

Ügyiratszám: 6494- h /2024./K.A.

Előterjesztés száma: 238.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2024. szeptember 30. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** *Mogyoród Nonprofit Kft. 2024. első félévi beszámolója*

**Mellékletek:** 1. számú melléklet: Kiadások-bevételek részletezése

2. számú melléklet: Mérleg és eredménykimutatás

3. számú melléklet: Könyvvizsgálói vélemény

4. számú melléklet: Felügyelő Bizottsági határozat

**Előterjesztő:** *Biró Péter, ügyvezető*

**Előterjesztést készítette:** *Biró Péter, Kiss Lajos, ügyvezető-helyettes*

**Törvényességi ellenőrzésre érkezett:** *2024.09.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)\**

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** *dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes\* (szignója)*

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** *Kovács Anita pénzügyi és vagyongazdálkodási ügyintéző\* (szignója)*

**Tárgyalta:** PB

Az ülés*1:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
<b>Határozathozatal módja:</b>	<i>egyszerű / minősített többség*</i>		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Mogyoród Nonprofit Kft. 2024-es Üzleti tervéhez igazodva végzi tevékenységét, melyet a mellékelt félévi mérleg is alátámaszt.

A korábbi évekhez hasonlóan idén is törekedtünk a gyors feladatmegoldásokra, hibaelhárításokra, a szükséges beruházások racionalizálására, a dolgozói létszám leghatékonyabb kihasználására. Különösen fontosnak tartottuk az óvatos gazdálkodást és jelentős erőfeszítéseket tettünk a hatékony és eredményes munkavégzésre.

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



A tervezett dolgozói létszám 37 fő volt, ezzel szemben 34 fő volt elérhető, tartós betegállomány és be nem töltött státuszok miatt.

#### Tevékenységek:

**Település tisztaság:** A meglévő dolgozói létszámot maximálisan kihasználva próbáltuk végezni a kötelező feladataink ellátását, illetve teljesíteni az önkormányzati megrendelőket, ami az első félévben 105 darab volt. Ezen kívül nagy hangsúlyt fektettünk az újtjavításokra, vízvezetési problémák megoldására, játszótereink felújítására.

**Konyha:** Az idei évre is sok eszköz futja ki a szavatossági idejét, mely megnehezíti a működést, illetve komoly próbatétel elé állítja a kollégákat. A jövőben is szükséges lesz a konyhai eszközök cseréje, korszerűsítése.

**Sportcsarnok:** A sportcsarnok, valamint a tornaterem továbbra is közel 100%-os kihasználtsággal működik. A sportcsarnok bérbeadása a Nonprofit Kft. legnagyobb bevételi forrása. A sportcsarnokban, valamint a tornateremben is végeztünk állagmegóvó tevékenységeket, a sportcsarnokban több részletben végeztünk tisztasági festést. A sikeresen elnyert TOP pályázat kivitelezési munkálatai az iskolai nyári szünettel együtt kezdődtek, és jelenleg is folyamatban vannak.

**Temető:** a temetőben folyamatos állagmegóvó tevékenységeket végzünk igyekszünk kordában tartani a növényzetet és a korábban kialakított évelő ágyásokat fenntartani. A látogatóktól sok pozitív visszajelzést kapunk a kialakított ágyásokra és fűfelületre. A 2024-es évre kapott fejlesztési támogatásból sikeresen megvalósítottuk, amit évek óta terveztünk, kiépítettük a kamerarendszert a köztemetőben. A visszajelzések alapján ezáltal kevesebb a bűncselekmény a helyszínen.

**Turisztika:** A Vekop projekt fenntartási időszak megkezdődött, melynek vállalásait a Kft. teljes mértékben teljesíti (nyitvatartási idő, fenntartás), valamint különféle programlehetőségeket kínálunk a látogatóknak mint például szervezett túravezetés, vagy a Szent László emlékhelyen készített tanulmányi prezentáció közzétani kiállítással, kiegészítve. Az irányító hatóság által végzett ellenőrzésen is mindent megfelelőnek talált. Jelenleg egy fő 4 órás turisztikai referens kollégával üzemelnek a turisztikai attrakciók, és alkalmi munkavállalókkal biztosítjuk a Szent László emlékhely nyitvatartását.

Pásztor Tamás kollégánk kitartó munkájának köszönhetően az első félév végén sikeresen megnyitottuk a Szent László emlékhelyen a fagyizóunkat.

A 2024-es év I. félévében számtalan olyan tevékenységet végeztünk (a korábban felsoroltakon kívül), melyek elvégzése során sikerült a kft. bevételi oldalát gyarapítanunk, ilyenek voltak:

- Munkagépeink, illetve Traktorunk bérbeadása, valamint azokkal bér munka végzése.
- Ágdaráló bérbeadása kezelővel
- Színpadunk kiadása különféle rendezvényekre.
- Ebédlő kiadása rendezvényekre.
- Tornaterem rendezvényekre történő kiadása.
- Rendezvényekre való főzés.
- Nem önkormányzati utak javítása.
- Bérkaszálas.
- Önkormányzat számára végzett, a Közszolgáltatási szerződésben nem szereplő feladatok végrehajtása.

Az első félév folyamán 105 (az előző év első felében 56.) darab különféle önkormányzati megrendelővel ellátott munkavégzés történt a Kft. által, illetve történt tovább olyan feladatellátás amit saját hatáskörben észleltünk és azonnal javítottuk is. Számos alkalommal végeztünk a település egy részét átfogó hulladékgyűjtést kézi és gépi erővel egyaránt, melyet a második félévben is beütemeztünk.

Hivatkozva 293-115/2024 közszolgáltatási szerződés közhasznú feladatok ellátására és támogatására, annak 5.3-as pontjára, 2024. évben 251.264.193.-Ft az Önkormányzat támogatása. Ez a támogatási összeg nem került tevékenységenként meghatározásra, nem került a közhasznú feladatok tevékenységeinek megbontására, ezért a féléves beszámolóban nincs megfelelő jogalap ennek szétbontására. A támogatások tevékenységi bontása hiányában a vállalati központ költségei sem kerültek megbontásra. 2024. első félévi tevékenységi tény adatok csak a közvetlen költségeket, illetve közvetlen bevételeket tartalmazzák. A tevékenységi bontás adataiból semmilyen következtetés nem vonható le.

A Kft. 2024. első félévében 571.117 e. Ft mérlegfőösszeggel stabilan működött. Számvitelileg az első félévben nyereségesen működtünk.

A 2024. évi félévi eredmény: 33.694 e. Ft

A Kft. 2024. első félévi mérlegét, illetve a bevételek kiadások részletezését a mellékletekben találják.

A vállalkozási tevékenység eredménye az adóelszámolásokat nem tartalmazza (TAO, IPA).



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út

17.

Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2024. első félévi beszámolóját elfogadni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2024. első félévi beszámolóját 106.395 e Ft nettó árbevétellel, 133.275 e Ft egyéb bevétellel, 205. 976 e Ft költség és ráfordítással és 33.694 e Ft adózás előtti eredménnyel elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámolót nem igényel

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2024.09.11.

MOGYORÓD NONPROFIT KFT.  
2146 Mogyoród  
Dózsa György út 40.  
Adószám: 243/574-2-13  
előterjesztő aláírása  
1.

2 3 1 5 7 5 7 4 4 7 7 8 5 7 2 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 4 4 6 2 5

Cégjegyzék szám

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2024.I. félévi évi beszámoló  
2024.01.01-2024.06.30

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

a táblázat adatai adókalkulációt nem tartalmaznak

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)</b>	<b>168 658</b>		<b>186 140</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2		
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	168 656		186 140
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
05.	<b>B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)</b>	<b>354 786</b>		<b>364 130</b>
06.	I. KÉSZLETEK	1 451		1 783
07.	II. KÖVETELÉSEK	13 858		31 961
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
09.	IV. PENZESZKÖZÖK	339 477		330 386
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 585</b>		<b>20 847</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)</b>	<b>537 029</b>		<b>571 117</b>

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
12.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+ 20 sor)</b>	<b>27 666</b>		<b>61 359</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
15.	<i>53 sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken</i>			
16.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
17.	III. TŐKETARTALÉK			
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 248		24 665
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	20 418		33 694
22.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25 sor)</b>	<b>478 396</b>		<b>466 392</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	158 987		158 987
25.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	319 409		307 405
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>30 967</b>		<b>43 366</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)</b>	<b>537 029</b>		<b>571 117</b>

Keltetés: Mogyoród, 2024.08.20

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 3 1 5 7 5 7 4 4 7 7 8 5 7 2 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 4 4 6 2 5

Cégjegyzék szám

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2024.I. félévi évi beszámoló  
2024.01.01-2024.06.30

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I. Értékesítés nettó árbevétele	194 344		106 395
II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III. Egyéb bevételek	218 715		133 275
<i>Ebből: értékesítés</i>			
IV. Anyagjellegű ráfordítások	159 957		83 392
V. Személyi jellegű ráfordítások	200 480		112 008
VI. Értéksökkenési leírás	13 533		6 555
VII. Egyéb ráfordítások	18 641		3 908
<i>Ebből: értékesítés</i>			
A. ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	20 448		33 807
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.+D.)	20 448		33 807
X. Adófizetési kötelezettség	30		113
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	20 418		33 694

Keltezés: Mogyoród, 2024.08.20

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Primor Audit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft  
1038 Budapest Márton út 32. tel: 1-2404399 primoraudit@indamail.hu

---

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY**  
**A Mogyoród Nonprofit Kft.**  
**2024 év I. féléves gazdálkodásának beszámolójához**

Kovács Gézáné  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
003960



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete részére!**

Tisztelt Képviselő Testület!

Elvégeztük a **Mogyoród Nonprofit Kft** (2146 Mogyoród, Dózsa György u. 40.) 2024. I. féléves gazdálkodási adatainak, illetve az üzleti terv teljesítésének vizsgálatát, melynek véleményezését az alábbiakban foglaljuk össze:

Az értékelést megelőzően kijelentjük, hogy az évközi vizsgálat magában foglalja a pénzügyi kimutatások tényszámait alátámasztó bizonylatok és okmányok mintavételen alapuló vizsgálatát.

A könyvvizsgálat elvégzése révén arra törekedtünk, hogy a pénzügyi kimutatások nem tartalmaznak-e lényeges hibás állításokat, valamint azt vizsgáltuk, hogy az ügyvezetés lényegesebb becslései mennyiben befolyásolják az évközi beszámoló adatait.

A Mogyoród Nonprofit Kft első féléves gazdálkodásának beszámolója a tevékenységekről az előterjesztés szerinti tájékoztatást adta.

A 2024. I. félévi pénzügyi beszámoló (mérleg és eredménykimutatás) pénzügyi adatai a társaság 2024. június 30-i munkaszámos és összevont főkönyvi kivonatával, megegyeznek.

Megjegyezzük ugyanakkor, hogy ezen évközi beszámoló tájékoztató jellegű, az adatok nem szolgálnak a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről teljes bizonyossággal, hiszen a pénzügyi kimutatások évközben leltárakkal nem alátámasztottak.

**A Mogyoród Nonprofit Kft 2024. első féléves tevékenységeinek bevétele 239.670 e Ft, a tevékenységek költségeinek és ráfordításainak összege 205.976 e Ft, amelynek eredményeként 33.694 e Ft a nyereség.**

Kovács Gézáne  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK 003960

Budapest, 2024. augusztus 28.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
Központi Irodája  
1838 Budapest, Mátyás király útja 2.  
Adószám: 12330070-2-41



## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Mogyoród Nonprofit Kft. 2024. szeptember 16. napján megtartott Felügyelő Bizottsági üléséről.

Jelen vannak:

- Gyurcsó Attila felügyelő bizottsági elnök
- Máté Erzsébet felügyelő bizottsági tag
- Rózsa Zoltán felügyelő bizottsági tag
- Biró Péter MONON Kft. ügyvezető
- Kiss Lajos MONON Kft. ügyvezető helyettes

Gyurcsó Attila köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes.  
Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülés napirendi pontjai:

- a MONON Kft. 2024. első félévi beszámoló
- Egyebek:
  - Kintlévőségek átnézése, átbeszélése
  - Szabályzatok frissítésével kapcsolatos információk átbeszélése

Az előzetesen kért anyagokat a felügyelő bizottság megkapta.

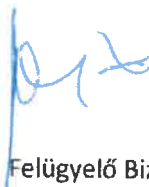
A megkapott anyagokból az információk alapján, a mai napon megtárgyalásra került a MONON Kft. 2024. első félévi beszámolója.

Az Egyebek napirendi pontban foglaltakat átnézte, illetve megtárgyalta a Felügyelő Bizottság.

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozatot hozta:

A MONON Kft. 2024. első félévi beszámolóját és annak sarokszámait elfogadja, a Képviselő-testület felé megtárgyalásra javasolja.

Mogyoród, 2024.09.16.



Rózsa Zoltán Felügyelő Bizottsági tag



Máté Erzsébet Bizottsági tag



Gyurcsó Attila Felügyelő Bizottsági elnök



Biró Péter MONON Kft. ügyvezető



Kiss Lajos MONON Kft. ügyvezető-helyettes