



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 8652 - ./2024. SZ.F.I.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024.06.24. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás, 3820 hrsz.**

Mellékletek: kérelem +Megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Sike Mariann műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.06.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szavas Eleonóra Aliz jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szécsényi Zoltán 2024. június 06-án belterületbe vonási kérelmet adott be az Orgona utca 11. szám alatti 3820 hrsz.-ú zártkerti ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan egyedüli tulajdonosa Szécsényi Zoltán.

Az ingatlan „Kivett zártkerti művelés alól kivett és rendezetlen funkciójú épület” 1197 m2 nagyságú.

A HÉSZ alapján az ingatlant útleadás nem érinti.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A 3820 hrsz-ú ingatlan 1197 m<sup>2</sup> nagyságú, a kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén felajánlott hozzájárulás mértéke a kérelem alapján kb. 1.671.-Ft / m<sup>2</sup> összesen: 2.000.000.-Ft

A csatolt szerződés-tervezet alapján a felajánlás önkéntes, ugyanakkor annak összegét akkor fizeti ki a tulajdonos, ha az önkormányzat a megjelölt ingatlan belterületbe csatolását is támogatja.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### 1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 2.000.000.-Ft összegű mértékét nem fogadja el,
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

### 2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a település segítésére kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás jogcímén a felajánlott hozzájárulás 2.000.000.-összegű mértékét köszönettel elfogadja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat jogi képviselője által 1) pont szerinti előkészített szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására,
- 3) a befizetett hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.06.06.

Paulovics Géza  
polgármester



# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) továbbiakban mint: **Önkormányzat**  
másrészről

..... (születési neve: ....., születési hely, idő: ....., anyja születési neve: ....., személyi azonosító jele: ....., adóazonosító jele: ....., lakcím: ..... szám alatti lakos), mint **tulajdonos** között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

## I. A szerződés megkötésének előzményei

*A Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mogyoródi .... hrsz. alatt nyilvántartott ..... m<sup>2</sup> nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant ..... javára ..... m<sup>2</sup> területnagyságra bejegyzett ..... terheli. Egyebekben az ingatlan per-, teher és igénymentes.*

*Jelenleg érvényben lévő 16/2017. (IX.18.) Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata alapján az ingatlan belterületbe vonható.*

*Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlan belterületbe vonását, egyben pénzbeli hozzájárulási szándékáról nyilatkozott a mogyoródi önkormányzatnak a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében.*

## II. A szerződés megkötésének alapja

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata ..... sz. Képviselő-testületi határozatával döntött *Mogyoród fejlődésének fenntartása érdekében a belterületbe vonásokkal és a település fenntartásával összefüggő, kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez önkéntes alapon való hozzájárulás elfogadásáról, amelyet a tulajdonos a mogyoródi .... hrsz.-ú, ..... m<sup>2</sup> nagyságú „.....” megnevezésű ingatlan belterületbe csatolás kérelmezésével egyidejűleg befolyástól mentesen tett meg ..... Ft, azaz ..... forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulás jogcímén.*

## III. A Megállapodás feltétele

- 1.) Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy csak akkor tartja fenn önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulási ajánlatát, amennyiben az Önkormányzat a belterületi kérelmét támogatja, és arról alakszerű és jogszerű határozattal dönt.
- 2.) Fentieknek megfelelően Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét támogató önkormányzati határozat meghozatalát követően lép csak hatályba, és csak azzal együtt érvényes a jelen szerződés.
- 3.) Tulajdonos vállalja, hogy a felajánlott ..... - Ft, azaz ..... forint összegű önkéntes önkormányzati költségekhez történő hozzájárulást egyösszegben köteles megfizetni, jelen megállapodás hatályba lépését követő 10 napon belül, az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT**-nél vezetett 11600006-00000000-80747897 számú a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Költségvetési számla bankszámlájára történő átutalással.

#### IV. Egyéb rendelkezések

4.) Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

5.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás egyetlen rendelkezései sem jelenti azt, és nem értelmezhető úgy, hogy az Önkormányzat, mint jogalkotó rendeletalkotásra, vagy rendelet tartalmának meghatározására kötelezettséget vállal.

6.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

7.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz elkészítésének költsége és annak a földhivatali bejegyzésének költsége (6.600,- Ft – mely összeget a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlájára (pénzforgalmi jelzőszáma: 10023002-00302247-00000000) kell átutalni – Tulajdonost terheli a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül.

8.) Tulajdonos kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata kijelenti, hogy jogképeséggel bíró belföldi illetőségű jogi személy, akinek képviselőjében a polgármester korlátozás nélkül jogosult eljárni.

9.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 180 napon belül a belterületbe vonást kezdeményezi az illetékes földhivatalnál, amennyiben szerződéssel érintett .....hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó belterületbe csatolási vázrajz és a befizetett földhivatali bejegyzésének költség igazolása az Önkormányzat részére beérkezett.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, .....

.....  
Tulajdonos

.....  
**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Paulovics Géza polgármester

Feladó: Szécsényi Zoltán  
2094 Nagykovácsi, Kálvária sétány 37.

Tárgy: Belterületbe vonás kérelem (hrsz.: 3820 Orgona utca 11.)

Címzett: Mogyoródi Közgyűlés

Tisztelt Cím,

Hat évvel ezelőtt Mogyoród Orgona utca elejének a rehabilitációjába kezdtem. Mindezt nem haszonszerzésből csináltam, hanem azért, hogy a Mogyoród Orgona utca 10. szám alatt található ingatlanom piacképesse váljon, amit később sikeresen értékesítettem. A rehabilitáció mellékterméke volt, hogy fél tucat mélyszegény család hagyta el Mogyoródot, akik így nem terhelik a település közoktatási intézményeit, meg hagyva azt a mogyoródiaknak. Az egész projekt számomra anyagilag veszteséges volt, aminek utolsó fázisához érkeztem. Az utolsó megmaradt telek belterületbe vonását kérem önöktől. Ez az utolsó telek nominálisan eddig 13.000.000 forintban van nekem, jelenértéken ez több, mint 18.000.000 forint. Várhatólag ez a maximum ár amennyiért a telket értékesíteni tudok. Éppen ezért felajánlani csak 2.000.000 forintot azaz kettő millió forintot tudok az átminősítésre, belterületbe vonásra.

Kérem önöket, hogy a teljes kórtörténet ismeretében ezt jóváhagyni szíveskedjenek.

Azt gondolom a településnek nem mindegy, hogy az új tulajdonos egy új házat fog építeni, vagy a meglévő építménybe állítja helyre a korábbi putris állapotokat, amelytől a munkám és a pénzem által már ez az utca egyszer megszabadult.

Budapest, 2024.06.04.



Szécsényi Zoltán

