



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 9175-2/2024.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. július 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Filmpark Kft.- Napraforgó utca megvásárlása iránti kérelme

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Sike Mariann irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2024.07.16. (jegyző/helyettes tölti ki!) *

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző* * (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett be 2024.07.04-én Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testületéhez a Mogyoród Filmpark Kft.-től, melyben szándékát fejezi ki a természetben Mogyoród 1720/47 hrsz.-ú „kivett út” Mogyoró és Mandula utcai szakaszának megvásárlására.

A kérelmező felvette a kapcsolatot a Bestoutlet Kft.-vel arra való tekintettel, hogy részükről megoldható lenne az, hogy a jelenlegi Napraforgó utcára nyíló bejáratot a Mogyoró utca felé áthelyezzék. Továbbá a közvilágítással kapcsolatosan felmerülő költségeket is vállalják – úgymint: hálózatról lekötést, szolgáltatási díjak, stb.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, az Astra Filmland cégcsoport egyeztetéseket folytat és a szükséges intézkedéseket megteszi a közút kezelője felé.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



A kérelmező álláspontja szerint kiemelt fontosságú részükre, hogy a filmstúdió területén a lehető legkisebb tranzit forgalom haladjon át, mely a bérlők kényelme és szakmai munkája során elengedhetetlen. A saját használatú úttal ez teljes mértékben biztosítható, hogy a forgatások idején csak a saját gépjárművek és arra felhatalmazott személyek kerülhessenek a filmstúdiók közelébe, mely az alkotók szerzői jogvédelme miatt fontos szempont.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) támogatja a 1720/47 hrsz.-ú „kivett út” (Napraforgó utca) megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan Mogyoró és Mandula utca közötti szakaszának értékesítését, ezért a „Forgalomképtelen törzsvagyon” vagyontárgyat átminősíti forgalomképes „Üzleti vagyontárggyá”;
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést, és annak birtokában készítsen újabb előterjesztés a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.

Határidő: 2024. 09. 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján a Polgármester

II. Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a 1720/47 hrsz.-ú „kivett út” (Napraforgó utca) megnevezésű ingatlan Mogyoró és Mandula utca közötti szakaszát nem kívánja értékesíteni;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse az ügyfelet.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

Mogyoród, 2024.07.11.



4: Mariann

ÉRKEZETT

Címzett:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Tc. Paulovics Géza Polgármester Út
és Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
képviselő testülete

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Kérelmező:

Mogyoród Filmpark Kft.
Rajna Gábor Ügyvezető

2146 Mogyoród, Napraforgó utca 1720/24

2024. 07. 04.

leírás 07.04.
Kt. utólag Kft.

Tárgy: Napraforgó utca, mint közterület megvásárlása az önkormányzattól

Tisztelt Mogyoród Nagyközség Polgármesteri Hivatala, tisztelt Polgármester Út, Tisztelt Képviselő Testület!

Korábban már jeleztük a T. Önkormányzat felé, hogy szándékunkban áll az Mogyoród, 1720/47 hrsz-ú közút Mogyoró és Mandula utcai szakaszát megvásárolni. Tisztelettel szeretnénk kérni a Képviselő testületet és Polgármester urat, hogy döntsenek arról, hogy értékesítik-e részünkre az ingatlant.

Cégünk a közvilágítással kapcsolatos költségeket – úgy mint: hálózatról lekötés, szolgáltatási díjak stb. természetesen vállalja.

A Bestoutlet Kft-vel korábban felvettük már a kapcsolatot, részünkről nem lenne akadálya, hogy a jelenleg a Napraforgó utcára nyíló bejáratot a Mogyoró utca felé áthelyezzék. Amennyiben a T. Képviselő testület engedélyezi az Astra Filmland cégcsoport részére a nevezett közút megvásárlását, úgy ezt az egyeztetést folytatni fogjuk és a szükséges bejelentéseket, engedélyeket a közút kezelője felé megtesszük.

Cégcsoportunk számára kiemelt fontosságú, hogy a filmstúdió területén a lehető legkevesebb tranzit forgalom haladjon át, mely bérlőink kényelme és szakmai munkája során elengedhetetlen. A saját használatú út teljes mértékben lehetővé teszi, hogy a forgatások idején csak a saját használatú gépjárművek és arra felhatalmazott személyek kerülhessenek a filmstúdiók közelébe, mely az alkotók szerzői jogvédelme miatt fontos szempont.

Mogyoród, 2024. 07. 04.

Köszönettel: 

Rajna Gábor – Astra Filmland alapító

Mogyoród Filmpark Kft., Film Stage Kft.

ügyvezető

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	9175-1/2024
Ikt.d.:	2024-07-05
E.sz.:	Mell.: S.M. Ea.: