

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
11/2024.
2024.08.28.rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án 16:15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Dr. Hézinger Lajos	képviselő
Kurucz Péter	alpolgármester
Dr. Szabó István	képviselő
Trabalka Szilvia	képviselő

Nem vett részt az ülésen, távol maradt, távolmaradását előre jelezte:

Babják Gábor	képviselő
Hutter József	képviselő
Kamarás Zsuzsanna	képviselő
Kurfis László	képviselő

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

dr. Szarvas Eleonóra Aliz	jegyző
Kántor Zsuzsanna	aljegyző
Hányik-Lovas Bernadett	igazgatási irodavezető
Hegyes Péter	jegyzőkönyvvezető

Babják Gábor képviselő a jelenléti ívet aláírta, azonban távozása okán a napirendek tárgyalásában már nem vett részt, így a Testület 5 fővel határozatképes.

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Az ülés megnyitásának ideje: 16:54 óra.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon sok szeretettel üdvözlök mindenkit Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának rendkívüli képviselő-testületi ülésén! Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, 5 fővel jelen vagyunk. A távollévő képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. 4 napirend kiküldésre került, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta mindegyiket, úgyhogy ha elfogadjuk a napirendeket, akkor szavazzunk igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ 6. számú módosítása – rendelet alkotás
2. Vis maior EBR42 azonosító: 631514 pályázat beadásához szükséges döntések meghozatala
3. Döntés meghozatala, Szerződéskötés a Mogyoród, József Attila utca felújítása projekt a Kbt. 112. § (1) bek. sz. nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes kivitelezővel
4. Törvényességi felhívás - Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. HÉSZ 6. számú módosítása - rendelet alkotás

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 223.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta. A Deer Garden és a filmstúdió melletti Tóth Áronék-féle teleknek a HÉSZ módosítását az Állami Főépítész elfogadta. Rendeletalkotással visszaküldte az Önkormányzatnak. Nincs hozzászólás, akkor a határozati javaslattal, aki egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2024.(VIII.28.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozat-tervezet szerint.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 2. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A rendeletet, aki elfogadja, az kérem, szavazzon újra igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a 21/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

2. Vis maior EBR42 azonosító: 631514 pályázat beadásához szükséges döntések meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 224.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta, a szükséges önrészt biztosítja. A határozati javaslattal, aki egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Mogyoród, Vis maior jellegű károsodások helyreállítása a Rózsa (1106 hrsz.), a Fóti (1456 hrsz.) és a Bocskai (846 hrsz.) utcában

Helye: Mogyoród, Rózsa utca (1106 hrsz.), Fóti utca (1456 hrsz.) és Bocskai utca (846 hrsz.)

Ebr42 azonosító: 631 514

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	9.498.687,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	85.488.169,- Ft	90 %
Források összesen	94.986.856,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 94.986.856,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli fenntartását, valamint a támogatás

elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzendó).
- A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete K62 során, a 139/2024.(IV.29.) Kt. határozattal elkülönített keret terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

3. Döntés meghozatala, Szerződéskötés a Mogyoród, József Attila utca felújítása projekt a Kbt. 112. § (1) bek. sz. nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes kivitelezővel (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 225.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta. Minősített többség szükséges és ráadásul név szerinti szavazás kell, mert közbeszerzési döntés lesz, úgyhogy picit módosul a szavazásnak a folyamata, úgyhogy akkor most mindenki - ha nincs hozzászólás - külön-külön fog szavazni.

Paulovics Géza polgármester: Igen.

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Igen.

Dr. Szabó István képviselő: Igen.

Kurucz Péter alpolgármester: Igen.

Trabalka Szilvia képviselő: Igen.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy érvényes és nyertes ajánlatot tett a DYNAMIC ÚT Szállítási Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Kistályai utca 18, 12943968-4-10; 1. A teljesítésbe bevonnai kívánt szakembernek az M.2) jelű alkalmassági követelmény szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap; 2. Előteljesítés vállalása: 15 naptári nap; 3. Nettó ajánlati ár: 34 455 560 Ft);
2. megállapítja, hogy érvényes és a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tett a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Váci út 76., 27972685-2-41; 1. A teljesítésbe bevonnai kívánt szakembernek az M.2) jelű

- alkalmassági követelmény szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap; 2. Előteljesítés vállalása: 15 naptári nap; 3. Nettó ajánlati ár: 35 988 240 Ft);
3. a 139/2024.(IV.29.) KT határozata alapján, **a szerződéskötéshez szükséges összeg biztosított.**
 4. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
 5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, a DYNAMIC ÚT Kft-vel, vagy elállás esetén a 2. helyezett HE-DO Építő Zrt-vel szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Név szerinti szavazás a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján:

Paulovics Géza: igen

Dr. Hézinger Lajos: igen

Dr. Szabó István: igen

Kurucz Péter: igen

Trabalka Szilvia: igen

A név szerinti szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

4. Törvényességi felhívás - Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 226.)

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi Bizottság részletesen kitárgyalta. Ha nincs hozzászólás, akkor az egyes határozati javaslatot változatlan formában teszem föl szavazásra, aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal Főispánja, Dr. Tarnai Richárd PE/030/00932-3/2024. ügyiratszámú törvényességi felhívását 15 napon belül napirendre tűzte, a törvényességi felhívásban foglaltakat 2024.08.28-i rendkívüli ülésén megvizsgálta, amelynek eredményeként az alábbi döntést hozta:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2022.(VI.7.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és felkéri a polgármestert, hogy e döntést küldje meg Dr. Tarnai Richárd főispán úrnak.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A kettes határozati javaslatról szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár ideiglenes vezetésével 2024. szeptember 1. napjától 2024. november 30. napjáig Szabó Rékát bízta meg, amely feladat elvégzéséért megállapított helyettesítési díj összege jelenlegi kinevezése szerinti havi bruttó illetményének 50 %-a, azaz bruttó 364.493,-Ft/hó;
2. felkéri a Jegyzőt a kinevezéshez szükséges munkaügyi okiratok előkészítésére;
3. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti dokumentumok aláírására és a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzéshez, esetleges hiánypótlás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A 3-as módosított határozati javaslat, amit a Pénzügyi Bizottság ugye az előzetesen kiküldött írásos anyaghoz képest módosított. Aki azzal egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a közművelődési feladatok ellátását átszervezi,
- b) felkéri a polgármestert, hogy az átszervezéssel kapcsolatos előkészítést, koncepciót 2024. november 30-ig nyújtsa be a képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A 4-es határozat javaslatot nem támogatta a Pénzügyi Bizottság. Kérdezem, hogy tudunk-e róla szavazni? Aki ezzel egyetért, nyomjon megfelelő gombot hozzá.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár közművelődési intézmény fenntartójaként közművelődési intézmény működtetésére irányuló, az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-vel megkötendő *közművelődési megállapodásban* kívánja biztosítani, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény

által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.

- b) felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési megállapodás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Az 5-ös határozati javaslatról tudunk-e dönten? A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és támogatta. Szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 287/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyilvános könyvtári feladat ellátására a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 8. § (3) bekezdésének megfelelő könyvtáros szakemberre vonatkozó pályázati kiírás elkészítéséről és megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos a megfelelő könyvtáros szakember felvételéig

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza polgármester: A 6-os határozati javaslatot sem támogatta a Pénzügyi Bizottság. Szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Mogyoródi Evangélikus Leányegyházzal hatályban lévő, a Fóti út 20. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. A Ptk. 6:339. § alapján, az önkormányzat ügyvédjével készíttesse el és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: folyamatos a bérleti szerződés megszűnéséig

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 0 igen, 4 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza polgármester: Egy dolgot elfelejtettem, a 2 ülés közötti beszámoló lemaradt és ez érinteni fogja a tisztelt képviselőket, úgyhogy lesz még egy rendkívüli testületi ülésünk több, mint valószínű. Az ülést 17 órakor bezárom.



k.m.f.

