



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 11386-1 /2024./T.Sz.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. november 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ módosítás – Mód9 - elindítás**

Mellékletek: kérelem és mellékletei

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.11.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, TKB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A HUMDA Lab Nonprofit Kft. (1113 Budapest, Dávid Ferenc utca 4-6.) képviseletében Pottyondy Bence 2024. október 7-én személyesen, majd 2024. október 14-én e-mail útján kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezték Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) módosítását.

Kérelmükhöz információs anyagot is összeállítottak, melyben ismertették a megvalósítani kívánt fejlesztés paramétereit.

1 *a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Kérelmük a következő:

„Az érintett területet délről a Kerektó utca, nyugatról a Víztorony utca, északról a Vízpark utca, keletről pedig a Hungaroring

területe határolja. Az érintett telkek: 0220/2, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10.

A Hungaroring módosítását tervezzük, ami a Formula-1 pálya nyomvonalának bővítését és egy technológiai szolgáltató központ épület elhelyezését tartalmazza. Ezen elemek elhelyezése a jelen övezeti felosztás szerint nem volna lehetséges.

Kérvényezzük, hogy a fentebb felsorolt telkek mind kerüljenek a Hungaroring övezeti besorolásába, a K-HR övezetbe, hogy a versenypálya szabályozási terv szinten is egységes maradjon (lásd a melléklet 1. ábrája).

Kérvényezzük továbbá, hogy csökkentsék a szükséges szélességre (16,0 m) a Víztorony utca Kerektó utca felőli első kanyarjának szabályozási vonalát (lásd a melléklet 2. ábrája).”

A fejlesztés keretében egy szellemi kutatóműhely létesülne Mogyoródon, mely a Hungaroring szerves részét képezné, a világ minden tájáról érkeznének kutatók, mérnökök.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

- 1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMDA Lab Nonprofit Kft. által benyújtott, Mogyoród településrendezési eszközeinek módosítására irányuló kérelmet (továbbiakban: Mód9) támogatja.
- 2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására három tervezőtől kérjen be ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg a tervezési szerződést, miután a kérelmezővel megkötötték a településrendezési szerződést, melyben a kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának költségeit.
- 3./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Mogyoród 0220/2, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10 HRSZ. alatti ingatlanokat.
- 4./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési eszközök módosítási eljárásának lefolytatására, az eljárás során szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2024. november 14.


Trabalka Szilvia
polgármester



Projekt: MINDS Park, Motorsport Innovation and Development Science Park
(Motorsport Fejlesztési Tudományos és Innovációs Park, vagy röviden MINDS Park)
Tervfázis: Vázlatterv

Megbízó: HUMDA Lab Nonprofit Kft.

Dokumentum: HÉSZ módosítás kérelem

Dátum: 2024.10.17.

Tisztelt Trabalka Szilvia polgármester asszony!

Tisztelt Tempfli Szilárd főépítész úr!

Tisztelt Képviselő-Testület!

A hatályos mogyoródi Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 2. számú mellékletének (térkép szelvények) módosítását kérvényezzük az alábbi módon.

Az érintett területet délről a Kerekto utca, nyugatról a Víztorony utca, északról a Vízpark utca, keletről pedig a Hungaroring területe határolja. Az érintett telkek: 0220/2, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10.

A Hungaroring módosítását tervezzük, ami a Formula-1 pálya nyomvonalának bővítését és egy technológiai szolgáltató központ épület elhelyezését tartalmazza (ld. 2-. Ezen elemek elhelyezése a jelen övezeti felosztás szerint nem volna lehetséges.

Kérvényezzük, hogy a fentebb felsorolt telkek mind kerüljenek a Hungaroring övezeti besorolásába, a K-HR övezetbe, hogy a versenypálya szabályozási terv szinten is egységes maradjon (ld. 1. melléklet 1. ábra).

Kérvényezzük továbbá, hogy csökkentsék a szükséges szélességre (16,0 m) a Víztorony utca Kerekto utca felőli első kanyarjának szabályozási vonalát (lásd a melléklet 2. ábrája).

Kérjük, hogy a következő közgyűlés alkalmával tárgyalja a testület a felvetésünket. Minden további segítséget felajánlunk ennek megvalósításához.

Támogatásukat előre is megköszönve,

Jenei Zoltán

HUMDA LAB Nonprofit KFT.

Ügyvezető

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: HÉSZ módosítási terv
- 2. sz. melléklet: Tervezett helyszínrajz – MINDS Park
- 3. sz. melléklet: Látványterv – MINDS Park
- 4. sz. melléklet: Látványterv – MINDS Park

Kelt. Budapest, 2024. 10. 17.

Projekt: MINDS Park, Motorsport Innovation and Development Science Park
(Motorsport Fejlesztési Tudományos és Innovációs Park, vagy röviden MINDS Park)

Tervfázis: Vázlaterv

Megbízó: HUMDA Lab Nonprofit Kft.

Dokumentum: HÉSZ módosítás kérelem

Dátum: 2024.10.14.

Tisztelt Trabalka Szilvia polgármester asszony!

Tisztelt Tempfli Szilárd főépítész úr!

Tisztelt Képviselő-Testület!

Megbízott generál tervezőként a hatályos magyarországi Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) 2. számú mellékletének (térkép szelvények) módosítását kérvényezzük az alábbi módon.

Az érintett területet délről a Kerektó utca, nyugatról a Víztorony utca, északról a Vízpark utca, keletről pedig a Hungaroring területe határolja. Az érintett telkekek: 0220/2, 0220/4, 0220/5, 0220/7, 0220/8, 0220/9, 0220/10.

A Hungaroring módosítását tervezzük, ami a Formula-1 pálya nyomvonalának bővítését és egy technológiai szolgáltató központ épület elhelyezését tartalmazza. Ezen elemek elhelyezése a jelen övezeti felosztás szerint nem volna lehetséges.

Kérvényezzük, hogy a fentebb felsorolt telkek mind kerüljenek a Hungaroring övezeti besorolásába, a K-HR övezetbe, hogy a versenypálya szabályozási terv szinten is egységes maradhasson (lásd a melléklet 1. ábrája).

Kérvényezzük továbbá, hogy csökkentsék a szükséges szélességre (16,0 m) a Víztorony utca Kerektó utca felőli első kanyarjának szabályozási vonalát (lásd a melléklet 2. ábrája).

Kérjük, hogy a következő közgyűlés alkalmával tárgyalja a testület a felvetésünket. Minden további segítséget felajánlunk ennek megvalósításához.

Támogatásukat előre is megköszönve,



Pottyyondy Bence

SPP ARCHITECTURE KFT.

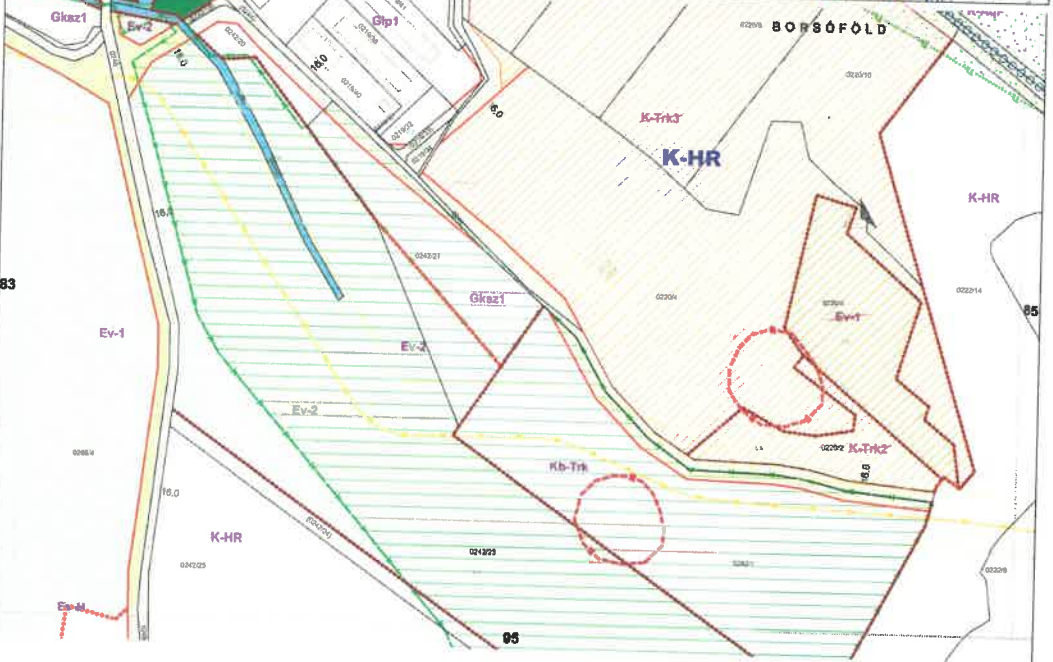
építész

kamarai szám: É 01-6224

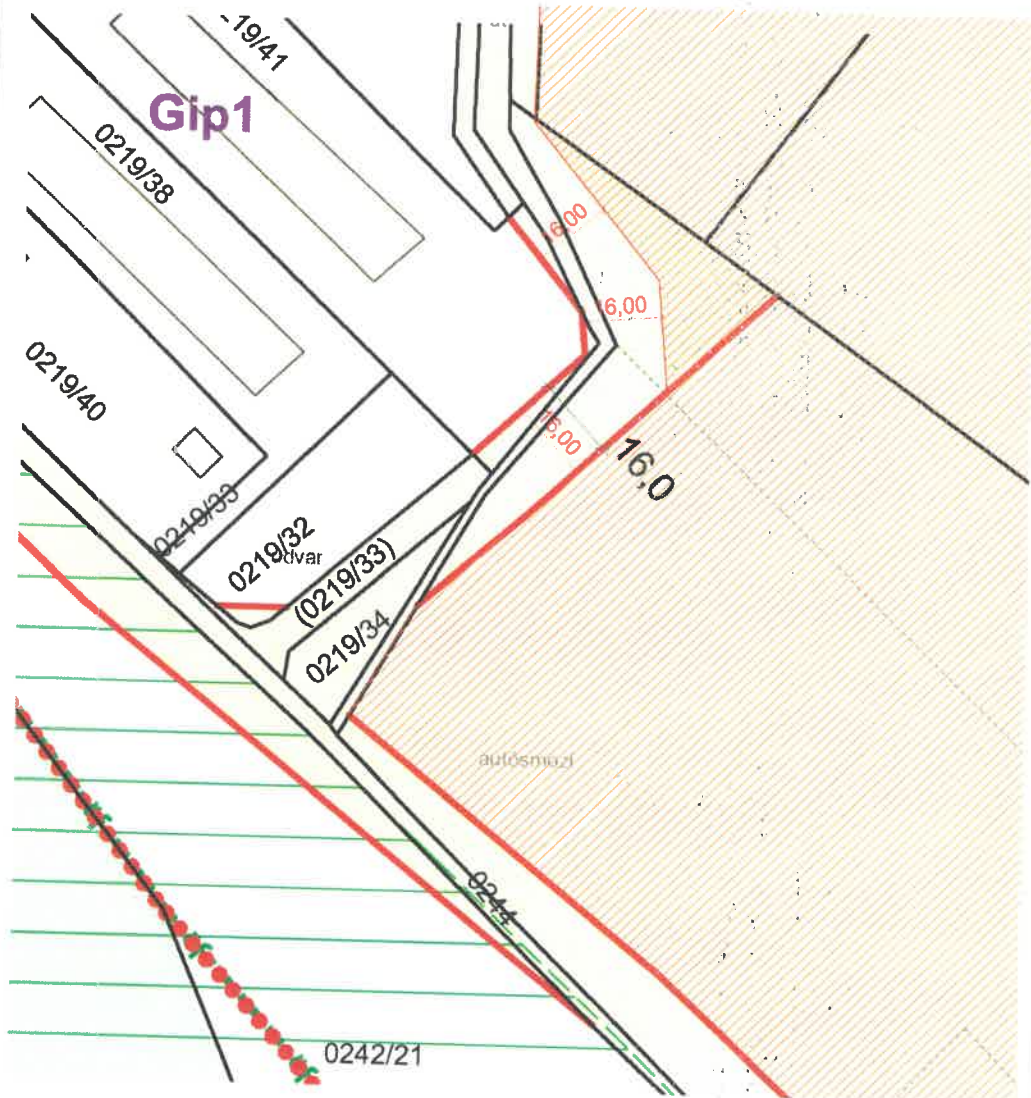
m.: +36 20 575 2995

e.: bence.pottyyondy@spparchitecture.com

Kelt. Budapest, 2024. 10. 14.



1. ÁBRA



2. ÁBRA

PROJEKT
Motorsport Innovation and
Development Science Park
(MINDS Park)

TERVEZŐ
SPP Architecture Kft.



MEGRENDELŐ
HUMDA Lab
Nonprofit Kft.



TERVFÁZIS
Vázlaterv

CIM
2146 Mogyoród

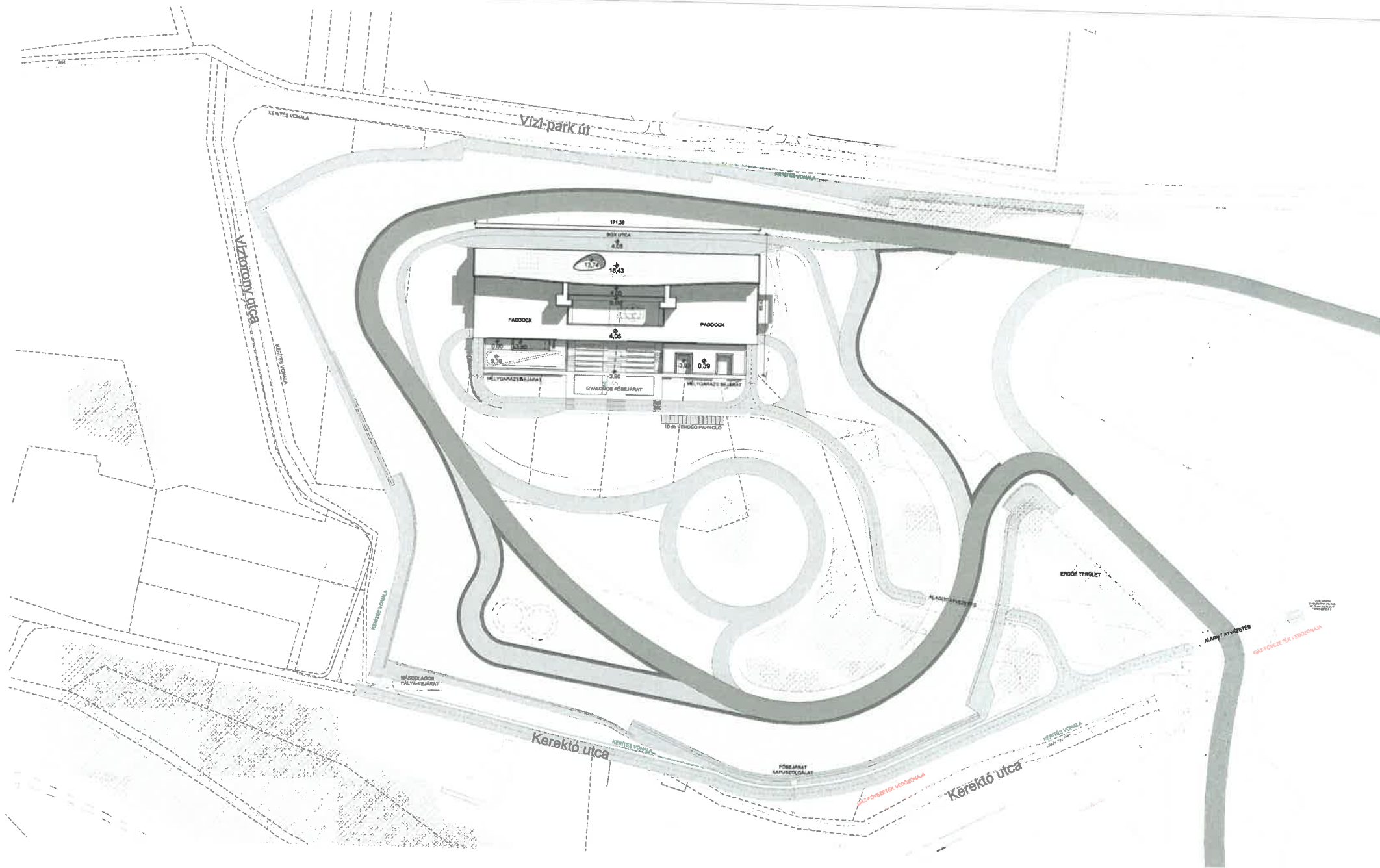
DÁTUM
2024.10.17.



RAJZ NEVE
HÉSZ MÓDOSÍTÁSI TERV

LEPTÉK
1:500
1:2000

RAJZ SZÁMA
1. MELLÉKLET



PROJEKT
**Motorsport Innovation and
 Development Science Park
 (MINDS Park)**

TERVEZŐ
SPP Architecture Kft.



MEGRENDELŐ
**HUMDA Lab
 Nonprofit Kft.**



TERVFÁZIS
 Vázlattevő

CIM
 2146 Mogyoród

DÁTUM
 2024.10.17.



RAJZ NEVE
 TERVEZETT HELYSZINRAJZ

LÉPTÉK
 1:1000

RAJZ SZÁMA
 2. MELLÉKLET



PROJEKT
Motorsport Innovation and
Development Science Park
(MINDS Park)

TERVEZŐ
SPP Architecture Kft.



MEGRENDELŐ
HUMDA Lab
Nonprofit Kft.

 **HUMDA**

TERVFÁZIS
Vázlaterv

CÍM
2146 Mogyoród

DÁTUM
2024.10.17.



RAJZ NEVE
LÁTVÁNYTERV

LÉPTÉK

RAJZ SZÁMA
3. MELLÉKLET



PROJEKT
Motorsport Innovation and
Development Science Park
(MINDS Park)

TERVEZŐ
SPP Architecture Kft.



MEGRENDELŐ
HUMDA Lab
Nonprofit Kft.

HUMDA

TERVFÁZIS
Vázlaterv

CÍM
2148 Mogyoród

DÁTUM
2024.10.17.



RAJZ NEVE
LÁTVÁNYTERV

LÉPTÉK

RAJZ SZÁMA
3. MELLÉKLET