



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 341-41/2024./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző, kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.12.03. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete 2019. február 1. napjától hatályos. A rendelet a Dózsa György út 21. szám alatti két önkormányzati lakás (56,60 m² és 74,10 m² nagyságúak) bérleti díjának mértékét állapítja meg.

E helyi szabály 9. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a lakbér mértékét az Önkormányzat évente, minden év december 31-ig felülvizsgálhatja.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A lakberek emeléséről a rendelet hatályba lépését követően huzamosabb ideig nem döntött a képviselő-testület, amit a veszélyhelyzet kihirdetése is indokolt.

Majd 2023-ban a felülvizsgálat eredményeként úgy határozott a testület a rendelet módosításával, hogy a lakbér mértékét a lenti a) pont esetében 300,-Ft/m²/hó, a b) pont esetében 500,-Ft/m²/hó összegről megemeli, így a jelenlegi, 2023.08.02-től hatályos rendelkezés szerint:

„9. §

(1) Az összkomfortos önkormányzati lakás lakbérének mértéke:

- a) szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés esetén: 600,- Ft/m²/hó.
- b) önkormányzati érdek céljából, költségelví bérletként megkötött bérleti szerződés esetén: 1500,- Ft/m²/hó.”

Jelenleg a nagyobb alapterületű lakásunkat az óvoda igazgató-helyettes családjával bérlő.

Előterjesztéssel arra teszek javaslatot, hogy a rendelet felülvizsgálatának eredményeként a lakbér mértékét ne emelje a képviselő-testület.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló 4/2019. (I.30.) önkormányzati rendeletében foglalt lakbér mértékét 2024. évben nem emeli.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2024. 12. 03.


.....
Trabalka Szilvia polgármester

