



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 868 - 1 /2025./T.M.Sz.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2025. január 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: 1. rendelet tervezet; 2. egységes szerkezetű rendelet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2025.01..... (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Tadic Attila aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, TKB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2022.(V.9.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: VTR.) változtatási tilalmat rendelt el a településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében Mogyoród Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott Lk1, Lke1, Lke2, Vt1, Vt4 és Vt-P építési övezetekben.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Balogh Brigitta és Kosik Tímea kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testület felé, melyben előadják, hogy a Mogyoród 1242 és 1243 HRSZ. alatti ingatlanokon egy darab egy lakásos lakóház áll oly módon, hogy az épület mindkét ingatlan területére átnyúlik. Szeretnék a két ingatlant összevonni, ezáltal rendezni a kialakult szabálytalan helyzetet.

A VTR. értelmében telket alakítani a VTR. hatálya alá tartozó területen nem szabad, ezáltal nem tudják az ingatlanukat rendezni, az ingatlan fentiek okán nem hitelképes.

A kérelmező lakosok számára egyetlen megoldás a kérelmükben feltüntetett két helyrajzi számú ingatlan a VTR.-ben kivételként való megállapítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után döntsön a változtatási tilalom módosítására vonatkozó előkészített rendeletmódosítás megalkotásáról.

Rendeleteralkotási javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a változtatási tilalom elrendelésé szóló 8/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025.(...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2025. január 16.


Trabalka Szilvia
polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelet 2/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2/A. §

A 2.§ előírásai nem vonatkoznak a Mogyoród 1242 és 1243 HRSZ. alatti ingatlanok területére. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A változtatás a település életére és szerkezetére nincs érdemi hatással.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A VTR. szöveges részének kiegészítéseit/módosításait tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 9.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás és a 86. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §¹

A településrendezési feladatok megvalósítása, a településrendezési eszközök módosítása és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel a 2. §-ban meghatározott területekre és esetekre vonatkozóan.

2. §²

Az 1. § szerinti változtatási tilalom Mogyoród Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott Lk1, Lke1, Lke2, Vt1, Vt4 és Vt-P építési övezetekben új lakóépület építésének, meglévő lakóépület bővítésének esetére vonatkozik, amennyiben ingatlanonként 1 lakás/ingatlan rendeltetési egység számot meghaladná a tervezett beruházás területére vonatkozik.

2/A. §³

~~Hatályon kívül helyezve!~~ A 2. § előírásai nem vonatkoznak a Mogyoród 1242 és 1243 HRSZ. alatti ingatlanok területére.

3. §⁴

~~Hatályon kívül helyezve!~~

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

¹ Az 1. § a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2022. november 3-tól.

² A 2. § a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 18.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2022. május 19-től. A 2. § a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2022. november 3-tól.

³ A 2/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 18.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be. Hatályos 2022. május 19-től. A 2/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályon kívül 2022. november 3-tól. **A 2/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos 2025. január 28-tól.**

⁴ A 3. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályon kívül 2022. november 3-tól.