



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 11052- 5 /2024. S.M.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület
 2024.12.16. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.12.05. jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: -

| A Képviselő-testület ülése*1: | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| - nyilvános | | | |
| - zárt | Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján** | Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján** |
| Határozathozatal módja: | egyszerű / minősített többség* | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa, 2024. október 17-én belterületbe vonási kérelmet adott be az Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában.

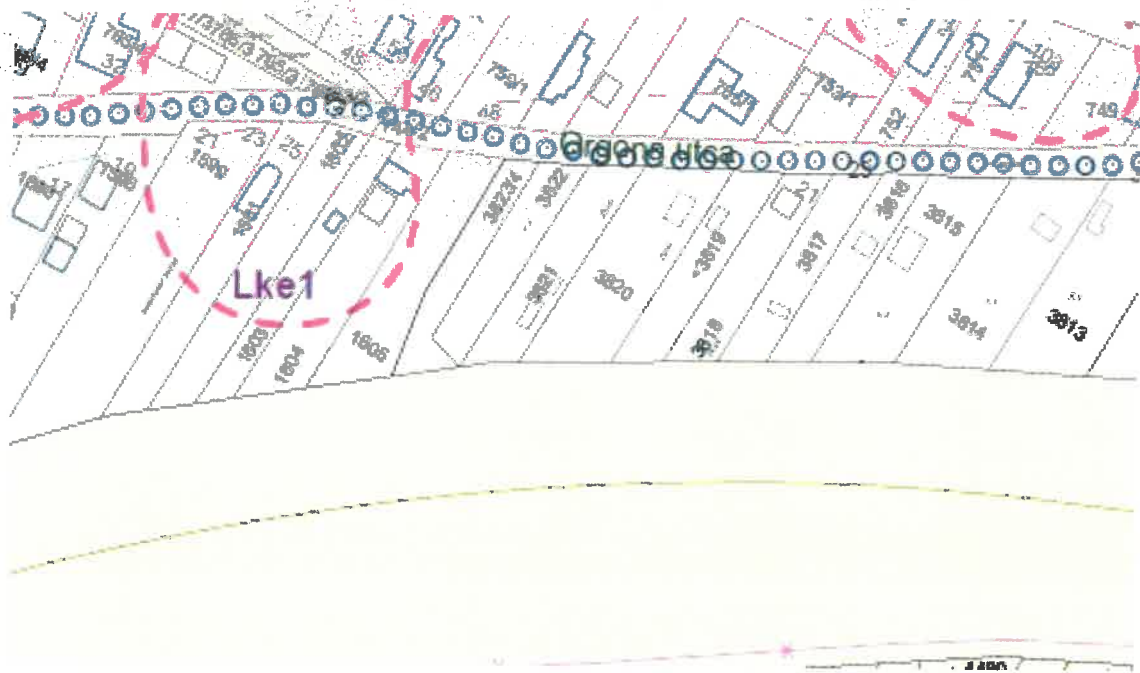
Az ingatlan „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület”, 1197 m² nagyságú. Az ingatlan Lke-1 övezetbe tartozik.

A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás nem érinti.

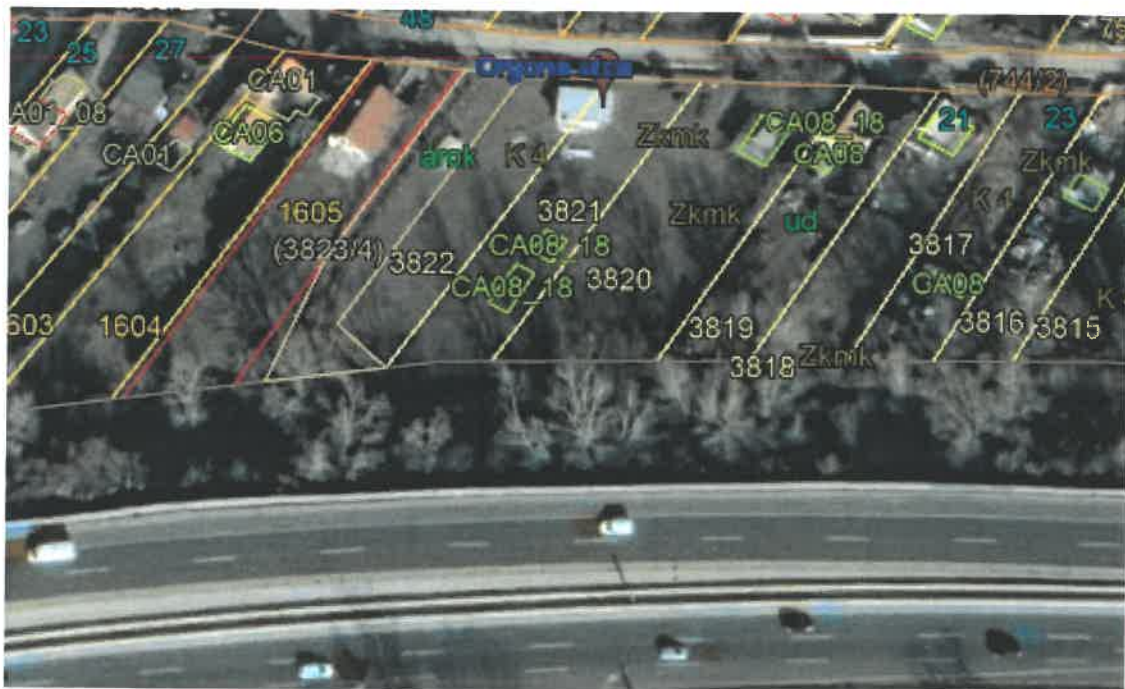
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

1. ábra HÉSZ mellékletének 49. szelvény kivonata



2. ábra HÉSZ mellékletének 49. szelvény kivonata



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról

Az előterjesztést novemberi rendes ülésén mind a Pénzügyi, mind a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, s mindkét bizottság az 1. határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Mivel a novemberi előterjesztésektől eltérő határozati javaslatot nem tudok a Képviselő-testület elé terjeszteni, kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú (1197 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke1 építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú zártkerti (1197 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke1 építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadja,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.12.05.

