



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7905 - .../2024. SM.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024.07.29. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 0182/24 hrsz.**

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.07.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szavas Eleonóra Aliz jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosainak meghatalmazottja 2024. május 10-én belterületbe vonási kérelmet adott be a 0182/24 hrsz.-ú külterületi, „legelő” megnevezésű ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosai 2/6 részben Várkonyi Zsuzsanna, 1/6 részben, Dajkó Ferencné, 3/6 részben Albert Zoltán.

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.

A 0182/24 hrsz-ú ingatlan 1.2689 ha, azaz 12689 m² nagyságú, az önkéntes hozzájárulás mértéke kérelem alapján 6.000,-Ft/ m²

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 305/2023.(VIII.3.) és 306/2023.(VIII.3.) Kt. határozatokkal a 3000 Ft/m² mértékű felajánlást Önkormányzatunk nem fogadta el és a belterületbe vonást sem támogatja.

2024-ben a 221/2024.(VI.24.) Kt. határozattal a Képviselő-testület nem támogatta a kérelmet, s felkért, hogy erről értesítsem a tulajdonosokat, valamint folytassak egyeztetést az út területének leadásával kapcsolatban. Az egyeztetés eredményeként beérkezett nyilatkozat szerint a 0182/23 hrsz.-ú utat térítési díj mentesen átadják Mogyoród Nagyközség Önkormányzata számára abban az esetben, ha a testület a 0182/24 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.000,-Ft/m² összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 6.000,-Ft/m² összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonoskat.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.07.11.



ÉRKEZETI

2024. MÁJUS 10.

Jedlikó új
M

Májal 51. k. k. k. k.

05. 10.

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,
Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: KAMARÁS MARIA VIKTÓRIA
- b. címe: 2146. MOGYORÓD, BÉKE ÚT 18.
- c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*:
- d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő* A SZERZŐDŐ FELEK A TULAJDONOSOK LESZNEK.

2. A kérelem tárgya**:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.: <u>7905-1/2024</u>	Ikt.d.: <u>2024-05-10</u>
E.sz.:	Mell.: <u>S.F.J.</u> Ea.:

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146

Mogyoród,

....., helyrajzi száma: 0182/24

4. A kérelem rövid leírása:

A 0182/24 HRSZ-Ú TERÜLET BELTERÜLETBE VONÁSÁT KÉRELMEZEM.

A TULAJDONOSOK VÁLLALJÁK A BELTERÜLETBE VONÁSI DÍJ HEGFIZETÉSEET,
A HELLÉKELT VÁZRAJZ ALAPJÁN.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

FÖLDHASZNÁLTI SZERZŐDÉS

MELY TÖRLÉS ALATT VAN

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: 2 oldal, 1 MEGHATALMAZÁS

2 A VÁZRAJZ KÉSZÍTÉSE FOLYAHATBAN VAN, MELYET 2024. 05. 17-16 HELLÉKELT

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendó)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 6000 Ft/nm

Kelt: Mogyoród, 2024 év 05 hó 08 nap.

Jedlikó Viktória

kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendó! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

ÉRKEZET

2024. MÁJUS 9. *Li*

Iktatószám:

Egyéb eljárás iránti kérelem

Adatok:

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

MOGTORÓD 0182/24

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

MEGHATALMAZÁS ALAPJÁN KAHARÁS Mária Viktória

2146 MOGTORÓD, BEKE UT 18.

TEL: 6

A SZERZŐDŐ FELEK A TULAJDONOSOK LESZNEK.

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- iratmásolat kérése (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (20.000.-Ft.)
- belterületbe vonási kérelem (3.000.-Ft.)
- tájékoztatás, igazolás (3.000.-Ft.)

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

A 0182/24 HRSZ - Ű TERÜLET BELTERÜLETBE
VONÁST KÉRELMEZEM. A TULAJDONOSOK VÁLLALJAK
A BELTERÜLETBE VONÁSI DÍJ MEGFIZETÉSET. A MELLE-
KELT VÁZRAJZ ALAPJÁN.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

FOLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS,

M.E.L.T. TÖRLÉS ALATT VAN

6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány)..... 1.....db.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt MOGTORÓD, 2024 év 05. hó 09. nap.

Johanna Maria Viktória
Aláírás (kérelmező)

Iktatószám:

ÉRKEZET
2024.02.15

MEGHATALMAZÁS

Alulírott
Várkonyi Zsuzsanna (szül.:
lakcím:
Dajkó Ferencné (szül.: Madar Margit, Nyíradony .

Albert Zoltán /

alatti lakosok, mint meghatalmazók – továbbiakban **Meghatalmazók** –
meghatalmazták
Kamarás Mária Viktóriát /

mint meghatalmazottat – továbbiakban **Meghatalmazott**

az alábbiak szerint.

Meghatalmazók tulajdonosai a Mogyoród 0182/24 hrsz számú ingatlanak.

Meghatalmazók ezen meghatalmazás alapján felkérlik Meghatalmazottat, hogy a tulajdonukban lévő ingatlan művelési ágának megváltoztatása, az ügy nevezet más célú hasznosítás érdekében eljárjon, tárgyaljon és jognyilatkozatokat tegyen különböző az ügyben hatáskörrel rendelkező szervek előtt, különös tekintettel az illetékes Földhivatal és a Mogyoródi Önkormányzat előtt.

Meghatalmazott vállalja, hogy a tárgyalásairól és a nyilatkozatairól folyamatosan beszámol Albert Zoltán tulajdonostárs részére, aki tájékoztatja tulajdonostársait. Meghatalmazott tudomásul veszi, hogy anyagi jellegű kötelezettségeket kizárólag Albert Zoltán tulajdonostáristól kapott jóváhagyása esetén vállalhat.

Felek közötti meghatalmazás érvényességének feltétele, hogy a fenti okiratot mind a Meghatalmazók, mind pedig a Meghatalmazott két tanú jelenlétében írja alá. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

kelt: 2024.02.15.

tanú 1:

név: VASS-FEKETE ANNA

szígsz:

Várkonyi Zsuzsanna

Várkonyi Zsuzsanna

aláírás: Vass-Fekete Anna

Dajkó Ferencné

Dajkó Ferencné

tanú 2:

név: Dajkó Ferenc

szígsz:

Albert Zoltán

Albert Zoltán

aláírás: Albert Zoltán

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött *egyrésről*

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**

másrészről

..... (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcím: szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi hrsz. alatt nyilvántartott m² nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant javára m² területnagyságra bejegyzett terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata sz. Képviselő-testületi határozatával döntött *Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg- Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.*

III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott - Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006–00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

IV. Egyéb rendelkezések

- 4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.
- 6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.
- 7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészíttetésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.
- 8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belöldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.
- 9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.
- 10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
- Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
- Mogyoród,

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester