



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 10141- 11 /2024./S.M.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.12.05. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB, TKB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

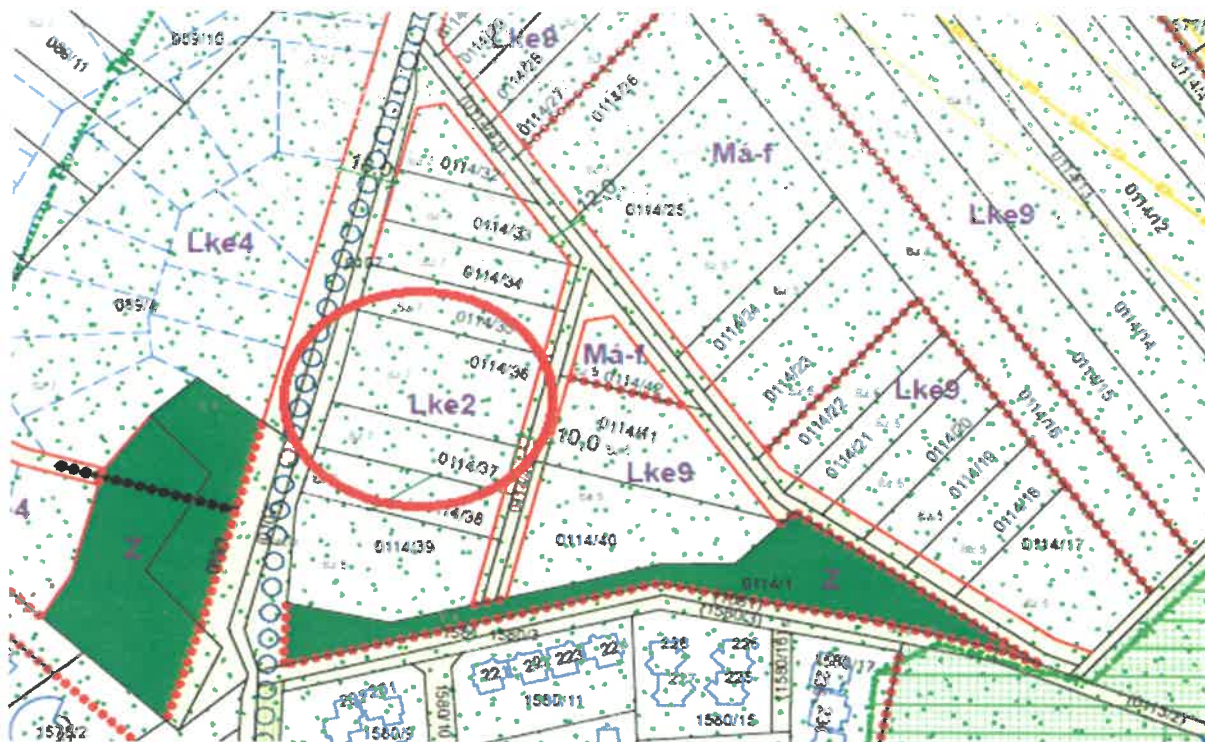
Az ingatlan tulajdonosa 2024. október 16-án belterületbe vonási kérelmet adott be a 0114/36 és a 0114/37 hrsz.-ú külterületi ingatlanok vonatkozásában. Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 részben Klacsán Csaba.

Az ingatlanok „legelő” megnevezésűek.

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ mellékletének 53. szelvény kivonata (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoród (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)

Az előterjesztést novemberi rendes ülésén mindkét bizottság tárgyalta és a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

Kérelmező az ülésen részt vett, azt követően 2024. november 25-én a 328/A. előterjesztéshez csatolt nyilatkozattal élt, amelynek megismerésével együtt kérem, hogy a testület döntsön a kérelemről.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0114/36 hrsz. és a 0114/37 hrsz. alatti (mindösszesen 3192 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, „legelő” megnevezésű ingatlanok belterületi telekké alakuljanak.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. településrendezési szerződésben a HÉSZ szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítja,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a 0114/36 és 0114/37 hrsz.-ú (mindösszesen 3192 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, kivett „legelő” megnevezésű ingatlanok belterületi telekké alakuljanak,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.12.05.

Trabalka Szilvia
polgármester

