



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7879 - ./2024. SZ.F.I.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.06.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 2391 hrsz.

Mellékletek: kérelem +Megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.06.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szavas Eleonóra Aliz jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosának meghatalmazottja 2024. május 09-én belterületbe vonási kérelmet adott be a 2391 hrsz.-ú kivett zártkerti ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Fischer András (hasznélvezők: Fischer Tibor és Fischer Tiborné).

Az ingatlan „kert rendezetlen funkciójú épület” 995 m² nagyságú.

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlanokat ki kell vonattatni termelésből.

A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás nem érinti.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 2391 hrsz-ú ingatlan 995 m² nagyságú, a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás mértéke 170.-Ft/m² a teljes ingatlanra vetítve, a lakóház alapterületére vetítve 6.000.-Ft/ m² összesen 170.000.-Ft.

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 170.000.-Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 170.000.-Ft összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.06.06.


Paulóvics Géza
polgármester



érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:

Fischer András (születéskori név: Fischer András, született:

(Tarján Ügyvédi Iroda, 2000 Szentendre, Dózsa György út 87., Ügyvédi Iroda adószáma: 18291317-1-13; KASZ szám: 36070051) ügyvéd

jogi képviseletében Dr. Tarján Livia

Meghatalmazott ügyvéd ügyintézője: dr. Kónya-Szőke Zsófia – iroda@drtarjan.hu

2. A kérelem tárgya**:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- **belterületbe vonási kérelem,**
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród, Berekető utca 98., Mogyoród zártkert 2391 hrsz.

4. A kérelem rövid leírása:

Kérem a 3. pont szerinti ingatlan tekintetében a belterületbe vonást (fekvéshatár módosítás) engedélyezni szíveskedjenek, a belterületbe vonás iránti eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóságnál (végleges más célú hasznosítási eljárás és ingatlan-nyilvántartás átvezetés) megindítani szíveskedjenek.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt melléletek: ...1.... oldal - Ügyvédi meghatalmazás

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendő)

Szükség esetén VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: a belterületbe vonási kérelemnek való helyt adáshoz szükséges összeg

Szentendre, 2024. május 08.

Dr. Tarján Livia
kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendő! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.



érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM
2024. május 08. napján kelt kérelem kiegészítése

1. Kérelmező adatai:

Fischer András (születéskori név: Fischer András, született:

(Tarján Ügyvédi Iroda, 2000 Szentendre, Dózsa György ut 67., Ügyvédi Iroda adószáma: 18291317-1-13; KASZ szám: 36070051) ügyvéd

jogi képviseletében Dr. Tarján Livia

Meghatalmazott ügyvéd ügyintézője: dr. Kónya-Szőke Zsófia – iroda@drtarjan.hu

2. A kérelem tárgya:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű illeték/oldal),
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- **belterületbe vonási kérelem,**
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród, Berektető utca 98., Mogyoród zártkert 2391 hrsz.

4. A kérelem rövid leírása:

Kérem a 3. pont szerinti ingatlan tekintetében a belterületbe vonást (fekvéshatár módosítást) engedélyezni szíveskedjenek, a belterületbe vonás iránti eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóságnál (végleges más célú hasznosítási eljárás és ingatlan-nyilvántartás átvezetés) megindítani szíveskedjenek.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):

6. Kérelemhez csatolt melléletek: ...1.... oldal - Ügyvédi meghatalmazás

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendő)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: **170.-Ft/ m2 a teljes ingatlan területére vétftve, a lakóház alapterületére vétftve 6.000.-Ft/m2, azaz összesen 169.500.-Ft, kerekítve 170.000.-Ft**

Szentendre, 2024. május 23.

.....
kérelmező aláírása. Tarján Livia

h





MEGHATALMAZÁS

AVDH Bélyegző

Alulírott Fischer András (

a jelen irattal

5., adóazonosító jel: 8356803780)

meghatalmazom

Dr. Tarján Livia (Tarján Ügyvédi Iroda, 2000 Szentendre, Dózsa György út 87., Ügyvédi Iroda adószáma: 18291317-1-13; Ügyvédi igazolvány száma: Ü-120623, Pest Megyei Ügyvédi Kamara által XI/1083 fajstromszámon és 36070051 KASZ számon nyilvántartásba vett) ügyvédet, hogy az alábbi ügyben eljárjon

az 1/1 arányú tulajdonomat képező, Mogyoród, zártkert 2391 helyrajzi szám alatti, „kert rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan kapcsán a terület belterületbe vonása érdekében, különösen az alábbi hatóságok és személyek előtt:

- Mogyoród Nagyközség Önkormányzata és Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
- Gödöllői Járási Földhivatal
- Pest Megyei Kormányhivatal
- Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya előtt
- bármely egyéb, az eljárásban érintett hatóság
- talajvédelmi szakember
- földmérő

A Pp. 68. § (4) bek és az Uttv. 28. § (5) bekezdése alapján meghatalmazott a jelen ügy ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

Jelen meghatalmazás határozatlan ideig, a Ptk. 6:15. § (3) bek. alapján annak visszavonásáig, vagy a megbízási szerződés megszűnéséig hatályos.

Alulírott Dr. Tarján Livia kijelentem, hogy a fenti meghatalmazást elfogadom.

Szentendre, 2024. április 16.

Fischer András
meghatalmazó

Dr. Tarján Livia
Ügyvéd
Meghatalmazott
KASZ: 36070051

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**
másrészről

..... (születési neve:, születési hely, idő:, anyja születési neve:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakcím: szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés megkötésének előzményei

A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi hrsz. alatt nyilvántartott m2 nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant javára m2 területnagyságra bejegyzett terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Jelenleg érvényben lévő 16/2017.(IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.

II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata sz. Képviselő-testületi határozatával döntött Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi hrsz.-ú, m2 nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.

III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott - Ft, azaz forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

IV. Egyéb rendelkezések

4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.

8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképességgel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintetthrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród,

.....
Tulajdonos

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester