



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 9175 - 9 / 2024./S.M.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024 december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Javaslat a 313/2024. (IX.30.) Kt. határozat visszavonására**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.12.06. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: TKB, PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett be 2024.07.04-én Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testületéhez a Mogyoród Filmpark Kft-től, melyben szándékukat fejezték ki a természetben Mogyoród, 1720/47 hrsz.-ú Napraforgó utca megnevezése „kivett út” Mogyoró és Mandula utcai szakaszának megvásárlására.

Miután vagyonrendeletünk szerint (Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet), annak 19. § (1) bekezdése alapján a nettó 19 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemet

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

- törvény eltérő rendelkezése hiányában - versenyeztetés útján lehet értékesíteni az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel, a képviselő-testület a 313/2024. (IX.30.) Kt. határozatával arról döntött, hogy a természetben a 1720/47 hrsz.-ú „kivett út” (Napraforgó utca) megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan Mogyoró és Mandula utca közötti szakaszát értékesítene bruttó: 50.000.000 Ft összegért.

KIVONAT

egységes szerkezetben a 358/2024.(XI.25.) határozattal

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 30-án megtartott nyilvános rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2024.(IX.30.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a 1720/47 hrsz.-ú „kivett út” (Napraforgó utca) megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan Mogyoró és Mandula utca közötti szakaszának értékesítését bruttó: 50.000.000,- Ft összegért.
2. a 1720/47 hrsz.-ú „kivett út” (Napraforgó utca) megnevezésű ingatlan Mogyoró és Mandula utca közötti szakasz értékesítése érdekében felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a versenyeztetési eljárás megindításáról, azzal, hogy az ajánlatokat a soron következő képviselő-testület ülésére kell előterjeszteni.

Határidő: 2025.03.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Tekintettel arra, hogy az értékbecslő az egész Napraforgó utca vonatkozásában készítette el az értékbecslést, javaslom a határozat visszavonását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a határozati javaslat vonatkozásában!

Határozati javaslat:

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 313/2024.(IX.30.) Kt. határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy az értékbecslés során az értékbecslő az egész utcát vette figyelembe.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Mogyoród Filmpark Kft-t és tárgyalást folytasson arra való tekintettel, milyen módon lenne lehetőség szerződést kötni az útszakasz bérbeadásával kapcsolatosan.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy mindezek érdekében az Önkormányzat jogi képviselőjével a szükséges nyilatkozatokat megtegye azzal, hogy bérlet esetén, annak dokumentumát terjessze a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda útján, Polgármester

