



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7206-5 /2024./T.M.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS Sürgősségi indítvány az SZMSZ 22. §-a alapján a Képviselő-testület 2024. december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás 71. számú vasútvonal – kiegészítő döntés**

Mellékletek: tervezett SZT módosítás előzetes tervlapja

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.12.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

Sürgősség indoka: a tárgyi kiemelt állami beruházással kapcsolatos megkeresésre a nyilatkozattételi határidő 2024.12.17. A napirendet javaslom 2. napirendként tárgyalni.

#### A Képviselő-testület ülése\*<sup>1</sup>:

- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség 2017-ben jóváhagyott, hatályos és több módosítással megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Mogyoród Nagyközség most következő, a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti, megvalósítási tervezett módosítása e hatályos komplex dokumentáció kis részét és csak részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos joganyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek.

Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek.

Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet a korábban meghozott döntéséről:

### **KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

#### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2023.(IV.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz mellékletében a 2.1.107. pontban került rögzítésre és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításra a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy e korszerűsítés tervezési feladatainak elvégzéséről a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-nek, mint a(z) „Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű előkészítése Budapest agglomerációjában: 1. rész: Rákospalota-Újpest (bez.) – Vácraátót – Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntéselőkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kell gondoskodnia.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését az előfeltételek tisztázását követően mielőbb elindítja. A Képviselő-testület támogatási előfeltételként igényli és elvárja a tervezési szerződésbe, a tervezési folyamatba való teljeskörű bevonását, a tervmódosítás során jogszabályokban rögzített egyeztetési és döntési jogosultságát fenntartja. Ennek megfelelően a tervezési munkát Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (mint Megrendelő), a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt (mint Költségviselő) és a PESTTERV Kft (mint Tervező) között megkötött háromoldalú tervezési szerződés alapján kell elvégezni.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt, a 3. pontban hivatkozott háromoldalú Tervezési Szerződés tartalmát megismerte, azt elfogadja azzal, hogy a 2. pontban megjelölt projekt a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt., mint. Költségviselő

- finanszírozásával valósul meg és felkéri a Polgármestert e szerződés aláírására.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken ismertetett tervmódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálataival közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki.
  6. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodjon az E-TÉR felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. §(1). bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamat elindításáról és a 68. §(1) a) aa) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igényének bejelentéséről.
  7. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az E-TÉR rendszeren az eljárás folyik, az előzetes környezetvédelmi egyeztetési szakasz lezárult.

A tervezők elkészítették a vasút területét érintő Szabályozási Terv módosítási javaslatát, melyben jól látható módon a vasút által elfoglalt terület nagysága csökkent, ezáltal kevesebb kisajátításra lenne szükség. Ez a módosítás a helyi lakosokat kedvezően érinti a jelenleg hatályos Szabályozási Tervben szereplő területi értékekkel szemben.

Mielőtt a Tervező elkészítené a partnerségi egyeztetéshez szükséges munkaközi tervanyagot, felkérte a Képviselő-testületet a megküldött anyag előzetes véleményezésére.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.


### Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 71. számú vasútvonalat érintő Szabályozási Terv módosításának tervezett változatát. A bemutatott módosítással egyetért, támogatja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e döntéséről a Főépítész útján értesítse a tervezőt.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

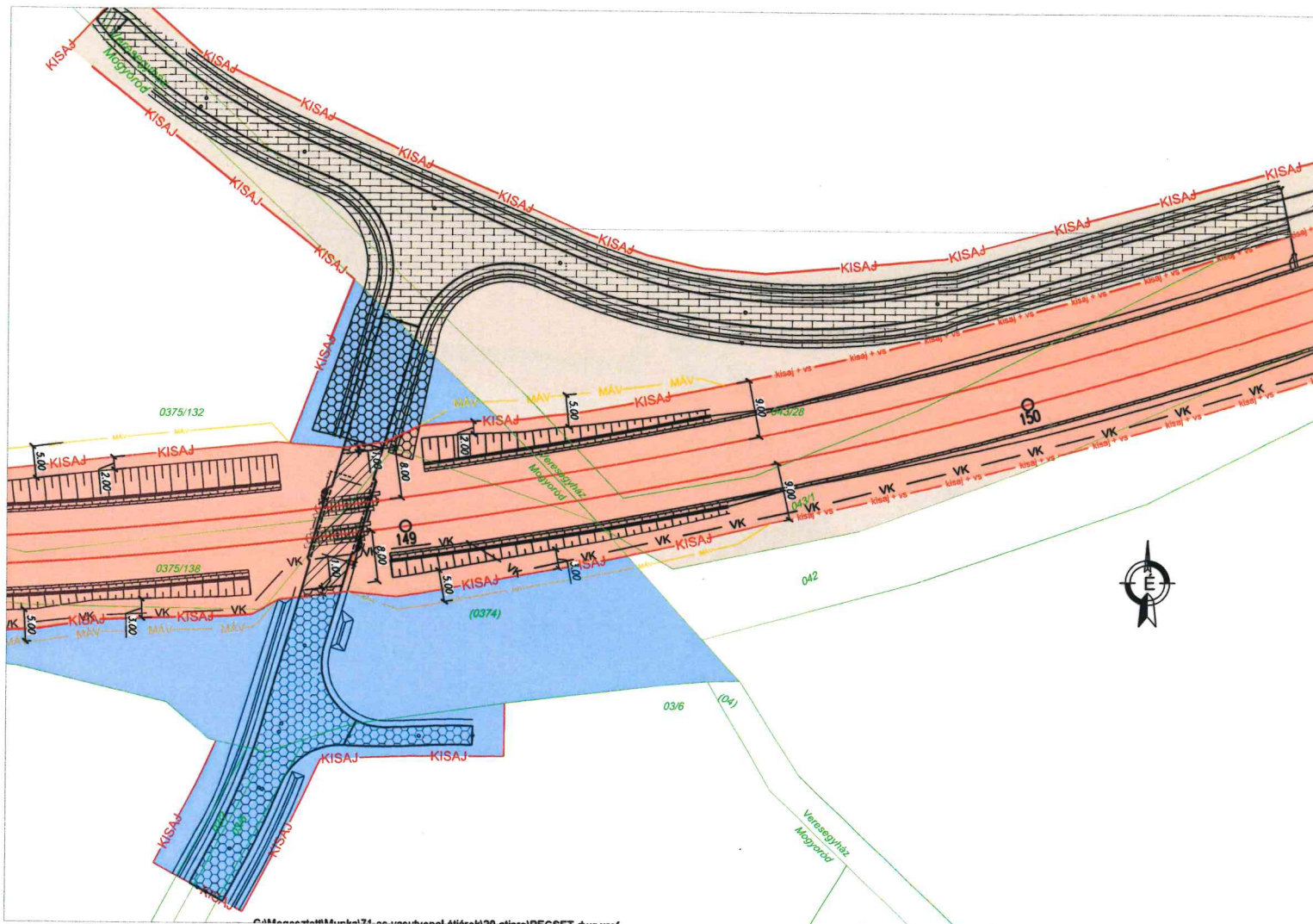
Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2024. december 12.

  
Trabalka Szilvia  
polgármester







A jelen tervben foglalt tulajdonosi, kezelői és üzemeltetési viszonyok elfogadása.

MÁV Zrt.	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom.*
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata.	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom.*
Veresegyház Város Önkormányzata.	Elfogadom/ Megjegyzéssel elfogadom.*

\* előhúzóssal jelölendő

**Megjegyzések:**

MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő területen az útkezelési határok:  
 - Vasúti átjárónál a vágányfoglalással párhuzamosan mért 8-8 m-en belül az útburkolat üzemeltetése (gyalogos és kerékpáros átjáró esetén 4-4 m) a MÁV Zrt. feladata, az átjáró útkezelési feladatai az 5/2004. GKM rendelet alapján kerülnek elvégzésre. Az vasúti átjáró 8 m-en túl (gyalogos és kerékpáros átjáró esetén 4 m-en túl) szakasza utáni út és a kapcsolódó létesítmények üzemeltetését és útkezelését a rajzon jelölt kezelő/üzemeltető végzi.  
 - rendelet: "5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól" és a "5/1998. (III. 11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról"

Önkormányzati kezelési utakon a következő felsorolásban szereplő helyszínrajzi elemeket kell kezelni:  
 - Jelzőlámpa és azok oszlopai, hosszirányú és pontszerű burkolati jelek, villanyoszlop, fa, víznyelő akna/nyílt árok, zárlátortó oszlop

Magyar Közút Nrt. által kezelt utakon a következő felsorolásban szereplő helyszínrajzi elemeket kell kezelni:  
 - Jelzőlámpa és azok oszlopai, hosszirányú és pontszerű burkolati jelek, fa, víznyelő akna/nyílt árok

Az ingatlanosellátások (kapubejárat) kezelője az érintett közterületi ingatlanok tulajdonosa, fenntartásáról (üzemeltetés) a megközelített ingatlanok tulajdonosai gondoskodnak a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30 § (3) szerint.

A trafóállással nem rendelkező területek üzemeltetője, karbantartója a színnel jelölt tulajdonos, állami ingatlan esetében a vagyonkezelő.

Helyrajzi elemek	Jelölés	Tervezett kijelölési határ
Jelzőlámpák és azok tartóoszlopai		
Hosszirányú és pontszerű burkolati jelek		
Villanylámpa		
Víznyelő		
Vonatközel elzárás nyomvonal		

**Tárgy:** Rákospalota-Újpest (bez.) - Vácrtót - Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kivitelezési terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése

**Megrendelő:** NKK NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. 1027 Budapest, Horvát utca 14-26. CBC-irodához

**Generáltervező:** FOMTERV FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1034 Budapest, Lovász utca 27. Telefon: +36 1 345 9900 Fax: +36 1 345 9900 www.fomterv.hu

**Generál tervezés:** 13.21.395 **Közlekedéstervezési igazgatóság:** Tóth Máté **Projekt vezető:** Ábrók Szabolcs **Prójektvezető:** Péter János Ákos

Tulajdonviszonyok jelölése			Tervezett lehatárolások		
Szín	Tulajdonos / Tulajdonosi joggyakorló	Vagyonkezelő	Szraf minta	Ütközési	Üzemeltető
	Magyarod Nagyközség Önkormányzata			Magyarod Nagyközség Önkormányzata	Magyarod Nagyközség Önkormányzata
	Magyar Állam	MÁV Zrt.		MÁV Zrt.	MÁV Zrt.
	Veresegyház Város Önkormányzata			Veresegyház Város Önkormányzata	Veresegyház Város Önkormányzata

**Szaktervező:** INNOBER-WAVE ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1057 BUDAPEST VII. BARGOS TÉR 5. L. BÚ.Á. TELEFON: +36-1-216-1456, FAX: +36-1-216-3000 WEB OLDAL: WWW.INNOBER.HU **Tervező:** Fehérné Gredanová Helena, Péter Ferenc

**Tervszám:** 13.21.395 **Ellenőr:** Péter Ferenc

**Tervfázis:** Végleges Engedélyezési terv **Tervfázis jele:** E

**Szakasz:** Főtfüüdő (kiz.) - Veresegyház (kiz.) **Szakasz azonosító:** 04

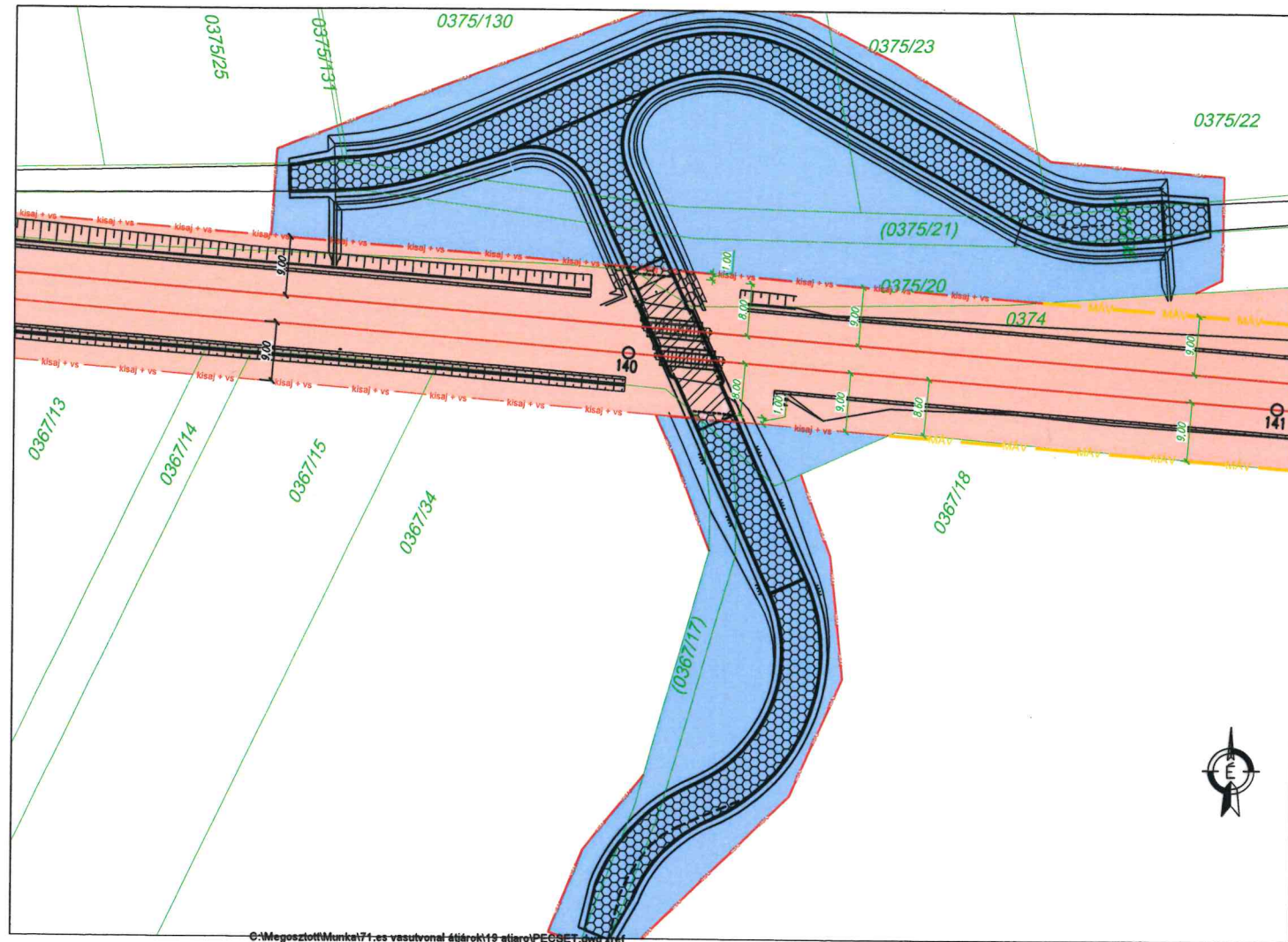
**Szabvány:** Útterv **Szabvány jele:** A220

**Megnevezés:** MÁV 71. vasútvonal 20. 150+45 hm (új szelvény: 148+89,19) Mogyoród, földút közötti átjáró - Kezelői lehatárolási helyszínrajz **Szabványi ütem jele:** V06

**Dátum:** 2024.11.26. **Méretarány:** M 1:500 **Rajzszám:** E04-A220-nr204.dwg

**Fájl elnevezés:** E04-A220-nr204-V06





C:\MegosztottMunka\71-es vasutvonal átjárók\19 átjáró\PE02ET.dwg 1:1

A jelen térben foglalt tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői viszonyok elfogadása.

MÁV Zrt.	
	Elfogadom / Megjegyzéssel elfogadom: *
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	
	Elfogadom / Megjegyzéssel elfogadom: *

\* előnézetből jelölendő

**Megjegyzések:**

MÁV Zrt. vagyonkezelésében levő területen az üzemeltetői határok:

- Vasúti átjáróknál a vágánytengelyvel párhuzamosan mért 8-8 m-en belül az útburkolat üzemeltetése (gyalogos és kerékpáros átjáró esetén 4-4 m) a MÁV Zrt. feladata, az átjáró utkezelés feladatai az 5/2004. GKM rendelet alapján kerülnek elvégzésre. Az vasúti átjáró 8 m-en túl (gyalogos és kerékpáros átjáró esetén 4 m-en túl) szakasza utáni út és a kapcsolódó létesítmények üzemeltetését és utkezelését a rajzon jelölt kezelő / üzemeltető végzi.
- rendeletek: "5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól" és a "6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról"

Önkormányzati kezelésű utakon a következő felsorolásban szereplő helyszínrajzi elemeket kell kezelni:

- Jelzőlámpa és azok oszlopai, hoesztrányú és pontszerű burkolati jelek, villanyoszlop, fa, víznyelő alányílás árkok, zárszűrő árkok

Magyar Kézilátást N.Zrt. által kezelt utakon a következő felsorolásban szereplő helyszínrajzi elemeket kell kezelni:

- Jelzőlámpa és azok oszlopai, hoesztrányú és pontszerű burkolati jelek, fa, víznyelő alányílás árkok

Az ingatlankezelőknek (kapubejáratok) kezelője az érintett közterületi ingatlanok tulajdonosa, fenntartásáról (üzemeltetése) a megközelített ingatlanok tulajdonosai gondoskodnak a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30.§ (3) szerinti.

A szállítás nem rendelkező területek üzemeltetője, karbantartója a színnel jelölt tulajdonos, állami ingóesetben a vagyonkezelő.

A SzSzJó-n a 140-20 - 141-00 hm szelvények között a jelenlegi telekhatár megtartása javasolt.

Helyrajzi elemek	Jelölés
Jelzőlámpák és azok tartószerkezetei	
Hoesztrányú és pontszerű burkolati jelek	
Villanyoszlop	
Víznyelő	

Tervezett közműhatár	Jelölés
Tervezett közműhatár	
Tervezett közműhatár és védőhatár egybe	
Vasúti védősáv	
Ingatlanhatár	

<b>Téma:</b> Rákospalota-Újpest (bez.) - Vácraút - Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntés-előkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kivitteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése																											
<b>Megrendelő:</b>		 NKK Nemzeti Közlekedési Központ Nonprofit Zrt. 1027 Budapest, Horváth utca 14-26. CBC-irodaház																									
<b>Generáltervező:</b>																											
 FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lövöldés utca 37.		Telefon: +36 1 345 9509 Fax: +36 1 345 9500 www.fomterv.hu																									
<b>Generál tervezés:</b>	<b>Közlekedéstervezési igazgató:</b>	<b>Tervező:</b>	<b>Projekt vezető:</b>																								
Takács Miklós	Takács Miklós	Asbóth Szabolcs	Prédics-Juhász Ákos																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Tulajdonviszonyok jelölése</th> <th colspan="3">Tervezett lehatárolások</th> </tr> <tr> <th>Szín</th> <th>Tulajdonos / Tulajdonosi joggyakorló</th> <th>Vagyonkezelő</th> <th>Szűf minta</th> <th>Üzemeltető</th> <th>Üzemeltető</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;"></td> <td>Mogyoród Nagyközség Önkormányzata</td> <td>MÁV Zrt.</td> <td></td> <td>MÁV Zrt.</td> <td>MÁV Zrt.</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e0e0e0;"></td> <td>Magyar Állam</td> <td>MÁV Zrt.</td> <td></td> <td>MÁV Zrt.</td> <td>MÁV Zrt.</td> </tr> </tbody> </table>				Tulajdonviszonyok jelölése			Tervezett lehatárolások			Szín	Tulajdonos / Tulajdonosi joggyakorló	Vagyonkezelő	Szűf minta	Üzemeltető	Üzemeltető		Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	MÁV Zrt.		MÁV Zrt.	MÁV Zrt.		Magyar Állam	MÁV Zrt.		MÁV Zrt.	MÁV Zrt.
Tulajdonviszonyok jelölése			Tervezett lehatárolások																								
Szín	Tulajdonos / Tulajdonosi joggyakorló	Vagyonkezelő	Szűf minta	Üzemeltető	Üzemeltető																						
	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata	MÁV Zrt.		MÁV Zrt.	MÁV Zrt.																						
	Magyar Állam	MÁV Zrt.		MÁV Zrt.	MÁV Zrt.																						
<b>Szaktervező:</b>		<b>Tervezési szám:</b>																									
 INNOBER-WAVE 1047 BUDAPEST VII. BUDAÖRS TÉR 2., L. EM. II. SZ. ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. TELEFON: +36-1-278-1464, FAX: +36-1-278-3000 WEB OLDAL: WWW.INNOBER.HU		13.21.395																									
Felelős tervező: PETER FERENC 67-5698, 67-5697		Tervező: FERENC GREMANOVÁ HELENA 19-0194																									
<b>Tervfázis:</b>		<b>Ellenőr:</b>																									
Végleges Engedélyezési terv		PETER FERENC																									
<b>Szakasz:</b>		<b>Tervfázis jel:</b>																									
Fótfürdő (kiz.) - Veresegyház (bez.)		E																									
<b>Szakág:</b>		<b>Szakasz azonosító:</b>																									
Útterv		04																									
<b>Megnevezés:</b>		<b>Szakág jel:</b>																									
MÁV 71. vasútvonal 19. 141+48 hm (új szelvény:140+09.21hm) Mogyoród, földút közötti átjáró - Kezelői lehatárolási helyszínrajz		A219																									
<b>Dátum:</b>		<b>Szállítási ítem jel:</b>																									
2024.11.26.		V06																									
<b>Méretarány:</b>		<b>Rajzszám:</b>																									
M 1:500		E04-A219-nr204.dwg																									
<b>Fájl elnevezés:</b> E04-A219-nr204-V06																											