



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu  
KRID azonosító:

Iktatószám: ....

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024.06.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Ober János sportközpont poliuretán pálya fedéséhez hozzájárulás

Mellékletek: -

Előterjesztő: Babják Gábor

Előterjesztést készítette: Babják Gábor

Törvényességi ellenőrzés dátuma: ..... (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi bizottság

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő testület!

A Mogyoród KSK TAO pályázatot nyújtott be az Ober János Sportközpont poliuretán pálya fix fedésére, amihez a Képviselő Testület egy korábbi határozatban megadta a tulajdonosi hozzájárulást.

A Kézilabda Szövetség további Képviselői döntéseket kért a beruházás pozitív támogatói döntését megelőzően.

1. Az Ober János Sportközpont tulajdoni lapján (1555/17 hrsz.) jelenleg szerepel egy 2024.05.08. dátummal egy telekalakítási eljárás elindítása bejegyzés. A szövetség a pályázat elbírálásához

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

tudni szeretné, hogy a megindított telekalakítási eljárás mit jelent, miért történik és kéri mellékelni a változási vázrajzot, továbbá, hogy a telekalakítás eljárás nem akadályozza a tárgyi sportberuházást.

2. A megvalósuló pályalefedés miatt szükséges a Magyar Állam javára a beruházás üzembe helyezését követően legalább 15 évre az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálog bejegyzés. Erre a jelzálog bejegyzésre nincs szükség, amennyiben a tervezési projektelelem által érintett ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon. Ennek megoldása, hogy egy megállapodás jön létre Mogyoród KSK és az ingatlan tulajdonosa, az Önkormányzat között. Ezen megállapodás szerint az üzembe helyezését követő 30 napon belül a Mogyoród KSK értékegyeztetés mellett, tulajdonban átadja az Önkormányzatnak a beruházást, így jelzálog se került rá.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy:**

1. Megbízta a Polgármestert, hogy egy bocsásson ki egy nyilatkozatot a Mogyoród KSK felé, melyben nyilatkozik:
  - a. hogy a korábban kiadott 1555/17 hrsz ingatlanon tervezett „poliuretán borítású sportpálya fix fedésének kialakítása” megnevezésű projektúhoz korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulás vonatkozik a beruházás végrehajtására és az azt előkészítő tervezésre.
  - b. az 1555/17 hrsz ingatlanon 2024.05.08-án bejegyzett telekalakítási eljárás tartalmáról, többek között, hogy ez mit jelent, miért történik és nem akadályozza a tárgyi beruházást, illetve a telekalakítással kapcsolatos vázrajzot megküldi a Mogyoród KSK elnökének.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy kössön megállapodást a Mogyoród KSK-val, mely szerint az 1555/17 hrsz ingatlanon tervezett „poliuretán borítású sportpálya fix fedésének kialakítása” megnevezésű projekt befejeztével, az üzembe helyezését követő 30 napon belül a Mogyoród KSK értékegyeztetés mellett tulajdonba átadja az Önkormányzatnak a beruházást

Határidő: 2024.06.25.

Felelős: polgármester

*sk. Babják Gábor - Képviselő*  
előterjesztő neve, beosztása, aláírása

