



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 7791-1/2024. ST

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. június 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Galamb utca 2818 hrsz.-ú ingatlan bérleti díjának éves felülvizsgálata

Mellékletek: Szerződés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sleisz Tamás műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Marian műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2024.06.06. (jegyző/helyettes tölti ki)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Szarvas Eleonóra Aliz (szigntója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2818 hrsz. -ú, természetben, **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatti ingatlant az Önkormányzat 2018. január 1-től adta bérbe. A legutóbbi, 2023. január 31. napján, 55-15/2023. számon megkötött bérleti szerződés módosítás alapján, a képviselő-testület 435/2022.(XI.3.) Kt. döntésével a bérleti díj összege **6.000,- Ft/hó**.

1 * megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Az ingatlan 765 m² alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú ingatlan.

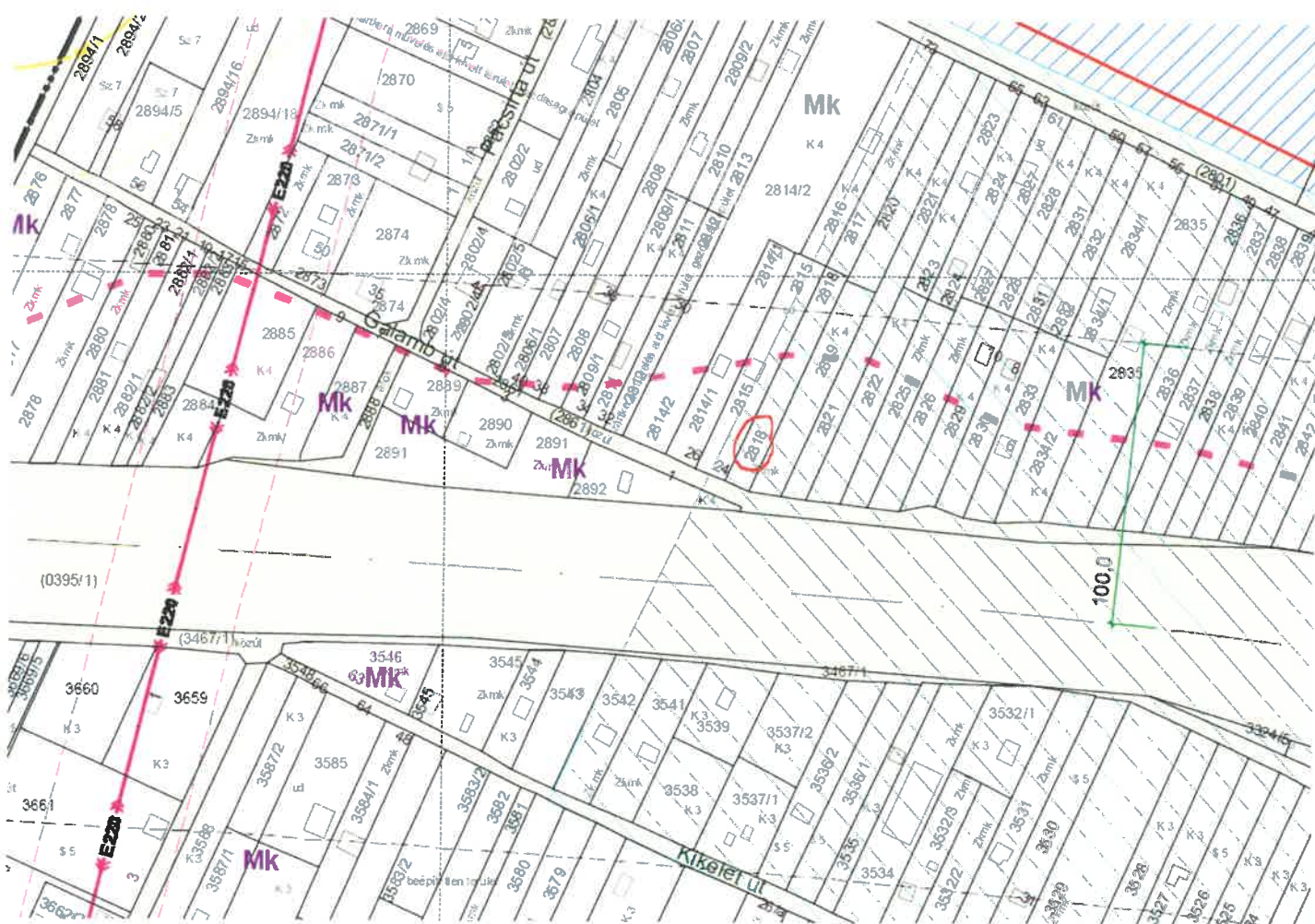
A helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy a területet a bérlők megfelelően gondozzák és szépen rendben tartják. A szerződésben foglalt kötelezettségeknek eleget tesznek.

Bérlők a bérleti díjat a szerződés szerint rendszeresen fizetik, bérleti díj elmaradásuk nincs regisztrálva.

A bérleti szerződésben foglaltak alapján, annak esetleges felmondása, megszüntetése nem indokolt.

A határozatlan idejű szerződés 2.2. pontja rögzíti, hogy a felek a bérleti díj mértékét évente legalább egyszer felülvizsgálják. A bérleti szerződés megkötésére vonatkozó 432/2019. (VII.31.) Kt. számú határozat szerint a bérleti díj felülvizsgálatát minden év július 31. napjáig végre kell hajtani.

A bérleti díj tekintetében a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével történő emelésére teszek javaslatot, azaz a bérleti díj bruttó 7.155,- Ft/hó összegre változna.



Az ingatlan, az M3 közvetlen szomszédságében található, túloldalt a Kukukk-hegy van.

A fent leírtak alapján kérem a T. Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a **2818 hrsz.** számú, természetben **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatt található, 765 m² alapterületű, külterületi, „*zártkerti művelés alól kivett*” művelés ágú ingatlant, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata továbbra is bérbe kívánja adni;
2. a határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani; a bérleti díjat **2024. július 1. napjától havi bruttó 7.155,-Ft,-ra** kívánja változtatni;
3. a 178. előterjesztéshez előkészített szövegszerű szerződést jóváhagyja;
4. felkéri a Polgármester, hogy a bérleti díj változásáról tájékoztassa a Bérelőket, és felhatalmazza a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 15.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2023.06.06.

.....
Paulovics Géza
polgármester



MÓDOSÍTOTT BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, számlaszáma: 11600006-00000000-80747897), képviseli: Paulovics Géza polgármester, mint **Bérbeadó**, másrészről

Gál Lajos () és Gálné Wohlrám Anita (), mint **Bérlők** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. január 1. napjától határozatlan időtartamra, 30-111/2018. ny. szám alatt Bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó tulajdonát képező Mogyoród, 2818 hrsz-ú, 765 m² alapterületű „zártkerti művelési alól kivett” művelési ágú, természetben a 2146 **Mogyoród, Galamb utca 22. szám alatti ingatlanra** (továbbiakban: Ingatlan), amelyet Felek legutóbb az 55-15/2023. ny. szám alatti szerződéssel módosítottak a bérleti díj mértékének felülvizsgálata keretében.

1. Szerződő felek a 30-111/2018. ny. számú Bérleti szerződés 3.1. pontját a .../2024.(VI.24.) Kt. határozat alapján 2024. július 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:
2. „3.1. Felek az **Ingatlan bérleti díjának mértékét bruttó 7.155, -Ft/hó összegben határozzák meg. A módosított bérleti díj 2024. július 1. napjától lép hatályba.**”
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A Bérlők adatait Bérbeadó a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

4. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mogyoród, 2024. ...

Bérbeadó
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

Bérlő Gál Lajos

Bérlő Gálné Wohlrám Anita