



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7695- 4 /2024.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024.06.17 napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Műszaki Iroda felújítása**

Mellékletek: Ajánlatok

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Sleisz Tamás műszaki ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.06.13.(jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anita pénzügyi és vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Cégeket kerestünk fel a műszaki iroda évek óta tapasztalható nagy mértékű vizesedésének, illetve penészedésnek megoldása érdekében. A kivitelezést végző cégek feladata a falszellőztetés kialakítása a műszaki iroda két irodahelyiségben.

Maga az eljárás a következő: Belülről leverik a felázott, salétromosodott, penészes vakolatot. Ezt követően az aljzatbetont is feltörik, kiszedik a földet, geotextíliával bélelik az árkot, dréncövet fektetnek le, amit kivezetnek a mennyezeten a szellőztetés miatt, ezt követően a kiásott árokba kulé kavicsot töltenek, majd az árkot szintre betonozzák. A mennyezeten kivezetett dréncövet gipszkartonnal borítják, esetleg egy kisteljesítményű ventilátort is tesznek

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

a csőbe a szellőzés érdekében. A falfelületet szilikátos vakolattal visszajavítják és légáteresztő festékekkel kifestik a helyiségeket. Végül a padlóra laminált parkettát raknak le.

Három ajánlat érkezett be a megadott időre:

Vidám Kert Kft. bruttó: 4.910.963, -Ft.  
Altukonténer Kft. bruttó: 5.384.800, -Ft.  
Horvbau Profi Ép Kft. bruttó: 5.067.300, -Ft.

A nyertes ajánlat a Vidám Kert Kft. **bruttó: 4.910.963,-Ft-tal.**

A munkálatok elvégzésének idejére a kollégák a Dózsa György út 25. szám alatti önkormányzati ingatlanban dolgoznak.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **1. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal műszaki irodáinak falszellőztetésének tárgyában lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Vidám Kert Kft. (6646 Tömörkény, Szántó Kovács János utca 17. adószáma: 14753763-2-06) adta;
3. felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre és az aláírt szerződést utólagosan tegye elérhetővé a testület számára;
4. a szerződéskötéshez szükséges forrás **bruttó: 4.910.963,-Ft** összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének K513-as Általános tartalék sora terhére biztosítja.

### **2. Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nem támogatja a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal műszaki irodáinak falszellőztetési munkálatainak elvégzését;
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadókat tájékoztassa;

Határidő: azonnal, beszámolót nem igényel

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024.06.06.



Paulovics Géza  
polgármester

7695/2024 Pci

Chick. 1/2

ÉRKEZETT

2024 JUN. 05.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

**Feladó:** Horváth József <horvbauprofiapkft@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2024. június 4 16:54  
**Címzett:** mogyorod@mogyorod.hu  
**Tárgy:** Hiorvbau falszell. ajánlat  
**Melléletek:** Horvbau.xlsx

TESTÜLET

S.O.S.

REDDIÁNY

Tisztelt Önkormányzat!  
 Ezúton küldjük ajánlatunkat a műszaki irodáta.  
 Köszönjük szépen!

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
lkt.sz.:	7695-3/2024
lkt.d.:	2024-06-06
E.sz.:	Mell.: S.H. Ea.:

**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**

**Műszaki Osztály Irodáinak falszellőztetési munkái**

<b>Ssz</b>	<b>Munkafolyamat</b>	<b>Menny.</b>	<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Össz anyag</b>	<b>Össz díj</b>
1	Irodák bontási munkálatai	1 kts.	0 Ft	350 000 Ft	0 Ft	350 000 Ft
2	Bontott anyagok konténerbe hordása, elszállítása	1 kts.	80 000 Ft	150 000 Ft	80 000 Ft	150 000 Ft
3	Falak mellett szellőző árkok készítése	1 kts.	0 Ft	230 000 Ft	0 Ft	230 000 Ft
4	Árok törmelékének konténerbe hordása elszállítása	1 kts.	150 000 Ft	180 000 Ft	150 000 Ft	180 000 Ft
5	Árkokba geotextília terítése	1 kts.	80 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft	50 000 Ft
6	Dréncsövek geotextíliával bevonása, árokba kivezetése	1 kts.	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
7	Árkok feltöltése kulé kavicssal	1 kts.	240 000 Ft	250 000 Ft	240 000 Ft	250 000 Ft
8	Árkok szintre betomozása	1 kts.	100 000 Ft	110 000 Ft	100 000 Ft	110 000 Ft
9	Falak visszajavítása	1 kts.	170 000 Ft	250 000 Ft	170 000 Ft	250 000 Ft
10	Dréncsövek dobozólása gipszkartonnal	1 kts.	150 000 Ft	180 000 Ft	150 000 Ft	180 000 Ft
11	Irodák festése	1 kts.	250 000 Ft	240 000 Ft	250 000 Ft	240 000 Ft
12	Laminált padló lerakása	1 kts.	350 000 Ft	280 000 Ft	350 000 Ft	280 000 Ft
	<b>Összesen:</b>				<b>1 670 000 Ft</b>	<b>2 320 000 Ft</b>
	<b>Mindösszesen Nettó:</b>					<b>3 990 000 Ft</b>
	<b>Afa 27%:</b>					<b>1 077 300 Ft</b>
	<b>Bruttó Mindösszesen:</b>					<b>5 067 300 Ft</b>

7695/2024/bi

*Handwritten signature*

ERKEZLET

2024 JÜN. 05.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

**Feladó:** Krisztina Turai <altukontenerkft@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2024. június 4 18:46  
**Címzett:** mogyorod@mogyorod.hu  
**Tárgy:** Árajánlat  
**Melléletek:** Altu Konténer.xlsx

Tisztelt Mogyoródi Önkormányzat !

Mellékelve küldöm árajánlatomat a falszellőztetési munkálatokra .

Üdvözlettel : Albert Péter  
Altukonténer Kft.

*Handwritten signature*

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	7695-2/2024
Ikt.d.:	2024-06-06
E.sz.:	Mell.: Ea.: S.M.

**Mogyoródi Polgármesteri Hivatal**  
**Műszaki Osztály Irodáinak falszellőztetési munkái**

Ssz	Munkafolyamat	Menny.	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
1	Irodák bontási munkálatai	1 klts.	0 Ft	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
2	Bontott anyagok konténerbe hordása, elszállítása	1 klts.	100 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
3	Falak mellett szellőző árkok készítése	1 klts.	0 Ft	250 000 Ft	0 Ft	250 000 Ft
4	Árok törmelékének konténerbe hordása elszállítása	1 klts.	150 000 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft
5	Árkokba geotextília terítése	1 klts.	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
6	Dréncsövek geotextiliával bevonása, árokból kivezetése	1 klts.	100 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
7	Árkok feltöltése kulé kavicccsal	1 klts.	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
8	Árkok szintre betonozása	1 klts.	100 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft
9	Falak visszajavítása	1 klts.	200 000 Ft	250 000 Ft	200 000 Ft	250 000 Ft
10	Dréncsövek dobozólása gipszkartonnal	1 klts.	150 000 Ft	200 000 Ft	150 000 Ft	200 000 Ft
11	Irodák festése	1 klts.	250 000 Ft	240 000 Ft	250 000 Ft	240 000 Ft
12	Laminált padló lerakása	1 klts.	350 000 Ft	300 000 Ft	350 000 Ft	300 000 Ft
	<b>Összesen:</b>				<b>350 000 Ft</b>	<b>300 000 Ft</b>
	<b>Mindösszesen Nettó:</b>				<b>1 750 000 Ft</b>	<b>2 490 000 Ft</b>
	<b>Áfa 27%:</b>					<b>4 240 000 Ft</b>
	<b>Bruttó Mindösszesen:</b>					<b>1 144 800 Ft</b>
						<b>5 384 800 Ft</b>

*Maniama új fi*

*Árnyék J.  
Léne. Pk.*

ÉRKEZETT

2024 APR 30.

**Mogyoród Nagyközség Polgármestere**

**Feladó:** Vidámkert Kft <vidamkert@gmail.com>  
**Küldve:** kedd 2024. április 30 15:49  
**Címzett:** polgarmester@mogyorod.hu  
**Tárgy:** Árajánlat falszellőztetés  
**Mellékletek:** költségvetés.xlsx; kísérő levél.docx

*TESTÜLETI  
MŰSZAKI*

Tisztelt Önkormányzat!  
Mellékelve küldöm ajánlatomat tárgyi munkára.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	7695-1/2024
Ikt.d.:	2024-05-02
E.sz.:	Mell.: S.M. Ea.:

*1200A.  
FELÜDMÁSI*



--  
Tisztelettel Megyeri Sándor  
VIDÁM-KERT Kft.  
06-20/964-0537

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal						
Műszaki Osztály Irodáinak falszellőztetési munkái						
Ssz	Munkafolyamat	Menny.	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj
1	Irodák bontási munkálatai (vakolat, ajzatburkolat, ajzatbeton)	1 klts.	0 Ft	346 000 Ft	0 Ft	346 000 Ft
2	Bontott anyagok konténerbe hordása, elszállítása	1 klts.	75 000 Ft	145 000 Ft	75 000 Ft	145 000 Ft
3	Falak mellett szellőző árkok készítése	1 klts.	0 Ft	225 000 Ft	0 Ft	225 000 Ft
4	Árok törmelékének konténerbe hordása elszállítása	1 klts.	150 000 Ft	180 000 Ft	150 000 Ft	180 000 Ft
5	Árkokba geotextília terítése	1 klts.	75 000 Ft	30 000 Ft	75 000 Ft	30 000 Ft
6	Dréncsövek geotextiliával bevonása, árokból kivezetése	1 klts.	94 500 Ft	50 000 Ft	94 500 Ft	50 000 Ft
7	Árkok feltöltése kulé kavicssal	1 klts.	235 000 Ft	235 000 Ft	235 000 Ft	235 000 Ft
8	Árkok szintre betonozása	1 klts.	82 400 Ft	110 000 Ft	82 400 Ft	110 000 Ft
9	Falak visszajavítása (vakolás, hálózás, glettelés)	1 klts.	166 000 Ft	245 000 Ft	166 000 Ft	245 000 Ft
10	Dréncsövek dobozolása gipszkartonnal	1 klts.	143 000 Ft	180 000 Ft	143 000 Ft	180 000 Ft
11	Irodák festése	1 klts.	247 000 Ft	240 000 Ft	247 000 Ft	240 000 Ft
12	Laminált padló lerakása	1 klts.	333 000 Ft	280 000 Ft	333 000 Ft	280 000 Ft
	Összesen:				1 600 900 Ft	2 266 000 Ft
	<b>Mindösszesen Nettó:</b>					<b>3 866 900 Ft</b>
	<b>Áfa 27%:</b>					<b>1 044 063 Ft</b>
	<b>Bruttó Mindösszesen:</b>					<b>4 910 963 Ft</b>





## **VIDÁM-KERT Kertészeti és Szolgáltató Kft**

6646 Tömörkény, Szántó K. J. utca 17.

Tel: +36-20/9640537

e-mail: [vidamkert@gmail.com](mailto:vidamkert@gmail.com)

[www.vidamkert.hu](http://www.vidamkert.hu)



### **Tisztelt Önkormányzat!**

Megtisztelő felkérésükre hivatkozva mellékelve küldöm Önöknek a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály irodáinak falszellőztetési munkáira vonatkozó ajánlatomat a mellékelt költségvetés szerint.

Ajánlatom elfogadása esetén várom szíves megrendelésüket.

Mogyoród, 2024. 04. 30.

Tisztelettel:

Megyeri Sándor  
VIDÁM-KERT Kft.