



Előterjesztés száma: 276.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 9162 -.../2024.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. október 28. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **Útszóró só tárolásának helyszíne**

Mellékletek: szerződés felmondása, tárolásra ajánlat

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.10.21.(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anita pénzügyi és vagyongazdálkodás ügyintéző

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati közutak téli síkosság-mentesítése kötelező önkormányzati feladat. A korábbi években az útszórósó tárolására az Önkormányzat a GNAT Kft. ügyvezetőjével kötött szerződést 2022. novemberében. A GNAT KFT. ügyvezetője a bérleti szerződést felmondta.

A GNAT KFT: ügyvezetőjét megkerestem, melyre a következő válaszlevelet küldte.

„Mint azt telefonos beszélgetésünkben jeleztem, új bérlőm érkezik aki mihamarabb szeretné elfoglalni a bérleményt, és a jelenlegi összeggel szemben amit önök fizettek, jelentősen magasabb bérleti díjat ajánlott, ezért is került a köztünk lévő szerződés felmondásra.

Ha az önkormányzat tudja vállalni havi nettó 300.000,- forint kifizetését a só tárolására, természetesen nem zárkozom el a további tárolástól, de ha ez nem megy kérem jelezze, és az

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

itt maradt útszóró só eltávolítását legyen szíves november 1.-ig megoldani, mert a hatvan napos felmondási időnk is már lejárt, ameddig ezt a kérdést rendezni kellett volna. Az októberi hónapot már pont ezért le sem számláztam az önkormányzat felé.”

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az útszórósó tárolásával kapcsolatosan!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) vis maior helyzetként értékeli, hogy az útszórósó tárolásának helyszínére vonatkozó 66-297/2022. nyt. sz. bérleti szerződés 2024.10.15. napján megszűnt és tekintettel arra, hogy a helyszínről 2024. november 1-jéig – más alkalmas helyszín – hiányában nem tudja megoldani az elszállítás, jelen ügyben a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 1/2024.(II.26.) Beszerzési Szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatásától egyedileg eltekint;
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a GNAT KFT.-vel (2146 Mogyoród, Hungaroring út 6., adószáma: 15730514-2-13, ügyvezető: Molnár Zsolt) a bérleti szerződést megkösse 2024. november 1-től határozatlan időtartamra a 66-397/2022. szerződés mintájára;
- 3.) a fenti kötelezettségvállalásra a 2024. évben nettó 300.000,-Ft/hó+ÁFA összeget, azaz mindösszesen bruttó: 762.000,-Ft összeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetés K513 sora terhére és felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évtől kezdődően a költségvetésbe a nettó 300.000,-Ft bérleti díjat tervezze be.

Határidő: 2024. 10. 31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024. október 21.



Trabalka Szilvia
polgármester

Tisztelt Mogyoród Nagyközség Önkormányzata!

Tisztelt Paulovics Géza Polgármester Úr!

A közöttünk 2022.11.22.-én létrejött, az önöknél 66-297/2022 számon iktatott raktár-terület bérleti szerződést,

a cégünknel fennálló helyhiány miatt,

a szerződésben szereplő 60 napos felmondási határidővel, a mai napon felmondom.

A fennmaradó időről kiállított számlát levelem mellé csatolom.

Kérem felmondásom szíves tudomásul vételét, és a felmondási idő leteltéig, az itt tárolt útszóró só elszállítását elvégezni szíveskedjenek.

Kérem, a felmondás egy példányát, aláírva, pecsételve részemre visszaküldeni szíveskedjen.

Megértésüket köszönve!

Tisztelettel,



GNAT Kft
2146 Mogyoród, L. Lakó utca 6
Köcsz 105 21-713

Molnár Zsolt üv.

GNAT Kft

Kántor

Feladó: trabalka.szilvia@mogyorod.hu
Küldve: hétfő 2024. október 21 12:41
Címzett: 'Kántor'; sike.mariann@mogyorod.hu
Tárgy: FW: útszórósó tárolása

Kedves Zsuzsi!
Kedves Mariann!

Megjött az ajánlat, továbbítom a levelet.

Üdvözlettel:

Trabalka Szilvia
polgármester



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
☎: 06-28/540-716, 📠: 06-30/327-0820
Fax: 06-28/540-715
polgarmester@mogyorod.hu
www.mogyorod.hu

From: GNAT Kft.
Sent: Monday, October 21, 2024 12:15 PM
To: trabalka.szilvia@mogyorod.hu
Subject: RE: útszórósó tárolása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint azt telefonos beszélgetésünkben jeleztem, új bérlőm érkezik aki mihamarabb szeretné elfoglalni a bérleményt, és a jelenlegi összeggel szemben amit önök fizettek, jelentősen magasabb bérleti díjat ajánlott, ezért is került a köztünk lévő szerződés felmondásra.

Ha az önkormányzat tudja vállalni havi nettó 300.000,- forint kifizetését a só tárolására, természetesen nem zárkozom el a további tárolástól, de ha ez nem megy kérem jelezze, és az itt maradt útszóró só eltávolítását legyen szíves november 1.-ig megoldani, mert a hatvan napos felmondási időnk is már lejárt, ameddig ezt a kérdést rendezni kellett volna.

Az októberi hónapot már pont ezért le sem számláztam az önkormányzat felé.

Megtisztelő válaszát várva!

Tisztelettel,
Molnár Zsolt
GNAT Kft

From: trabalka.szilvia@mogyorod.hu [<mailto:trabalka.szilvia@mogyorod.hu>]
Sent: Monday, October 21, 2024 10:33 AM
To: gmat@gmat.hu
Cc: 'Kántor'; sike.mariann@mogyorod.hu
Subject: RE: útszórósó tárolása

Tisztelt Molnár Úr!

ATÜDTÉK 2022.12.07.



Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	66-297/2022
Ikt.d.:	2022 DEC 07.
E.sz.:	Mell.: Ea.: K L

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) a továbbiakban: **Bérlő**,

másrészről

GNAT Ipari és Kereskedelmi Kft. (2146 Mogyoród, Hungaroring út 6.; adószáma: 10906811-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-067936; bankszámlaszám: 10103836-44613500-01000008, képviseli Molnár Zsolt ügyvezető) a továbbiakban: **Bérbeadó**,

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a **2146 Mogyoród, Hungaroring út 6. szám** alatti ingatlanon található **raktár-területet** Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező útszóró-só raktározása céljából.

2. Felek a Bérleti szerződést 2022. november 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

3. A Bérlő által a 2. pontban megjelölt időszakra fizetendő bérleti díj nettó **30.000,-Ft + ÁFA/hó**, azaz nettó harmincezer Forint + ÁFA/hó (bruttó 38.100 Ft). A Bérlő a bérleti díjat, számla ellenében, az abban megjelölt fizetési határidőig, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra. A Bérbeadó jogosult az éves infláció mértékével emelni a bérleti díját.

4. Bérbeadó vállalja, hogy a raktárhelyiséghez való hozzáférést heti 7 napon 0-24 órában biztosítja Bérlő valamint Bérlő által a téli csúszásmentesítésre szerződött vállalkozó részére. A raktárhelyiség hozzáférésehez Bérbeadó a szükséges kulcsokat VERENA Kft ügyeleti irodájában biztosítja előzetes kérés alapján!

A téli csúszásmentesítést végző vállalkozó elérhetősége: Gódor István 06-30-921-7939

Bérlő részéről kapcsolattartó: Paulovics Géza Polgármester 06-70-412-02-47

5. Felek megállapodnak abban, hogy a következő útszóró-só beszerzés alkalmával Bérbeadót a szállítást megelőzően értesíti.

6. Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérlő cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt. Felek a bérlemény felmondásának idejét 60 napos felmondási időben rögzítik.

8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem adja albérletbe, és azt egyéb módon sem terhelheti meg.

A szerződés átadását 2022.12.07. Károlyi Didi

Továbbá az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat betartja.

9. A Bérbeadó köteles gondoskodni a – jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének biztosítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Bérbeadót terheli. A kármegelőzési, kárbejelentési és kárenyhítési kötelezettségek betartása a Bérbeadó feladata.

10. A Bérlő a bérleti szerződés megszűnését követően köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni.

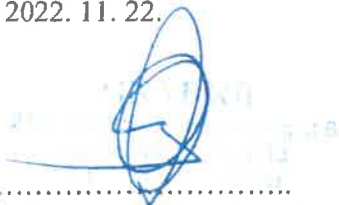
11. A Bérlő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljeskörűen felel.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

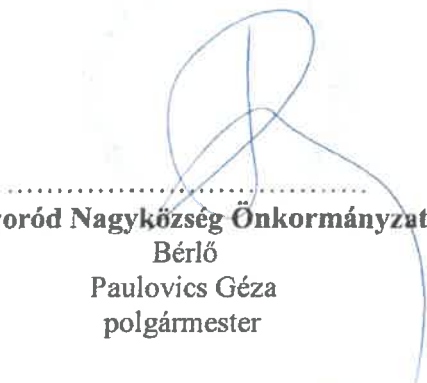
13. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, megállapítva, hogy a szerződéssel kapcsolatos nyitott kérdés nem maradt. A szerződés öt (5) példányban készült.

14. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkori hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (DGPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.

Mogyoród, 2022. 11. 22.



GNAT Ipari és Kereskedelmi Kft.
Bérbeadó
Molnár Zsolt



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Bérlő
Paulovics Géza
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
aláírás
2022. 11. 22
.....
dátum