia polgármester: Az érintettség folytán először arról fogunk szavazni, hogy kizárjuk-e Zsuzsát a szavazásból, mindenki szavazzon úgy, hogy igen, kizárjuk, és akkor nem fog szavazni.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 423/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy érintettség miatt Kamarás Zsuzsanna képviselőt kizárja a szavazásból.

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: És akkor most a határozati javaslatról fogunk szavazni, hogy meghosszabbítjuk a szerződés időtartamát.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2024.(XII.16.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Szent Mihály Templomért Alapítvány (székhelye: 2146 Mogyoród, Temető u. 2., adószám: 18683837-1-13, számlavezető bank neve: MBH Bank, bankszámlaszáma: 66000059-10059160-00000000, képviseli: Kamarás Zsuzsanna) kuratóriumának elnöke kérelmét támogatja és elfogadja,
2. a 293-330/2024. nyt. számú támogatási szerződés szerint 2024-évben a 271/2024.(VII.29.) Kt. határozattal az Alapítványnak megítélt és átutalt 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatási összeg 2025. évben történő, a szerződés 2. pontjában meghatározott támogatási cél szerinti felhasználhatóságát jóváhagyja és engedélyezi, a támogatás felhasználásának határideje 2025.12.31., elszámolásának határideje 2026.01.31.;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez csatolt, e határozat szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Hivatali Kabinetiroda, Adó és Pénzügyi Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Trabalka Szilvia polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek. A nyílt ülést 18 óra 10 perckor bezárom.

k.m.f.


Trabalka Szilvia
polgármester




dr. Nagy Ildikó
jegyző

