



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 10141-10/2024./S.M.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.

Mellékletek: tulajdoni lapok, megállapodás-tervezet, nyilatkozat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.12.05. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB, TKB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa 2024. október 16-án belterületbe vonási kérelmet adott be a 0114/36 hrsz.-ú és a 0114/37 hrsz.-ú külterületi ingatlanok vonatkozásában. Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 részben Klacsán Csaba.

Az ingatlanok „legelő” megnevezésűek.

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 0114/36 ingatlan 2124 m², a 0114/37 hrsz-ú ingatlan 1068 m², a két ingatlan területe összesen 3192 m² nagyságú, az önkéntes hozzájárulás mértéke a kérelem alapján 6.000,-Ft/m²

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Az előterjesztést novemberi rendes ülésén mindkét bizottság tárgyalta és a napirendi pontot levette napirendjéről azzal, hogy az átdolgozott témát a december havi rendes ülésen tárgyalja.

Kérelmező az ülésen részt vett, azt követően 2024. november 25-én az előterjesztéshez csatolt nyilatkozattal élt, amelynek megismerésével együtt kérem, hogy a testület döntsön a kérelemről.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulások 6.000.-Ft/m² összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2025.02.28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.000.-Ft/m² összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonoskat.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.12.05.


Trabalka Szilvia
polgármester



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69614/2024

2024.09.02

MOGYORÓD

Szektor: 61.

Külterület 0114/36 helyrajzi szám

Széljegy: 236041/2024 2024.07.10

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő	5	2124	0.21	

2. bejegyző határozat: 45020/1998.08.24
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 51938/2016.07.15
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Klacsán Csaba
sz.név: Klacsán Csaba
szül. : 1968
a.név : Szécsényi Mária
cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 48666/2017.06.14
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Klacsán Csaba
sz.név: Klacsán Csaba
szül. : 1968
a.név : Szécsényi Mária
cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30880/1993/1992.05.13
Magassági építési korlátozás
jogosult:
név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT
cím : 1440 BUDAPEST Pf. 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69614/2024

2024.09.02

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület

0114/36 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 238249/2024.08.08

Telekalakítási eljárás megindítása

840250/2024.

jogosult:

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69615/2024

2024.09.02

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület 0114/37 helyrajzi szám

Széljegy: 236046/2024 2024.07.10

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. legelő	5	1068	0.11
----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 45020/1998.08.24
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51938/2016.07.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 48666/2017.06.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30880/1993/1992.05.13

Magassági építési korlátozás

jogosult:

név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT

cím : 1440 BUDAPEST Pf. 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69615/2024

2024.09.02

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület 0114/37 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 238249/2024.08.08

Telekalakítási eljárás megindítása
840250/2024.

jogosult:

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Trabalka Szilvia polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**

másrészről

..... (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcím: szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi hrsz. alatt nyilvántartott m² nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant javára m² területnagyságra bejegyzett terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Jelenleg érvényben lévő 16/2017. (IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata sz. Képviselő-testületi határozatával döntött Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg- Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.

III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott - Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

IV. Egyéb rendelkezések

4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészíttetésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.

8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2024. napján

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Trabalka Szilvia polgármester

10141/2024 Jti

Tisztelt Polgármester Asszony!
Képviselő testület!

ÉRKEZETT

2024 NOV 25

F. Kisszab 11.26.

Dec 11-12

Kérelem!

Alulírott Klacsán Csaba, a Pénzügyi Bizottság döntésére reagálva, a legelő minősítése, azért van a Földhivatalnál nyilvántartva, mert a talajvédelmi tervet és a földvédelmi járulékot megfizettük, de még nem került átvezetésre, mert még a belterületbevonás folyamatban van. Egyszerre szeretnénk volna a Földhivatalnál átvezetni. Továbbá szeretném kérni, hogy a felajánlásban szereplő összeg, ami 6000ft/m² változatlan maradjon a település rendezési szerződésben, mivel ez feltehetőleg, az önkormányzatnak semmiféle kötelezettséggel nem jár.

Bízva a kedvező eljárásba.

Köszönettel:

Klacsán Csaba

Klacsán Csaba

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	10141-9/2024
Ikt.d.:	2024-11-26
E.sz.:	Mell.: S.M- Ea.:

Mogyoród, 2024.11.25.