



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7905-..../2024./SM.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024.07.29. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.**

Mellékletek: nyilatkozat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.07.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 222/2024.(VI.24.) Kt. határozatával nem járult hozzá az ingatlan belterületbe vonásához.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 24-én megtartott nyilvános ülésén a 221/2024.(VI.24.) meghozott határozatát követően a meghatalmazott újabb megkeresést küldött arra való tekintettel, hogy a 0182/23 hrsz.-ú utat térítési díj mentesen átadják Mogyoród Nagyközség Önkormányzata számára abban az esetben, ha a 0182/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja.

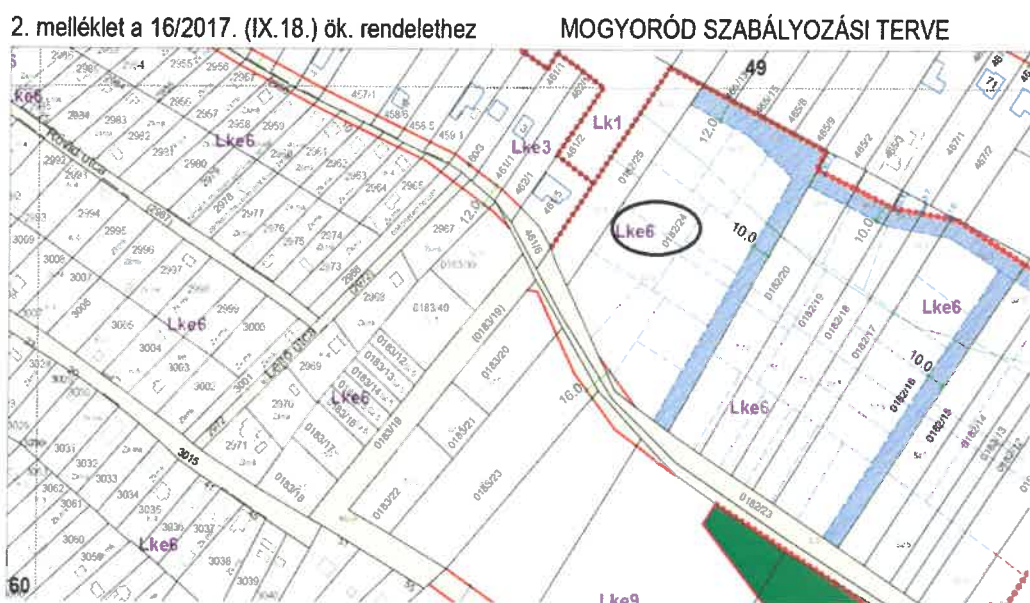
*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Mint azt már a korábbi előterjesztésben ismertettem, az ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja 2024. május 10-én adta be belterületbe vonási kérelmét a 0182/24 hrsz.-ú külterületi ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosai 2/6 részben Várkonyi Zsuzsanna, 1/6 részben, Dajkó Ferencné, 3/6 részben Albert Zoltán.

Az ingatlan „legelő” megnevezésű, 1.2689 ha, azaz 12689 m² nagyságú.

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.



1. ábra HÉSZ mellékletének 61. szelvény kivonata (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoród

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0182/24 hrsz. alatti (1.2689 ha, azaz 12689 m²) ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, „legelő” megnevezésű ingatlan belterületi telekké alakuljon.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
 - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - d. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítják,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által e döntésnek megfelelően előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosai kötelesek megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a 0182/24 hrsz.-ú (1.2689 ha, azaz 12689 m²) a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, kivett „legelő” megnevezésű ingatlan belterületi telekké alakuljon
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.07.11.



Paulovics Géza
polgármester

Műszaki Javak

Bi. Műszaki

ÉRKEZETT

2024. JÚL 08.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

K: Polgármester

(napirendre kerül 07.

óra, de egyetemen kell

Polg. Kép. (Műsz.)

Ikt. szám: 7905/2024

Bi

07.08.

A 0182/23 hrsz-ú út tulajdonosai térítési díj mentesen átadják a 0182/23 hrsz-ú utat Mogyoród Nagyközség Önkormányzata számára, abban az esetben, ha a Képviselő-testület a 0182/24 hrsz-ú terület belterületbevonásához hozzájárul.

Tisztelettel kérik, hogy a soron következő Pénzügyi Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen vegyék fel a témát napirendre.

A 0182/23-as út művelési ágból való kivonatását elindítottuk. Kérjük az ezzel kapcsolatos további tárgyalások és intézkedések folytatását!

A meghatalmazást korábban csatoltam.

Kamarás Viktória

Üdvözlettel: Kamarás Viktória
meghatalmazott

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.:

7905-7/2024

Ikt.d.:

2024-07-09

E.sz.:

Mell.:

Ea.: S.M.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40715/2024

2024.05.13

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület 0182/24 helyrajzi szám

II R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------

. legelő	4	1.2689	3.05	
----------	---	--------	------	--

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60463/2/2012.08.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Várkonyi Zsuzsanna

sz.név: Várkonyi Zsuzsanna

szül. :

a.név :

cím : 1025 BUDAPEST Muraközi út 18

4. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60463/2/2012.08.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dajkó Ferencné

sz.név:

szül. : 4 /

a.név :

cím : 4030 DEBRECEN Kiss Áron utca 34

5. tulajdoni hányad: 3/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 34363/2/2017.01.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Albert Zoltán

sz.név: Albert Zoltán

szül. :

a.név :

cím : 2146 MOGYORÓD Gödöllői út 59.

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40715/2024

2024.05.13

MOGYORÓD

Szektor : 61

Külterület 0182/24 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58510/2000.11.13
eredeti határozat: 35839/1999/1994.11.01
Magassági építési korlátozás
jogosult:
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391580
cím : 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58510/2000.11.13

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0182/21 hrsz megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE