



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 8652 - /2024. SZ.F.I

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.06.24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3820 hrsz.**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.06.12.(jegyző/helyettes tölti ki)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa, Szécsényi Zoltán 2024. június 06-án belterületbe vonási kérelmet adott be az Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület”, 1197 m2 nagyságú. Az ingatlan Lke-1 övezetbe tartozik.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem járul hozzá, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú (1197 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke1 építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú zártkerti (1197 m²), ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke1 építési övezetbe tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület” ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadja,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
- 3) felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére;
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.06.06.



Feladó: Szécsényi Zoltán
2094 Nagykovácsi, Kálvária sétány 37.

Tárgy: Belterületbe vonás kérelem (hrsz.: 3820 Orgona utca 11.)

Címzett: Mogyoródi Közgyűlés

Tisztelt Cím,

Hat évvel ezelőtt Mogyoród Orgona utca elejének a rehabilitációjába kezdtem. Mindezt nem haszonszerzésből csináltam, hanem azért, hogy a Mogyoród Orgona utca 10. szám alatt található ingatlanom piacképesse váljon, amit később sikeresen értékesítettem. A rehabilitáció mellékterméke volt, hogy fél tucat mélyszegény család hagyta el Mogyoródot, akik így nem terhelik a település közoktatási intézményeit, meghagyva azt a mogyoródiaknak. Az egész projekt számomra anyagilag veszteséges volt, aminek utolsó fázisához érkeztem. Az utolsó megmaradt telek belterületbe vonását kérem önöktől. Ez az utolsó telek nominálisan eddig 13.000.000 forintban van nekem, jelenértéken ez több, mint 18.000.000 forint. Várhatólag ez a maximum ár amennyiért a telket értékesíteni tudom. Éppen ezért felajánlani csak 2.000.000 forintot azaz kettő millió forintot tudok az átminősítésre, belterületbe vonásra.

Kérem önöket, hogy a teljes kórtörténet ismeretében ezt jóváhagyni szíveskedjenek.

Azt gondolom a településnek nem mindegy, hogy az új tulajdonos egy új házat fog építeni, vagy a meglévő építménybe állítja helyre a korábbi putris állapotokat, amelytől a munkám és a pénzem által már ez az utca egyszer megszabadult.

Budapest, 2024.06.04.



Szécsényi Zoltán

Pest Vármegyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/47453/2024

2024.06.06

MOGYORÓD

Szektor: 61

Zártkert 3820 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Orgona utca 11.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület

0	1197	0.00
---	------	------

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

20. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 31356/2018/2017.11.16

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szécsényi Zoltán

sz.név: Szécsényi Zoltán

szül. : 1973

a.név : Könczöl Gizella

cím : 2094 NAGYKOVÁCSI Kálvária sétány 37.

21. tulajdoni hányad: 6/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 226458/2/2023.03.10

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szécsényi Zoltán

sz.név: Szécsényi Zoltán

szül. : 1973

a.név : Könczöl Gizella

cím : 2094 NAGYKOVÁCSI Kálvária sétány 37.

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30035/5/2000.04.29

Önálló szöveges bejegyzés eOV. felmérés alapján területváltozás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE