



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7905- /2024. SZ.F.I

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.06.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0182/24 hrsz.**

Mellékletek: kérelem+ meghatalmazás

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.06.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

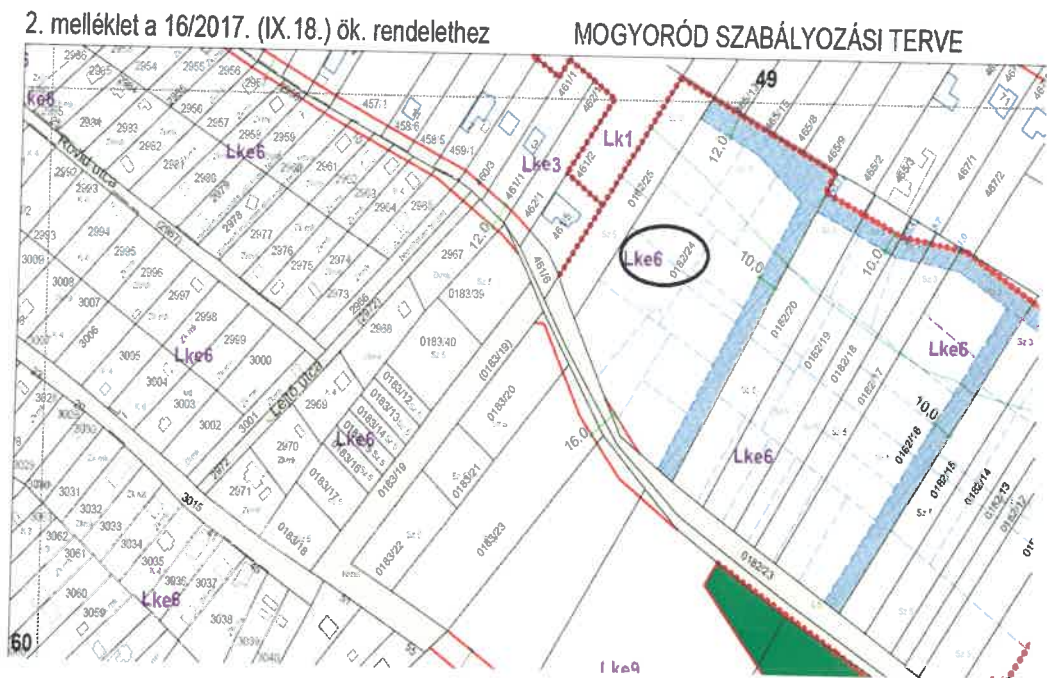
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosainak meghatalmazottja 2024. május 10-én belterületbe vonási kérelmet adott be a 0182/24 hrsz.-ú külterületi ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan tulajdonosai 2/6 részben Várkonyi Zsuzsanna, 1/6 részben, Dajkó Ferencné, 3/6 részben Albert Zoltán. Az ingatlan „legelő” megnevezésű 1.2689 ha, azaz 12689 m² nagyságú.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A belterületbe csatolás előtt a tulajdonosoknak az ingatlant ki kell vonattni termelésből. A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás érinti.



1. ábra HÉSZ mellékletének 61. szelvény kivonata (ovális kör jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoród

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0182/24 hrsz.-ú (1.2689 ha, 12689 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, „legelő” megnevezésű ingatlan belterületi telekké alakuljon.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
 - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
 - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - d. az ingatlan termelésből való kivonását a földhivatalnál megindítják,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által e döntésnek megfelelően előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére .
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosai kötelesek megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.08.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a 0182/24 hrsz.-ú (1.2689 ha, 12689 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, kivett „legelő” megnevezésű ingatlan belterületi telekké alakuljon
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonosokat értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.07.13.



ÉRKEZETI
2024. MÁJUS 05.

Sedikió' új
m

Magyar BT. kft. kérés.

05. 10.

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.,
Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
Elektronikus ügyintézéshez KRID azonosító: 706179366

érkeztetés:

EGYÉB ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező adatai:

- a. neve: KAHARÁS MARIÁ VIKTÓRIA
- b. címe: 2146. MOGYORÓD, BÉKE ÚT 18.
- c. egyéb elérhetősége (telefon, mobil, e-mail)*:
- d. jogállása: ügyfél / meghatalmazott / képviselő* A SZERZŐDŐ FELEK A TULAJDONOSOK LESZNEK.

2. A kérelem tárgya**:

- iratmásolat (nem hitelesített 100,-Ft/oldal, hitelesített 300,-Ft értékű)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás,
- közútkezelői hozzájárulás,
- tulajdonosi nyilatkozat,
- belterületbe vonási kérelem,
- tájékoztatás,
- hatósági bizonyítvány, igazolás,
- településképi vélemény
- egyéb.....

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	4905-1/2024
Ikt.d.:	2024-05-10
E.sz.:	Mell.: 2.F.J.

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: 2146 Mogyoród,
....., helyrajzi száma: 0182/24

4. A kérelem rövid leírása:

A 0182/24 HRSZ-Ú TERÜLET BELTERÜLETBE VONÁSÁT KÉRELMEZEM.
A TULAJDONOSOK VÁLLALJÁK A BELTERÜLETBE VONÁSI DÍJ MEGFIZETÉSÉT,
A MELLEKELT VÁZRAJZ ALAPJÁN.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte (ha ismert):
FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
MELY TÖRLÉS ALATT VAN

6. Kérelemhez csatolt mellékletek: 2 oldal, 1 MEGHATALMAZÁS
2 A VÁZRAJZ KÉSZÍTÉSE FOLYAMATBAN VAN, MELYET 2024. 05. 17-16 MELLEKELT

7. Belterületbe vonási kérelem esetében önkéntes önkormányzat hozzájárulást szerződéses alapon (megfelelő rész aláhúzendő)

VÁLLAL/NEM VÁLLAL.

Amennyiben vállal, jelölje meg az összeget: 6000 Ft/nm

Kelt: MOGYORÓD, 2024. év 05. hó 08. nap.

Kaharás Mariá Viktória
kérelmező aláírása

* Meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban csatolni, míg a képviseleti jogot az első kapcsolatba lépés során igazolni szükséges! Kérelmező az elérhetőségeinek megadásával hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Hivatal/Önkormányzat a kérelem elbírálásával összefüggésben kezelje és az iratkezelési előírásoknak megfelelően a selejtezésig tárolja.

** Megfelelő rész aláhúzendő! Részletfizetés vagy fizetési könnyítés főszabály szerint a Ptk-ban meghatározott kamatfizetési kötelezettséggel jár.

ÉRKEZET

2024. MÁJUS 9. L!

Iktatószám:

Egyéb eljárás iránti kérelem

Adatok:

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

MOGTORÓD 0182/24

2. A kérelmező neve, címe, egyéb elérhetősége (telefon, mobil, E-mail):

MEGHATALMAZÁS ALAPJÁN KAHARÁS Mária Viktória
2146 MOGTORÓD, BÉKE UT 19.
TEL: 5

A SZERZŐS FÉLEK A TULAJDONOSOK LESZNEK.

3. A kérelmezett engedély fajtája:

- iratmásolat kérése (100.-Ft./oldal)
- szakhatósági (előzetes) állásfoglalás (20.000.-Ft.)
- belterületbe vonási kérelem (3.000.-Ft.)
- tájékoztatás, igazolás (3.000.-Ft.)

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

A 0182/24 HRSZ - Ű TERÜLET BELTERÜLETBE
VONÁST KÉRELMEZEM. A TULAJDONOSOK VÁLLALJAK
A BELTERÜLETBE VONÁSI DÍJ MEGFIZETÉSET. A MELLE-
KELT VÁZRAJZ ALAPJÁN.

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett engedélyek (határozatok) megnevezése,
száma, kelte:

FOLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS,
HELYI TÖRLÉS ALATT VAN

6. Mellékletek

- Egyéb (pld. szabályszerű meghatalmazás, megállapodás, aláírási címpéldány).....1.....db.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

Kelt MOGTORÓD, 2024. év 05. hó 09. nap.

Kaharás Mária Viktória
Aláírás (kérelmező)

Iktatószám:

ERKEZET
2024.02.15.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott
Várkonyi Zsuzsanna (szül.:
lakcím:
Dajkó Ferencné (szül.:

Albert Zoltán /

alatti lakosok, mint meghatalmazók – továbbiakban **Meghatalmazók** –
meghatalmazták
Kamarás Mária Viktóriát /

mint meghatalmazottat – továbbiakban **Meghatalmazott**
az alábbiak szerint.

Meghatalmazók tulajdonosai a Mogyoród 0182/24 hrsz számú ingatlanak.

Meghatalmazók ezen meghatalmazás alapján felkéri Meghatalmazottat, hogy a tulajdonukban lévő ingatlan művelési ágának megváltoztatása, az ügy nevezet más célú hasznosítás érdekében eljárjon, tárgyaljon és jognyilatkozatokat tegyen különböző az ügyben hatáskörrel rendelkező szervek előtt, különös tekintettel az illetékes Földhivatal és a Mogyoródi Önkormányzat előtt.

Meghatalmazott vállalja, hogy a tárgyalásairól és a nyilatkozatairól folyamatosan beszámol Albert Zoltán tulajdonostárs részére, aki tájékoztatja tulajdonostársait. Meghatalmazott tudomásul veszi, hogy anyagi jellegű kötelezettségeket kizárólag Albert Zoltán tulajdonostártól kapott jóváhagyása esetén vállalhat.

Felek közötti meghatalmazás érvényességének feltétele, hogy a fenti okiratot mind a Meghatalmazók, mind pedig a Meghatalmazott két tanú jelenlétében írja alá. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

kelt: 2024.02.15.

tanú 1:

név: VASS-FEKETE ANNA

szígsz:



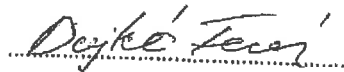
Várkonyi Zsuzsanna

aláírás: Vass Anna

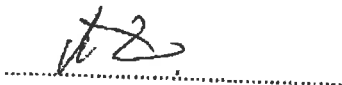
tanú 2:

név: Dajkó Ferenc

szígsz:



Dajkó Ferencné



Albert Zoltán

aláírás: 

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40715/2024

2024.05.13

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület 0182/24 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő	4	1.2689	3.05	

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60463/2/2012.08.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Várkonyi Zsuzsanna

sz.név: Várkonyi Zsuzsanna

szül. : 1947

a.név : Ruzsik Ilona

cím : 1025 BUDAPEST Muraközi út 18

4. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 60463/2/2012.08.15

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dajkó Ferencné

sz.név: Madar Margit

szül. : 1947

a.név : Rezes Borbála

cím : 4030 DEBRECEN Kiss Áron utca 34

5. tulajdoni hányad: 3/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 34363/2/2017.01.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Albert Zoltán

sz.név: Albert Zoltán

szül. : 1975

a.név : Siller Margit

cím : 2146 MOGYORÓD Gödöllői út 59.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40715/2024

2024.05.13

MOGYORÓD

Szektor: 61

Külterület

0182/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58510/2000.11.13
eredeti határozat: 35839/1999/1994.11.01
Magassági építési korlátozás
jogosult:
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391580
cím : 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58510/2000.11.13

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0182/21 hrsz megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE