

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 279/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDEK:

1. HÉSZ 6. számú módosítása – rendelet alkotás
2. Vis maior EBR42 azonosító: 631514 pályázat beadásához szükséges döntések meghozatala
3. Döntés meghozatala, Szerződéskötés a Mogyoród, József Attila utca felújítása projekt a Kbt. 112. § (1) bek. sz. nyílt közbeszerzési eljárásban a nyertes kivitelezővel
4. Törvényességi felhívás - Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár

Egyebek

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.


Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2024. augusztus 28-án* megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 280/2024.(VIII.28.) határozata

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 410/2017.(IX.13.) Határozatát (TSZT) módosítja az 1. mellékletben szereplő határozat-tervezet szerint.

2./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendeletét (HÉSZ) módosítja az 2. mellékletben szereplő rendelet tervezet szerint.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.


Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

280/2024. (VIII.28.) SZ. HATÁROZATA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 410/2017. (IX.13.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 410/2017. (IX.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.

2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:

- *Beépítésre nem szánt különleges zöldhulladék-kezelő terület területfelhasználásba való átsorolás a 0252/110 hrsz-ú ingatlanon*

3) A Településszerkezeti terv 2.6. Beépítésre nem szánt területek c. fejezetben a Különleges beépítésre nem szánt területek (Kb) bekezdése kiegészül az alábbi sorral:

Beépítésre nem szánt zöldhulladék-kezelő terület került kijelölésre a település délkeleti határán, Csömörrel határos közigazgatási határ mentén.

4) Jelen módosítás során Mogyoród területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék-kezelő terület	4,19	K-B	Kb-Z

5) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege nem változik, mivel beépítésre szánt különleges bányaterület területfelhasználásból kerül átsorolásra beépítésre nem szánt különleges zöldhulladék-kezelő terület területfelhasználási egységbe.

6) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek 8. melléklete alapján Mogyoród települési térsége 815,91 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.

7) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Terület-felhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
K-B	0,1	Kb-Z	0,1	4,19	0,00
					-0,00

- 8) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

410/2017. (IX.13.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1346,5
139/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+5,78
124/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+3,79
108/2021. (IV.06.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+25,36
392/2021. (XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,826
283/2023. (VII.31.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-2,57
457/2023. (XII.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-0,05
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	0
Összesen:	+1379,636

- 9) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M6 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.



1. melléklet a 280/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M6)

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 281/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 28-i rendkívüli ülésén úgy határozott, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: Mogyoród, Vis maior jellegű károsodások helyreállítása a Rózsa (1106 hrsz.), a Fóti (1456 hrsz.) és a Bocskai (846 hrsz.) utcában

Helye: Mogyoród, Rózsa utca (1106 hrsz.), Fóti utca (1456 hrsz.) és Bocskai utca (846 hrsz.)

Ebr42 azonosító: 631 514

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	9.498.687,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	85.488.169,- Ft	90 %
Források összesen	94.986.856,- Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 94.986.856,- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendő) biztosítani.

A testület, illetve társulási tanács nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák).

_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat
_____ épület (név, hrsz) _____ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzandó)

Biztosító Társaság megnevezése	xxx
Biztosítási szerződés száma	xxx

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzandó).

*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztüli fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A testület a saját forrás összegét a 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 16.) önkormányzati rendelete K62 során, a 139/2024.(IV.29.) Kt. határozattal elkülönített keret terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2024. augusztus 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 282/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy érvényes és nyertes ajánlatot tett a DYNAMIC ÚT Szállítási Korlátolt Felelősségű Társaság (3300 Eger, Kistályai utca 18, 12943968-4-10; 1. A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az M.2) jelű alkalmassági követelmény szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap; 2. Előteljesítés vállalása: 15 naptári nap; 3. Nettó ajánlati ár: 34 455 560 Ft);
2. megállapítja, hogy érvényes és a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tett a HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Váci út 76., 27972685-2-41; 1. A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az M.2) jelű alkalmassági követelmény szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap; 2. Előteljesítés vállalása: 15 naptári nap; 3. Nettó ajánlati ár: 35 988 240 Ft);
3. a 139/2024.(IV.29.) KT határozata alapján, **a szerződéskötéshez szükséges összeg biztosított.**
4. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, a DYNAMIC ÚT Kft-vel, vagy elállás esetén a 2. helyezett HE-DO Építő Zrt-vel szerződés kössön, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Név szerinti szavazás a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján:

Paulovics Géza: igen
Dr. Hézinger Lajos: igen
Dr. Szabó István: igen
Kurucz Péter: igen
Trabalka Szilvia: igen

A név szerinti szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. augusztus 28-án** megtartott **nyilvános rendkívüli** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 283/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal Főispánja, Dr. Tarnai Richárd PE/030/00932-3/2024. ügyiratszámú törvényességi felhívását 15 napon belül napirendre tűzte, a törvényességi felhívásban foglaltakat 2024.08.28-i rendkívüli ülésén megvizsgálta, amelynek eredményeként az alábbi döntést hozta:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2022.(VI.7.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és felkéri a polgármestert, hogy e döntést küldje meg Dr. Tarnai Richárd főispán úrnak.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.


Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 284/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár ideiglenes vezetésével 2024. szeptember 1. napjától 2024. november 30. napjáig Szabó Rékát bízva meg, amely feladat elvégzéséért megállapított helyettesítési díj összege jelenlegi kinevezése szerinti havi bruttó illetményének 50 %-a, azaz bruttó 364.493,-Ft/hó;
2. felkéri a Jegyzőt a kinevezéshez szükséges munkaügyi okiratok előkészítésére;
3. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pont szerinti dokumentumok aláírására és a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzéshez, esetleges hiánypótlás teljesítéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 285/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a közművelődési feladatok ellátását átszervezi,
- b) felkéri a polgármestert, hogy az átszervezéssel kapcsolatos előkészítést, koncepciót 2024. november 30-ig nyújtsa be a képviselő-testület részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár közművelődési intézmény fenntartójaként közművelődési intézmény működtetésére irányuló, az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-vel megkötendő *közművelődési megállapodásban* kívánja biztosítani, hogy a településen a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak.
- b) felkéri a polgármestert, hogy a közművelődési megállapodás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.


Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. *augusztus 28-án* megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 287/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyilvános könyvtári feladat ellátására a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 8. § (3) bekezdésének megfelelő könyvtáros szakemberre vonatkozó pályázati kiírás elkészítéséről és megjelentetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos a megfelelő könyvtáros szakember felvételéig

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *2024. augusztus 28-án* megtartott *nyilvános rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 288/2024.(VIII.28.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Mogyoródi Evangélikus Leányegyházzal hatályban lévő, a Fóti út 20. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozó szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. A Ptk. 6:339. § alapján, az önkormányzat ügyvédjével készíttesse el és tegye meg a szükséges jognyilatkozatokat.

Határidő: folyamatos a bérleti szerződés megszűnéséig

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 0 igen, 4 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2024.08.29.

Hegyes Péter
jegyzőkönyvvezető

