



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7879 - /2024. SZ.F.I

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.06.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2391 hrsz.**

Mellékletek: kérelem+ meghatalmazás

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.06.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

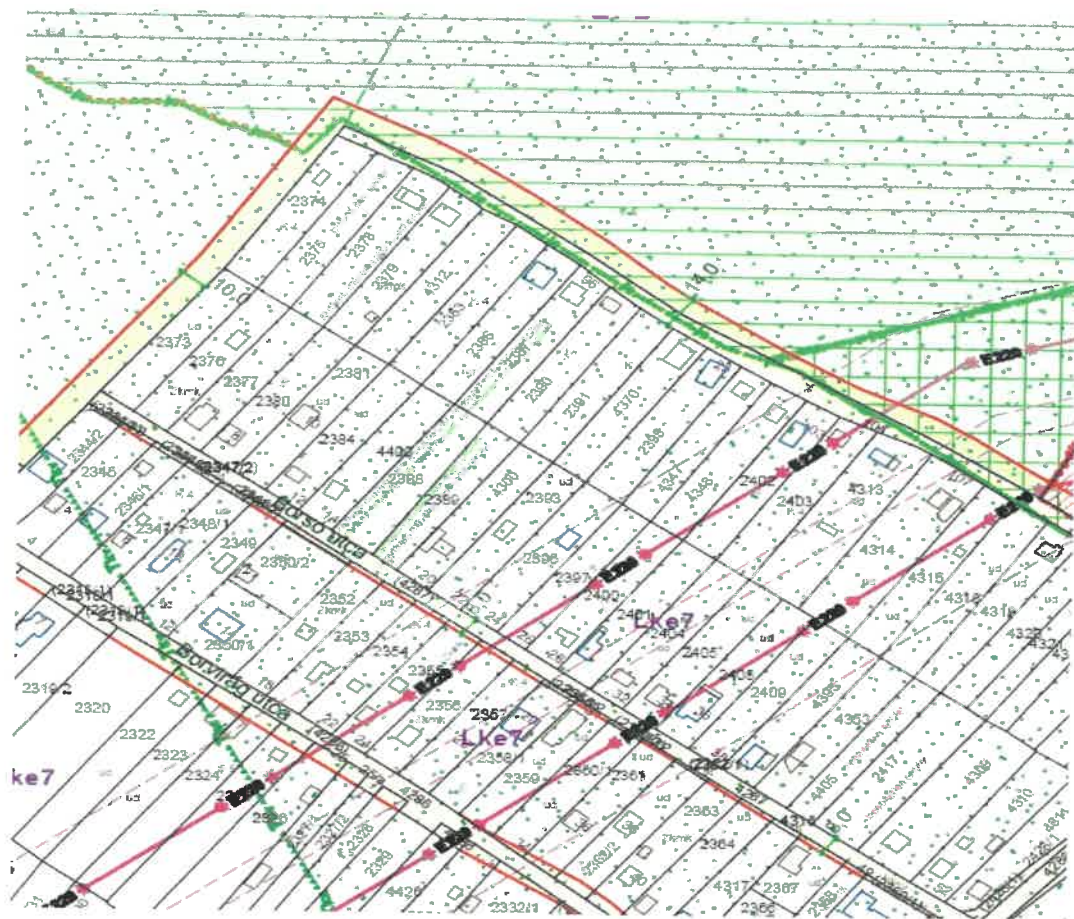
Az ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja 2024. május 09-én belterületbe vonási kérelmet adott be a 2391 hrsz.-ú kivett zártkerti ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Fischer András (haszonélvezők: Fischer Tibor és Fischer Tiborné).

Az ingatlan „kert rendezetlen funkciójú épület” 995 m² nagyságú. Az ingatlan Lke-7 övezetbe tartozik.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

1. ábra HÉSZ mellékletének 28. szelvény kivonata



2. ábra Áttekintő térkép Magyoródról



Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, Berektető út 19. szám alatti 2391 hrsz.-ú (995 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke7 építési övezetbe tartozó, zártkerti kivett „kert rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Berektető út 19. szám alatti 2391 hrsz.-ú zártkerti (995 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke7 építési övezetbe tartozó, „kert rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. az ingatlanok termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítja,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által e döntésnek megfelelően előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.06.14.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40593/2024

2024.05.13

MOGYORÓD

Szektor: 61

Zártkert 2391 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Berektető út 19.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. kert rendezetlen funkciójú épület	4	995	0.70	
-------------------------------------	---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42176/1989.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fischer András

sz.név: Fischer András

szül. : 1964

a.név : Sós Judit Éva

cím : 1073 BUDAPEST VII.KER. Osvát utca 11. 2.em. 12.ajtó

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42176/1989.11.14

Haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Fischer Tibor

cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Dohány utca 78

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42176/1989.11.14

Haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Fischer Tiborné

sz.név: Sós Judit

cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Dohány utca 78

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE