



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.  
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Iktatószám: - /2024./S.M.

Előterjesztés száma: 192.

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. július 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. a „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projekt esetében a Grosics Gyula sportcsarnok kivitelezőjével, a HEXAMONT KFT-vel történő szerződés módosítása**

Melléklet: Pótmunka jegyzőkönyv, anyagkiváltási jegyzőkönyvek, I. számú szerződésmódosítás tervezete  
Előterjesztő: Biró Péter ügyvezető

Előterjesztést készítette: Biró Péter ügyvezető, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.07.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anita pénzügyi és vagyongazdálkodási ügyintéző\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú 100%-ban támogatott projekt 1. rész: Grosics Gyula Sportcsarnok (2146 Mogyoród, Gödöllői út 17., hrsz.: 393.) - Meglévő gépészeti rendszer bővítése, napelem rendszer kiépítésére 2024. június 13-án a Hexamont Kft-vel aláírt szerződés módosítására van szükség az alábbiak szerint.

### Szerződésmódosítás anyagkiváltás miatt:

- Galetti EVI 1214 HS0B típusú levegő-víz hőszivattyú/folyadékűtő kiváltása Polar COMH-0140-A3NE típusú folyadékűtőre. Kiváltás indoklása: A kiváltásra javasolt Polar folyadékűtő kisebb méretű, puffertárolója és a hidraulikai blokkja a géptől függetlenül a beltérben elhelyezhető, ezzel biztosítva a

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

berendezések hosszabb élettartamát és könnyebb üzemeltethetőségét, karbantarthatóságát. Az új gépészeti elrendezés által az üzemeltetés költség szempontjából gazdaságosabb is.

-Zumtobel CR2PL M17k-840 PC WBCG LDO WH lámpatest kiváltása PlayLed BIG POLI HP SOSPEO 22000 lámpatestre.

Kiváltás indoklása: A PlayLed lámpatest teljesítmény felvétele alacsonyabb, ezzel alacsonyabb üzemeltetési költséget eredményez, mindemellett magasabb fényárammal és jobb fényeloszlással rendelkezik, így jobb megvilágosítást biztosít a csarnokban.

### **Szerződésmódosítás pótmunka igények miatt:**

A kivitelezési munkák elkezdését követően több probléma is felmerült, amelyek miatt az alábbi szükségszerű munkák elvégzését kell megtenni:

1. Füstelvezető kémény vízszintes, a kazánházban lévő, szakaszának cseréje bekötésekkel együtt. A kéményes szakcég szakvéleményében foglaltak szerint a meglévő kémény szakasz nem szakszerűen kivitelezett - az alkalmazott illesztési megoldások (szigetelő szalaggal és sziloplasztos tömítéssel ellátott csatlakozások) és nem a kéménycsővel azonos idomok használata nem felel meg a vonatkozó előírásoknak.

2. Hőcserélő beépítése. A szekunder oldalról a radiátoroktól érkező, a gázkazánokhoz bejutó víz nagyon szennyezett. A víz szennyezettsége bevizsgálásra került. A gázkazánok rendszerébe bejuttatott víz tisztaságának biztosítása érdekében hőcserélő beépítése szükséges, ezzel biztosítva az új gázkazánok meghibásodása nélküli hosszútávú üzembiztos működést. Sajnos a szennyezett régi rendszerből kazánokba jutó víztől történő meghibásodás a garanciális problémát is generál.

3. A hőcserélőhöz tartozó kiegészítő szivattyú rendszer, amely az új kazánok közös gyűjtőbe kötését biztosítja.

4. A 5 db régi szivattyú elavul, melyből már meghibásodott 2 db, így az összes szekunder oldali szivattyúk cserélendők, biztosítva a hosszútávú üzemképes rendszerállapotot.

### **A pótmunkában szükségszerű műszaki megoldások és cserék eredményeként egy hosszú távon problémamentes és üzembiztos rendszert kapunk.**

A Hexamont Kft. megküldte az anyagkiváltásra szóló dokumentációját és a pótmunkákra szóló árajánlatát. A dokumentációkat a szakági tervezők valamint a műszaki ellenőrök megvizsgálták és jóváhagyták ld. csatolt jegyzőkönyvek. Műszaki ellenőr: „*A vizsgálat alapján kijelentjük, hogy azok összhangban vannak a változásokkal érintett műszaki tartalommal, a szerződött költségvetés egységáraival, illetve a szerződött költségvetésben nem szereplő tételek esetében a jelen piaci árszinttel.*” Tervező: „*műszaki egyenértékűségen túl, a helyi adottságok figyelembe vételével alkalmasabb az ellátandó feladatra.*”

A kivitelező a pótmunkák elvégzésére többlet időtartam igényt nem jelzett, ezt a műszaki ellenőr indokoltnak találta és elfogadta.

A pótmunka javaslatot Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó, ellenőrizte, igazolva, hogy a műszaki tartalom változása és a megnövekedett költség alapján az adott pótmunkák a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján szerződésmódosítással, de új közbeszerzési eljárás kiírása nélkül még megrendelhetők.

A pótmunka elszámolhatóságát Lukács László projektmenedzser ellenőrizte és megállapította, hogy pótmunka 9.635.512,- Ft + ÁFA azaz bruttó 12.237.100,- Ft költsége részben 7.732.764 Ft értékben még a pályázatban elszámolható, de a hiányzó 4.504.336 Ft csak önkormányzati saját forrásból kerülhet finanszírozásra. **A munkák elvégzésére 4.504.336 Ft pótfedezet biztosítása szükséges.**

Fentieket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat I.:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezésének keretében a Hexamont Kft. által 2024.07.15-én kiállított és jegyzőkönyvezett, a hőszivattyúra és a lámpatestekre szóló anyagkiváltási igényeit elfogadja;
2. a munkák elvégzésére érdekében a Hexamont Kft-vel 2024.06.13-án kötött kiviteli alapszerződést a felek a 192. számú előterjesztéshez mellékelt 1. számú szerződésmódosítás szerint módosítják;
3. az alapszerződés az 1. számú szerződésmódosítással nem érintett többi pontja változatlanul érvényben marad;
4. felhatalmazza az ügyvezetőt a Hexamont Kft-vel az 1. számú szerződésmódosítás aláírására, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.08.15.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

### **Határozati javaslat II.:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezésének keretében a Hexamont Kft. által 2024.07.11-én árazott és jegyzőkönyvezett, a pótmunkára szóló ajánlatát elfogadja;
2. a pótmunkák elvégzése érdekében a Hexamont Kft-vel 2024.06.13-án kötött kiviteli alapszerződést a felek a 192. számú előterjesztéshez mellékelt 1. számú szerződésmódosítás szerint módosítják;
3. az alapszerződés az 1. számú szerződésmódosítással nem érintett többi pontja változatlanul érvényben marad;
4. a szerződésmódosításhoz szükséges többlet forrást a pályázatban rendelkezésre álló 7.732.764 Ft összegben és saját forrásból 4.504.336 Ft összegben az Önkormányzat K513 tartalék keretének terhére biztosítja, így összesen a 9.635.512,- Ft + ÁFA azaz bruttó 12.237.100,- Ft összeget biztosítja;
5. ezzel egyidejűleg a 176/2024 (V.27.) Kt. határozatát visszavonja, mert az abban elkülönített összeget nem kellett felhasználni;
6. felhatalmazza az ügyvezetőt a Hexamont Kft-vel az 1. számú szerződésmódosítás aláírására, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.08.15.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2024. július 15.

Biró Péter ügyvezető s.k.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

képviseli: Bíró Péter ügyvezető

adószám: 23157574-2-13

telefon: 06-28/440-276,

e-mail: info@monon.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről: **HEXAMONT Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

címe: 6723 Szeged, Kecskeméti utca 1. 1. em. 2. ajtó

képviseli: Bálint Zsolt ügyvezető

adószám: 14008795-2-06

pénzforgalmi számla száma: MBH 10300002-10355329-49020012

telefon: 30/5353-861

e-mail: balintzs@hexamont.hu

MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: CS14008795

naplőügyljel: 400808202

mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között a mai napon a következő feltételekkel.

### 1. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás folytatott le „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” elnevezéssel (EKR002261942023).
2. Az eljárás nyertese 1. rész „Grosics Gyula Sportcsarnok” vonatkozásában a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett.
3. Felek az 1. pontban meghatározott tárgyban 2024.06.13. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés módosításának szükségessége merült fel az alábbi pótmunka igények miatt, amelyek műszaki szükségességre vezethetők vissza.
  - 1) Füstelvezető kémény vízszintes szakaszának cseréje bekötésekkel együtt
  - 2) Hőcserélő beépítése
  - 3) Szivattyú blokk kiépítése primer oldalon
  - 4) Szekunder oldali régi és már üzemképtelen szivattyúk cseréje
  - 5) A vezeték új nyomvonala nem érinti az aljzat szerkezetét (elmaradó munka).
5. A pótmunka igényre vonatkozó kimutatást a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező műszaki ellenőri nyilatkozat tartalmazza. A kimutatásokat (azoknak a tételeit és ellenértékét) a Megrendelő részletesen megvizsgálta és jóváhagyta. Szerződő Felek rögzítik, hogy a pótmunka igény miatti szerződésmódosítás a teljesítési határidőt nem érinti.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 4. pontban rögzített pótmunkák mellett, azoktól függetlenül a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épköz.) 28. § alapján az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytattak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítették (a továbbiakban: Helyettesítő Termék).

- 1) Költségvetési tétel: Fűtés-hűtés 30. tétel  
Betervezett berendezés: Galletti EVI 124 HS0B  
Helyettesítő berendezés: Polar COMH-0140-A3NE
- 2) Költségvetési tétel: Elektromos energiaellátás 11. sor  
Betervezett berendezés: Zumtobel CR2PL M17-k840 PC WBCG LDO WH  
Helyettesítő berendezés: PlayLed BIG POLI HP SOSPEO 22000

A Helyettesítő Termék az Alapszerződést az Épköz. 28. § (3) bek. alapján módosítja. A Helyettesítő Termék műszaki egyenértékűségére vonatkozó vizsgálatot a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képező tervezői és műszaki ellenőri nyilatkozatok tartalmazzák.

A fenti előzményeket figyelembe véve:

## II. Módosítás

1. Megrendelő a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatásokban szereplő pótmunkákat megrendeli, a Vállalkozó pedig ezen munkák elvégzést elvállalja. A fentiek alapján az Alapszerződés 1. pont első bekezdése az alábbiak szerint módosul:  
„1. A szerződés tárgya: A 3C Kft. által 2023. július-augusztusban készített tervdokumentáció, valamint mennyiségi és méret kimutatás alapján, továbbá az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében meghatározott pótmunkák.”

A fentiek alapján az Alapszerződés 1.1 pont második mondata az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció, továbbá az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében meghatározott pótmunkák alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.”

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatások szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó 9.635.512 Ft+áfa (kilencmillió-hatszázharmincötezer-ötszázötvenkettő forint plusz áfa), amely összeg az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a már kifizetett előleg összegét nem érinti.

A fentiek alapján az Alapszerződés 2.1.1-2.1.3 pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

2.1.1. **Nettó: 130.128.305 Ft (azaz nettó százharmincmillió-százhuszonnyolcezer-háromszázöt forint)**

2.1.2. **ÁFA: 35.134.642 Ft**

2.1.3. **Mindösszesen: bruttó 165.262.947 Ft (azaz bruttó százhatvanötmillió-kétszázhatvankétezer-kilencszáznegyvenhét forint)**

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés mellékletét képező árazott költségvetés az alábbiak szerint módosul:

1. Költségvetési tétel: Fűtés-hűtés 30. tétel  
Betervezett berendezés: Galletti EVI 124 HS0B  
Helyettesítő berendezés: Polar COMH-0140-A3NE
2. Költségvetési tétel: Elektromos energiaellátás 11. sor

Betervezett berendezés: Zumtobel CR2PL M17-k840 PC WBCG  
LDO WH

Helyettesítő berendezés: PlayLed BIG POLI HP SOSPEO 22000

### III. Vegyes rendelkezések:

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás a pótmunkák tekintetében összhangban van a Kbt. 141. §-ával, annak (2)-(3) bekezdéseivel az alábbiak szerint:  
a tárgyi szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el  
a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;  
b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;  
valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.  
A szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár (8%).  
Tárgyi szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont, valamint (3) bekezdés.
3. Jelen szerződésmódosítás a Helyettesítő Termék tekintetében összhangban van a Kbt. 141. § (6) bekezdésével az alábbiak szerint:
  - a módosításra jogszabály ad lehetőséget (Épköz. 28. §),
  - a módosítás nem lényeges, mivel az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen nem eltérő érdemi feltételeket határoz meg. Ha a módosítás szerepelt volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az nem tette volna lehetővé az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét,
  - a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára,
  - a módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.Tárgyi szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (6) bekezdés.
4. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
5. Jelen szerződésmódosítás 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti..

Mogyoród, 2024. július [...]

Mogyoród, 2024. július [...]

---

Megrendelő  
**Mogyoród Településüzemeltető  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
képviselőként

---

Vállalkozó  
**HEXAMONT Építő és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselőként

.....  
Bíró Péter ügyvezető

.....  
Bálint Zsolt ügyvezető