



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 10141- 2/2024. S.T.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.09.30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0114/56 hrsz.**

Mellékletek: Változási vázrajz, tulajdoni lap

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sleisz Tamás műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024. 09. 19. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja 2024. szeptember 16-án belterületbe vonási kérelmet adott be a 0114/56 hrsz.-ú külterületi ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosai 1/1 részben Klacsán Csaba.

Az ingatlan „legelő” megnevezésű 3.044 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.



1. ábra HÉSZ mellékletének 53. szelvény kivonata (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoród (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0114/56 hrsz alatti (3.044 m<sup>2</sup>), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, „legelő” megnevezésű ingatlan belterületi telekké alakuljon.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
  - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
  - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
  - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
  - d. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítják,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.10.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

### **2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a 0114/56 hrsz.-ú (3.044 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, kivett „legelő” megnevezésű ingatlan belterületi telekké alakuljon
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.09.30.

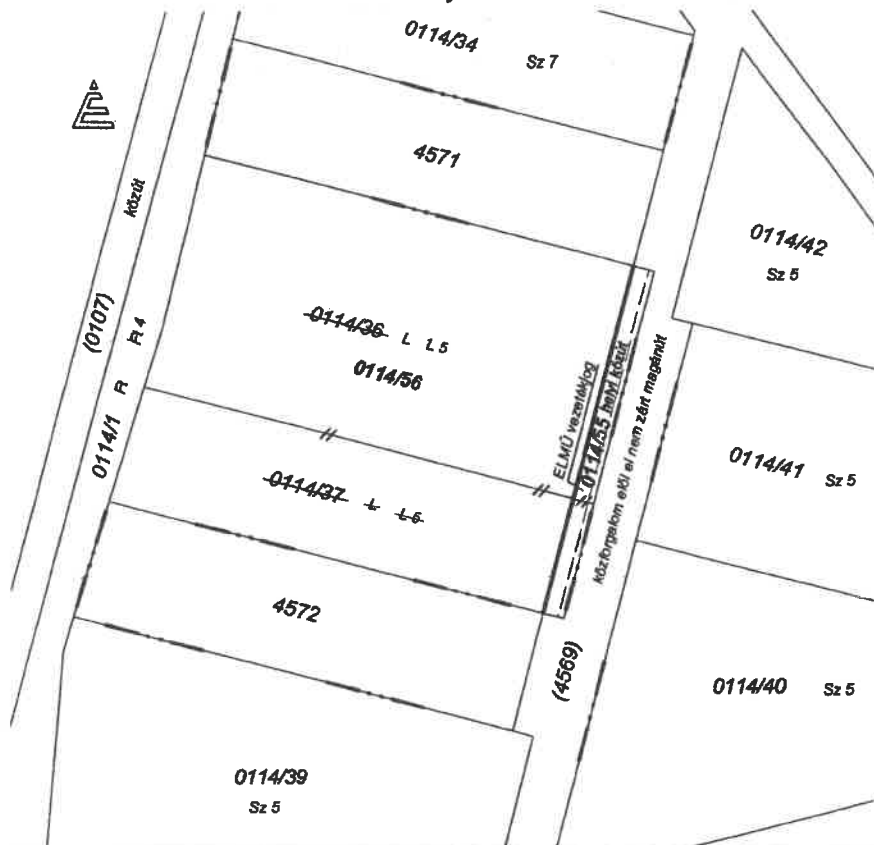
Paulovics Géza  
polgármester



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0114/36, 0114/37 helyrajzi számú földrésztletek megosztásáról

Méretarány= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0114/36		legelő	5	0.2124	0.21	0114/55		kivett		0.0148	-	VezetékJog 99 m2 területre		
0114/37		legelő	5	0.1068	0.11	0114/56		helyi közút		0.3044	0.30	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.		
Összesen:				0.3192	0.32						0.3192	0.30		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Veresegyház, 2024. július 4.

Készítő és minőséget tanúsító:

MOLNÁR PÉTER E.V. Földmérő ig. száma: 8079

Földmérő mérnök Ing. rend. min. szám: 1827/2003

2112 Veresegyház, Zsellérföldi út 34.

Adószám: 69343436-1-33

MOLNÁR PÉTER

Földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 1827/2003

GD-T 13-11205

A művelési ág és minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a katasteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2024. 07. hó 25. nap

Záradékoló:

636 237/2024

E-34/2024

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2024. 07. hó 25. nap



Záradékoló:

Pappné Rácz Marianna

Ing. rend. min. szám: 2359/2019

Földmérő mérnök

Ing. rend. min. sz.: 2359/2019

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/69614/2024

2024.09.02

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

Külterület 0114/36 helyrajzi szám

Széljegy: 236041/2024 2024.07.10

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

**II R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. legelő	5	2124	0.21

2. bejegyző határozat: 45020/1998.08.24  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51938/2016.07.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 48666/2017.06.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

**II R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30880/1993/1992.05.13

Magassági építési korlátozás

jogosult:

név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT

cím : 1440 BUDAPEST Pf. 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69614/2024

2024.09.02

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület 0114/36 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 238249/2024.08.08

Telekalakítási eljárás megindítása  
840250/2024.

jogosult:

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69615/2024

2024.09.02

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület 0114/37 helyrajzi szám

Széljegy: 236046/2024 2024.07.10

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. legelő	5	1068	0.11
----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 45020/1998.08.24  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

I I R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 51938/2016.07.15  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Klacsán Csaba  
sz.név: Klacsán Csaba  
szül. : 1968  
a.név : Szécsényi Mária  
cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

7. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48666/2017.06.14  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Klacsán Csaba  
sz.név: Klacsán Csaba  
szül. : 1968  
a.név : Szécsényi Mária  
cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30880/1993/1992.05.13  
Magassági építési korlátozás  
jogosult:  
név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT  
cím : 1440 BUDAPEST Pf. 8.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/69615/2024

2024.09.02

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

Külterület: 0114/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 238249/2024.08.08

Telekalakítási eljárás megindítása  
840250/2024.

jogosult:

név : Klacsán Csaba

sz.név: Klacsán Csaba

szül. : 1968

a.név : Szécsényi Mária

cím : 2146 MOGYORÓD Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE