



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 706179366

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**

**2024. október 10. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy: Mogyoród, József Attila utca felújításának kivitelezését végző DYNAMIC ÚT Kft. szerződés módosítása**

Mellékletek: Pótmunka jegyzőkönyv, I. számú szerződésmódosítás tervezete

Előterjesztő: Trabalka Szilvia polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024. október 9. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anita pénzügyi és vagyongazdálkodási ügyintéző\* (szignója)

Tárgyalja: PB

Sürgősség indoka: A kiviteli szerződésmódosítás mielőbbi aláírása a kivitelezés mielőbbi folytatása érdekében.

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród, József Attila utca útfelújítási projekt 2024. szeptember 11-én a kivitelezési szerződés aláírásával és azzal párhuzamosan a munkaterület átadásával kezdetét vette. A kivitelező a DYNAMIC ÚT Kft. a felújítási munkát a leadott ütemtervet tartva végezte. A meglévő aszfaltburkolat felmarását követően a következő probléma tárult elénk:

A kivitelező Dynamic-Út Kft 2024. október 1-jén jelezte, hogy a 0+271-0+367 km.sz. között, jobb oldalon és a 0+015-0+053 km.sz. között, bal oldalon, változó szélességben (1,10 - 1,55 m) a meglévő aszfaltburkolat alatt hiányzik a teherbíró alapréteg, csak homokos kavics található.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

A feltárt állapotot kivizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy az elbontott aszaltburkolat alatti rétegrend nem feleltethető meg az ütügyi műszaki előírásoknak. A kivitelezést a pótmunka hivatalos megrendeléséig a műszaki ellenőr leállította, mert a meglévő – feltárt – felületre nem építhető vissza a tervezett pályaszerkezet.

A Kivitelező – közbeszerzési eljárás során tett – nyertes ajánlatának áraival számolva, pótmunka ajánlatot adott amelyet a műszaki ellenőr korrigált és elfogadott. A műszaki ellenőr kérte a szabványos rétegrend kialakításához a pótmunka megrendelését.

**A munkák elvégzésére: 3.202.950,- Ft + 27% ÁFA = 4.067.747,- Ft pótfedezet biztosítása szükséges.**

A pótmunka javaslatot Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó ellenőrizte, igazolva, hogy a műszaki tartalom változása és a megnövekedett költség alapján az adott pótmunkák a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján szerződésmódosítással, de új közbeszerzési eljárás kiírása nélkül még megrendelhetők, valamint a kivitelezési határidő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (3) bekezdés első fordulata alapján jogszerű.

A pótmunkára elvégzésére a kivitelező plusz 10 napot kért, de a szerződésmódosításban ezt külön nem kell kezelni, mert az akadályoztatott napok száma ezt meghaladja és a vállalkozói szerződés 3.4 alapján: „...a vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. felázás utáni száradási idő) kiváráásával érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban. A jelen előterjesztésről született döntésről a Képviselő testületnek határozatot kell hoznia.

#### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród, József Attila utca útfelújítási projekt kivitelezésének keretében a DYNAMIC ÚT Kft. által 2024. október 8-án árazott és jegyzőkönyvezett pótmunkára szóló ajánlatát elfogadja;
2. a jegyzőkönyvben foglalt pótmunkákat megrendeli;
3. a pótmunka elvégzése érdekében a DYNAMIC ÚT Kft-vel 2024.09.11-én kötött kiviteli alapszerződést a felek a mellékelt 1. számú szerződésmódosítás szerint módosítják;
4. az alapszerződés az 1. számú szerződésmódosítással nem érintett többi pontja változatlanul érvényben marad;
5. a szerződésmódosításhoz szükséges többlet forrást, saját forrásból az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K513 tartalék keret forrása terhére 3.202.950,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 4.067.747,- Ft összegig biztosítja;
6. felhatalmazza a polgármestert a DYNAMIC ÚT Kft-vel az 1. számú szerződésmódosítás aláírására, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2024. október 15.

**Felelős:** Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó, Adó és Pénzügyi Iroda útján Jegyző)

Mogyoród, 2024. október 9.



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
**2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.**  
**Adószám: 15730514-2-13**

**Trabalka Szilvia**  
**polgármester**

**Tárgy: Mogyoród, József Attila u. útépitési munkák - pótmunka elrendelés**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A kivitelező Dynamic-Út Kft 2024. október 1-én jelezte, hogy a 0+271-0+367 km.sz. között, jobb oldalon és a 0+015-0+053 km.sz. között, bal oldalon, változó szélességben (1,10 - 1,55 m.) a meglévő aszfaltburkolat alatt hiányzik a teherbíró alapréteg, csak homokos kavics található. A feltárt állapotot kivizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy az elbontott aszfaltburkolat alatti rétegrend nem feleltethető meg az útügyi műszaki előírásoknak. A kivitelezést a pótmunka hivatalos megrendeléséig leállítottam, mert a meglévő – feltárt – felületre nem építhető vissza a tervezett pályaszerkezet.

A Kivitelező - közbeszerzési eljárás során tett – nyertes ajánlatának áraival számolva, az alábbi pótmunka elrendelését kérem a szabványos rétegrend kialakításához, mint műszaki ellenőr:

A pótmunka összege: 3.202.950,- Ft + 27% ÁFA = 4.067.747,- Ft



# MeViTo


MeViTo Mérnökiroda Kft.

Sorsz.	Helyszín	Hossz. (m)	Anyag Össz. (nettó Ft)	Díj Össz. (nettó Ft)
2	Bontási- és földmunkák		713 050 Ft	304 250 Ft
3	Szerkezetépítési munkák		1 743 900 Ft	441 750 Ft
összesen nettó:			2 456 950 Ft	746 000 Ft
ÁFA27%:			3 202 950 Ft	
összesen bruttó:			864 797 Ft	
			4 067 747 Ft	

2. Bontási- és földmunkák:							Mennyiségszámítás
12	Törmelék és föld kiemelése szélesítések helyén, felrakása szállítóeszközre	66 m <sup>3</sup>	0 Ft	2 150 Ft	0 Ft	141 900 Ft	134m*1,4m*0,35m
13	Fejtett föld, törmelék elszállítása lerakóhelyre	99 lm <sup>3</sup>	3 950 Ft	650 Ft	391 050 Ft	64 350 Ft	66m <sup>3</sup> *1,5 lazulás
25	M45 fagyvédő réteg 15 cm vtg-ban szélesítések alatt	28 m <sup>3</sup>	11 500 Ft	3 500 Ft	322 000 Ft	98 000 Ft	134*1,4*0,15
2. Bontási- és földmunkák összesen:					713 050 Ft	304 250 Ft	
					1 017 300 Ft		
3. Szerkezetépítési munkák							
33	Ckt-4 burkolat alap szélesítés és járda helyén 15 cm vtg-ban	27 m <sup>3</sup>	32 500 Ft	9 500 Ft	877 500 Ft	256 500 Ft	134*1,4*0,15
34	AC-11(N) aszfalt kötőréteg készítése 4+1 cm vtg-ban járda és szélesített burkolat helyén	9,5 m <sup>3</sup>	91 200 Ft	19 500 Ft	866 400 Ft	185 250 Ft	134*1,4*0,05
3. Szerkezetépítési munkák összesen:					1 743 900 Ft	441 750 Ft	
					2 185 650 Ft		

Pilisvörösvár, 2024. október 8.

**MeViTo**  
MeViTo Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Adószám: 11798253 2-13

  
Tisztelettel: Metzler Tamás  
műszaki ellenőr  
MMK 13-64937

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.  
képviseli: Trabalka Szilvia polgármester  
adószám: 15730514-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: **DYNAMIC ÚT Szállítási Korlátolt Felelősségű Társaság**  
címe: 3300 Eger, Kistályai u. 18.  
képviseli: Kormos Sándor Miklós  
adószám: 12943968-4-10 csoportos adószám: 17780742-5-10

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között a mai napon a következő feltételekkel.

## 1. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Mogyoród, József Attila utca felújítása 2” elnevezéssel (EKR001162912024).
2. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.
3. Felek az 1. pontban meghatározott tárgyban 2024.09.11. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés módosításának szükségessége merült fel az alábbi pótmunka igények miatt, amelyek műszaki szükségességre vezethetők vissza.
  - 1) Hiányzó alapréteg pótlása
5. A pótmunka igényre vonatkozó kimutatást a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező műszaki ellenőri nyilatkozat tartalmazza. A kimutatásokat (azoknak a tételeit és ellenértékét) a Megrendelő részletesen megvizsgálta és jóváhagyta. Szerződő Felek rögzítik, hogy a pótmunka igény miatti szerződésmódosítás a teljesítési határidőt nem érinti.

A fenti előzményeket figyelembe véve:

## II. Módosítás

1. Megrendelő a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatásokban szereplő pótmunkákat megrendeli, a Vállalkozó pedig ezen munkák elvégzést elvállalja. A fentiek alapján az Alapszerződés 1. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„1. A szerződés tárgya:  
Az „Előzmény” pontban leírt tervdokumentáció alapján: Mogyoród, József Attila utca felújítása, továbbá az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében meghatározott pótmunkák.”

A fentiek alapján az Alapszerződés 1.1 pont második mondata az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció, továbbá az 1. sz.

szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében meghatározott pótmunkák alapján a kivitelezést szerződés szerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni.”

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatások szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó 3.202.950 Ft+áfa (hárommillió-kétszázkétezer-kilencszázötven forint plusz áfa), amely összeg az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a már kifizetett előleg összegét nem érinti.

A fentiek alapján az Alapszerződés 2.1.1-2.1.3 pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

2.1.1. **Nettó: 37 658 510 Ft (azaz nettó harminchétmillió-hatszázötvennyolcezer-ötszázötven forint)**

2.1.2. **ÁFA: 10 167 798 Ft**

2.1.3. **Mindösszesen: bruttó 47 826 308 Ft (azaz bruttó negyvenhétmillió-nyolcszázhuszonezer-háromszáznyolc forint)**

### III. Vegyes rendelkezések:

- Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- Jelen szerződésmódosítás a pótmunkák tekintetében összhangban van a Kbt. 141. §-ával, annak (2)-(3) bekezdéseivel az alábbiak szerint:  
a tárgyi szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el  
a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;  
b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;  
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.  
A szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár (9,3 %).  
Tárgyi szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont, valamint (3) bekezdés.
- Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
- Jelen szerződésmódosítás 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti..

Mogyoród, 2024. október [...]

Mogyoród, 2024. október [...]

Megrendelő  
**Mogyoród Nagyközség**  
**Önkormányzata**  
képviselőként

Vállalkozó  
**DYNAMIC ÚT Kft.**  
képviselőként

.....  
Trabalka Szilvia polgármester

.....  
Kormos Sándor Miklós ügyvezető