



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 10141- 7 /2024./S.M.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. november 25. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0114/36 és 0114/37 hrsz.**

Mellékletek: tulajdoni lapok, megállapodás-tervezet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.11.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző (szignőja)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB, TKB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa 2024. október 16-án belterületbe vonási kérelmet adott be a 0114/36 hrsz.-ú és a 0114/37 hrsz.-ú külterületi ingatlanok vonatkozásában. Az ingatlanok tulajdonosa 1/1 részben Klacsán Csaba.

Az ingatlanok „legelő” megnevezésűek.

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattatni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 0114/36 ingatlan 2124 m<sup>2</sup>, a 0114/37 hrsz-ú ingatlan 1068 m<sup>2</sup>, a két ingatlan területe összesen 3192 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkéntes hozzájárulás mértéke a kérelem alapján 6.000,-Ft/m<sup>2</sup>

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulások 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2024.12.17.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.000.-Ft/m<sup>2</sup> összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonoskat.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.11.11.



Trabalka Szilvia  
polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/69615/2024

2024.09.02

**MOGYORÓD**

Szektor:

61

**Külterület**

**0114/37 helyrajzi szám**

Széljegy: 236046/2024 2024.07.10

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. legelő	5	1068	0.11
----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 45020/1998.08.24  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**I R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51938/2016.07.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 48666/2017.06.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

**I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30880/1993/1992.05.13

Magassági építési korlátozás

jogosult:

név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT

cím : 1440 BUDAPEST Pf. 8.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/69615/2024

2024.09.02

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

**Külterület 0114/37 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 238249/2024.08.08

Telekalakítási eljárás megindítása  
840250/2024.

jogosult:

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/69614/2024

2024.09.02

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

**Külterület 0114/36 helyrajzi szám**

Széljegy: 236041/2024 2024.07.10

VezetékJog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. legelő	5	2124	0.21
----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 45020/1998.08.24  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**I R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51938/2016.07.15  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Klacsán Csaba  
sz.név: Klacsán Csaba  
szül. : 1968  
a.név : Szécsényi Mária  
cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

5. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48666/2017.06.14  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Klacsán Csaba  
sz.név: Klacsán Csaba  
szül. : 1968  
a.név : Szécsényi Mária  
cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

**I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30880/1993/1992.05.13  
Magassági építési korlátozás  
jogosult:  
név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT  
cím : 1440 BUDAPEST Pf. 8.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/69614/2024

2024.09.02

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

**Külterület: 0114/36 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 238249/2024.08.08

Telekalakítási eljárás megindítása  
840250/2024.

jogosult:

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Trabalka Szilyia polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**

másrészről

..... (születési neve: ....., születési hely, idő: ....., anyja születési neve: ....., személyi azonosító jele: ....., adóazonosító jele: ....., lakcím: ..... szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

## I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi .... hrsz. alatt nyilvántartott ..... m<sup>2</sup> nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant ..... javára ..... m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett ..... terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

## II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ..... sz. Képviselő-testületi határozatával döntött Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi ..... hrsz.-ú, ..... m<sup>2</sup> nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg .....,- Ft, azaz ..... forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.

## III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott ..... - Ft, azaz ..... forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

#### IV. Egyéb rendelkezések

- 4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.
- 6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.
- 8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőtében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.
- 9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.
- 10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
- Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- Mogyoród, 2024. .... napján

.....  
Tulajdonos

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Trabalka Szilvia polgármester