



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**  
**P O L G Á R M E S T E R E**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 9260-2/2024./HLB

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
a Képviselő-testület  
**2024. július 29. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Mogyoród 780/4 helyrajzi szám alatti ingatlan öröklés ügye**

Melléklet: Tulajdoni lap- szemle másolat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Hányik- Lovas Bernadett igazgatási irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.07.17.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

<b>A Képviselő-testület ülése*<sup>1</sup>:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2024. július 11. napján érkezett önkormányzatunkhoz egy közjegyzői megkeresés, amely szerint elhunyt néhai Z A szám alatti lakos hagyatéki tárgyalása során az örökösök örökséget visszautasító nyilatkozatot tettek. Az elhunyt személy tulajdonosa volt a Mogyoród, 780/4 helyrajzi szám alatti ingatlan, amely a természetben a Mogyoród, Ág utca 23. szám alatt található. Az ingatlan értéke az adó- és értékbizonyítvány szerint 51.165.000 Ft. Az ingatlan több követeléssel terhelt, amelyeknek az értéke többszörösen meghaladja a hagyatéki vagyon értékét. Az ingatlan tulajdoni lap- szemle másolata az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy az örökösök visszautasították az örökséget, más örökös hiányában a közjegyző megkereste önkormányzatunkat, hogy nyilatkozzunk arra vonatkozóan, hogy a tárgyi ingatlan öröklését vissza kívánjuk-e utasítani. Figyelemmel arra, hogy ezen nyilatkozat

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

megtétele nem átruházott hatáskör, a nyilatkozattételhez képviselő-testület döntés meghozatala szükséges.

Az ingatlan 1137 négyzetméter területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1/1 arányú tulajdoni illetőségű, forgalmi értéke 51.165.000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény 2023. július 1-től hatályos módosításának értelmében, ha az elhunytak nincs örököse, akkor belföldi ingatlan esetében a települési önkormányzat a törvényes örökös. Az önkormányzatot megilleti az örökség visszautasításának joga. Ebben az esetben az állam a szükségképpeni örökös.

*A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény értelmében:*

*7:74. § Az állam szükségképpeni törvényes öröklése és az önkormányzat törvényes öröklése]*

*(1) Más örökös hiányában – ideértve azt is, ha a települési önkormányzat mint törvényes örökös az örökséget visszautasítja – az állam a törvényes örökös.*

*(2) Az államot mint törvényes örököst az örökség visszautasításának joga nem illeti meg.*

*(3) Az (1) bekezdéstől eltérően az örökhagyó tulajdonát képező belföldi ingatlan esetében más örökös hiányában – ide nem értve, ha az örökhagyónak az örökség visszautasítása folytán nincs más örököse – az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat a törvényes örökös.*

*(4) A (3) bekezdés szerinti öröklés alá esik az ingatlanon található azon ingó dolog is, amely az örökhagyó tulajdonában állt halálakor.*

*(5) Nem esik a (3) bekezdés szerinti öröklés alá azon ingatlan, amelynek bármely alrészlete állami tulajdonba kerülése esetén a nemzeti földalapról szóló törvény hatálya alá tartozna, vagy gazdaságnak minősülő dologösszesség részét képezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az örökség elfogadásának kérdésében.

#### **Határozati javaslat I.:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszautasítja a Mogyoród, 780/4 helyrajzi szám, természetben Mogyoród, Ág utca 23. szám alatt található ingatlant, mint örökséget;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a hagyatéki eljárásban közreműködő közjegyzőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

#### **Határozati javaslat II.:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.elfogadja a Mogyoród, 780/4 helyrajzi szám, természetben Mogyoród, Ág utca 23. szám alatt található ingatlant, mint örökséget;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a hagyatéki eljárásban közreműködő közjegyzőt értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Igazgatási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024. július 16.



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/58267/2024

2024.07.16

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

**Belterület 780/4 helyrajzi szám**

2146 MOGYORÓD Ág utca 23.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	1137	0.00
-------------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33601/2004.2003.12.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : i

sz.név: i

szül. : i

a.név : i

cím : .

**III R É S Z**

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 45926/2009.05.25

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 40819-2/2013.04.19

Végrehajtási jog 3 600 000 FT, azaz hárommillió-hátszázezer FT főkövetelés és járulécai erejéig.

Bartalis Antal önálló bírósági végrehajtó 0023.V.84/2013/10. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. törzsszám: 14413591

cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 40820-3/2013.04.19

Végrehajtási jog 207 434 EUR, azaz kétszázhétezer-négyszázharmincnégy EUR főkövetelés és járulécai erejéig.

Bartalis Antal önálló bírósági végrehajtó 0023.V.43/2013/8. számú megkeresése alapján.

jogosult:

név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. törzsszám: 14413591

cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/58267/2024

2024.07.16

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

**Belterület 780/4 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 40462/2/2014.05.14  
Végrehajtási jog 1 000 000 FT, azaz egymillió FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Bartalis Antal öbv. 0023.V.2206/2013/13. számú megkeresése alapján.  
jogosult:  
név : Benczik Tibor  
sz.név: Benczik Tibor  
szül. : 1967  
a.név : Székely Éva  
cím : 9151 ABDA Szent István utca 37
27. bejegyző határozat, érkezési idő: 61815/2/2017.11.03  
Végrehajtási jog 69 364 666 FT, azaz hatvankilencmillió-háromszázhatvannégyezer-hatszázhatvanhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
A Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda 023.V.3139/2017/4 számú megkeresése alapján.  
jogosult:  
név: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. törzsszám: 14413591  
cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 98.
28. bejegyző határozat, érkezési idő: 33113/2018/2017.11.10  
Végrehajtási jog 927 162 FT, azaz kilencszázhuszonhétezer-százhatvankettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
dr. Ódor Gergely István önálló bírósági végrehajtó 0731.V.0004/2017/24. számú megkeresése alapján.  
jogosult:  
név: ERINUM CAPITAL PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT törzsszám: 13319865  
cím : 1095 BUDAPEST Soroksári út 3/a.6.lh.4/1-6.
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 33679/2/2018.02.02  
Végrehajtási jog 245 753 FT, azaz kétszáznegyvenötezer-hétszázötvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dr. Ódor Gergely István Végrehajtói Irodájának 0731.V.0178/2017/88 számú megkeresése alapján.  
jogosult:  
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181  
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 223917/2/2020.03.19  
Végrehajtási jog 263 373 FT, azaz kétszázhatvanháromezer-háromszázhetvenhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
A dr.Ódor Gergely István Végrehajtó Iroda 0731.V.0751/2018/66 számú megkeresése alapján.  
jogosult:  
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181  
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/58267/2024

2024.07.16

**MOGYORÓD**

Szektor: 61

**Belterület**

**780/4 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

---

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 227161/2021.03.02

Jelzálogjog 209 943 EUR, azaz kétszázkilencezer-kilencszáznegyvenhárom EUR és járulékai erejéig .

zálogjog átruházása a III/18. sorszám alatt törölt -70784/2008.11.27 számú- bejegyzés rangsorában, Egyetemleges a lovasi 228- és az abádszalóki 800 helyrajzi számú ingatlanokon bejegyzett jelzálogjogokkal.,.

jogosult:

név: Q13 PÉNZÜGYI ZRT. törzsszám: 24237363

cím : 1118 BUDAPEST Budaörsi út 45. VII.em.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---