

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2024. augusztus 28-án* megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2024.(VIII.28.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozat-tervezet szerint.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 2. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

280/2024. (VIII.28.) SZ. HATÁROZATA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 410/2017. (IX.13.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 410/2017. (IX.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.

2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

- *Beépítésre nem szánt különleges zöldhulladék-kezelő terület területfelhasználásba való átsorolás a 0252/110 hrsz-ú ingatlanon*

3) A Településszerkezeti terv 2.6. Beépítésre nem szánt területek c. fejezetben a Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb) bekezdése kiegészül az alábbi sorral:

Beépítésre nem szánt zöldhulladék-kezelő terület került kijelölésre a település délkeleti határán, Csömörrel határos közigazgatási határ mentén.

4) Jelen módosítás során Mogyoród területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék-kezelő terület	4,19	K-B	Kb-Z

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege nem változik, mivel beépítésre szánt különleges bányaterület területfelhasználásból kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges zöldhulladék-kezelő terület területfelhasználási egységbe.

6) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek 8. melléklete alapján Mogyoród települési térsége 815,91 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.

7) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Terület-felhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
K-B	0,1	Kb-Z	0,1	4,19	0,00
					-0,00

- 8) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

410/2017. (IX.13.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1346,5
139/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+5,78
124/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+3,79
108/2021. (IV.06.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+25,36
392/2021. (XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,826
283/2023. (VII.31.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-2,57
457/2023. (XII.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-0,05
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	0
Összesen:	+1379,636

- 9) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M6 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.



1. melléklet a 280/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M6)