



Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogyoród, Gödöllői út 17.  
Telefon / fax: +36 (28) 440 276 • e-mail: [info@monon.hu](mailto:info@monon.hu) • web: [www.monon.hu](http://www.monon.hu)

Előterjesztés száma: 167.

Iktatószám: 177- /2024./S.M.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2024. május 27. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 projekt kivitelezésére vonatkozó közbeszerzésének lezáró döntése.**

Mellékletek: Bontási jegyzőkönyv, értékelő tábla, szakvélemény, 342/2023.(X.5.) KT határozata, módosított támogatói okirat

Előterjesztő: Biró Péter ügyvezető

Előterjesztést készítette: Biró Péter ügyvezető, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.05.27. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna aljegyző\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Király Attila pénzügyi ügyintéző\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű/ minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú 100%-ban támogatott projektjének kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont sz. nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk (EKR002261942023). Az eljárásban a kettő megvalósítási helyszín, valamint az eltérő kivitelezési sajátosságok miatt részajánlattételi lehetőséget biztosítottunk.

1. rész: Grosics Gyula Sportcsarnok (2146 Mogyoród, Gödöllői út 17., hrsz.: 393.) - Meglévő gépészeti rendszer bővítése, napelem rendszer kiépítése.

2. rész: Ober János Sportközpont (2146 Mogyoród, Sport út 24., hrsz.: 1555/17) - Meglévő lelátó 285 m2 felületű acél tartószerkezetű fedélszerkezet készítése, lelátó fedésen napelem rendszer telepítése.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ajánlattételi határidő 2024. május 6-a 10:00 óra volt. Több alkalommal kiegészítő tájékoztatásokat adtunk a beérkező kérdésekre. Az ajánlatok bontása: az ajánlattételi határidőre 1. részre 3, a 2. részre 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot (ld. bontási jegyzőkönyv). Az ajánlatok értékelése és bírálata: ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó értékelte az ajánlatokat (ld. értékelő tábla).

Bujdosó Brigitta, a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának bevonásával megvizsgáltuk az 1. rész esetében valamennyi ajánlatot (Böjtös-Bau Kft., NORUM Építő Kft., Hexamont Építő és Szolgáltató Kft), a 2. rész vonatkozásában az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb 2 ajánlatot (Böjtös-Bau Kft. és Iotthon Építőipari Kft.).

Valamennyi, bírálat alá vont ajánlatban hiányokat, illetve nem egyértelmű nyilatkozatokat észleltem, ezért hiánypótlási felhívások kerültek kiküldésre. A mellékelt szakvéleményben részletezve van és látható, hogy nem minden cég tudta az előírásoknak megfelelő hiánypótlást megtenni. A hiánypótlásokat követően az érvényes és érvénytelen ajánlatok a következők:

Rész száma:	Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	Érvényes, érvénytelen ajánlat indoklása
1.	NORUM Építő Kft., 3580 Tiszaújváros, Zagyvagyai Béla Út 599/42, 32281941-2-05	Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján érvénytelen.
1.	Böjtös-Bau Kft., 1117 Budapest, Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó, 13713537-2-43	Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján érvénytelen.
1.	Hexamont Építő és Szolgáltató Kft, 6723 Szeged, Kecskeméti Utca 1., 14008795206	Az ajánlat érvényes, mivel mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
2.	Böjtös-Bau Kft., 1117 Budapest, Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó, 13713537-2-43	Az ajánlat érvényes, mivel mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
2.	Iotthon Építőipari Kft., 8097 Nadap, Tölgyes Utca 10	Az ajánlat érvényes, mivel mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A Bajnóczi Építő Kft., a NORUM Építő Kft. és a Hexamont Építő és Szolgáltató Kft 2. részre benyújtott ajánlatait a Kbt. 81. § (5) bek. alapján Dobsa Sándor nem bírálta el.

A kivitelezés fedezetét a 342/2023.(X.5.) KT határozatában biztosította 244.734.180 Ft összeg erejéig, továbbá a 2023.11.23-án hatályba lépett támogatói szerződés módosításban nettó 10 251 695 Ft ( Bruttó 13 019 652 Ft) áll rendelkezésre, amely a pályázatban 100%-ban támogatott fedezet.

Mivel az ajánlatok értéke meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet ezért Dobsa Sándor a következő megállapítást tette:

*„A kizáró okok fenn nem állását ellenőriztem, és megállapítottam, hogy a bíráló alá vont ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.*

*Megállapítom, hogy a rendelkezésre álló fedezet elegendő a 2. rész első és második helyezett ajánlattevővel kötendő szerződéshez. Az 1. rész nyertes ajánlattevőjével csak abban az esetben lehet szerződést kötni, amennyiben az ajánlatkérő a fedezetet megemeli a 120 492 793 Ft (ajánlati ár) és 94 578 429 Ft (a rendelkezésre álló fedezet) különbözetével: nettó 25 914 364 Ft, bruttó 32 911 242 Ft-tal.*

*Lukács László projektmenedzser megállapítja, hogy az 1. rész pótfedezetét az alábbi pénzügyi források biztosíthatják. A 2. rész 2. helyezettjének ajánlati ára (nettó 95 489 585 Ft) alacsonyabb, mint a 2. részhez a közbeszerzési eljárás megindításakor biztosított fedezet (nettó 98 125 649 Ft). A különbözet (nettó 2 636 064 Ft) átcsoportosítható az 1. részhez továbbá a 2023.11.23-án hatályba lépett támogatói szerződés módosításban nettó 10 251 695 Ft ( Bruttó 13 019 652 Ft). A hiányzó (25 914 364-2 636 064-10 251 695 =) nettó 13 026 605 Ft (bruttó 16 543 788 Ft) összeget az ajánlatkérő tulajdonosi jogait gyakorló Mogyoród Nagyközség Önkormányzata biztosíthatja.”*

A bruttó 16 543 788 Ft plusz fedezetet az eredményes közbeszerzési eljáráshoz kell biztosítani arra az esetre, amennyiben a 2. rész második helyezett ajánlattevőjével történne meg a szerződéskötés (ha az első helyezett a szerződéskötés előtt visszalépne). A 2. rész első helyezettjével történő szerződéskötés esetén nem kerül a biztosított plusz fedezet felhasználásra. A biztonsági tartalékra azért van szükség, mert a kivitelezés csak a nyári iskolaszünetre ütemezhető. Amennyiben nem záródik eredményesen a közbeszerzési eljárás, az új kiírás miatt nem férünk bele a nyári időkapuba és 1 évet kellene tolnunk az egész beruházáson, ez már veszélyeztetné a pályázati elszámolhatóságot is.

Fentieket figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint Nyílt (hirdetményes), Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon (EKR002261942023) közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges fedezetét megemeli és további bruttó 16 543 788 Ft forrást biztosít;
2. a forrás bruttó 16 543 788 Ft összegét, az Önkormányzat a K513 általános tartalék keret forrás terhére biztosítja;
3. felhatalmazza az ügyvezetőt a kivitelezési munkákkal kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.07.31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

Mogyoród, 2024. május 27.

*Biró Péter ügyvezető s.k.*

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarország, 2146 Mogyoród Dózsa György Út 40), mint Ajánlatkérő által megindított „**Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2024.05.06 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 8 darab, azaz nyolc ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Grosics Gyula Sportcsarnok 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 94578429 HUF

**A rész neve és száma:** Ober János Sportközpont 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 98125649 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Bajnóczi Építő Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2116 Zsámbok József Attila Utca 16

**Rész neve:** Ober János Sportközpont (2)

**Az M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**  
60

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**  
Hámori László

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**  
36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**  
107 354 370

---

**Ajánlattevő neve:** Böjtös-Bau Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1117 Budapest Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó

**Rész neve:** Grosics Gyula Sportcsarnok (1)

**Az M.2.1) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**  
60

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**  
Léder Zoltán

**A teljesítésbe bevonní kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

MV-ÉG 16-50724

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (töbplet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**

36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**

80 354 752

---

**Rész neve:** Ober János Sportközpont (2)

**Az M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**

60

**A teljesítésbe bevonní kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**

Vaczkó Tamás

**A teljesítésbe bevonní kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

MV-É 16-50657

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (töbplet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**

36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**

76 374 190

---

**Ajánlattevő neve:** NORUM Építő Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 3580 Tiszaújváros Zagyvagyi Béla Út 599/42

**Rész neve:** Grosics Gyula Sportcsarnok (1)

**Az M.2.1) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**

60

**A teljesítésbe bevonní kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**

Vincze Attila

**A teljesítésbe bevonní kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

01-12036; 01-55462

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (töbplet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**

36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**

69 582 577

---

**Rész neve:** Ober János Sportközpont (2)

**Az M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**

60

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**

Kalászi István Zsolt

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

05-50412

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**

36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**

134 439 347

---

**Ajánlattevő neve:** Hexamont Építő és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 6723 Szeged Kecskeméti Utca 1.

**Rész neve:** Grosics Gyula Sportcsarnok (1)

**Az M.2.1) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többször tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**

80

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**

Molnár Ambrus

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

01-65636

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**

36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**

120 472 778

---

**Rész neve:** Ober János Sportközpont (2)

**Az M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többször tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**

72

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**

Hercegfalvi Emil

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**

06-60685

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**

36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**

108 390 500

---

**Ajánlattevő neve:** 1otthon Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 8097 Nadap Tölgyes Utca 10

**Rész neve:** Ober János Sportközpont (2)

**Az M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap):**  
60

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember neve (csak egy szakember jelölhető meg):**  
Petridisz Miklós Jorgosz

**A teljesítésbe bevinni kívánt szakember kamarai száma (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel)::**  
01-56906

**Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):**  
36

**Nettó ajánlati ár (Ft) :**  
95 489 585

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

BÍRÁLAT ELŐTT Részszámpont	Bűjtés-Bau Kft.			NORUM EPIÜS Kft.			Hörsameri EpiÜs és Szolgáltató Kft.			
	Súlyszáma k	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár Az M.2.1) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakemberek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többletapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) Az előírt(ak) (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):	7 2	80 354 752 60	8,66 10,00	60,62 20,00	69 582 577 60	10,00 10,00	70,00 20,00	120 472 778 80	5,78 10,00	40,46 20,00
Összesen		36	10,00	10,00	36	10,00	10,00	36	10,00	10,00
Sorrend pontérték alapján			90,62				100,00			70,46
										3

BÍRÁLAT UTÁN Részszámpont	Bűjtés-Bau Kft.			NORUM EPIÜS Kft.			Hörsameri EpiÜs és Szolgáltató Kft.			
	Súlyszáma k	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár Az M.2.1) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakemberek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többletapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) Az előírt(ak) (24 hónap) hosszabb (többlet)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):	7 2	80 354 752 60	0,00 0,00	0,00 0,00	69 582 577 60		0,00 0,00	120 472 778 80	10,00 10,00	70,00 20,00
Összesen		36	0,00	0,00	36		0,00	36	10,00	10,00
Sorrend pontérték alapján			0,00				0,00			100,00
										1



Ajánlattevő	Bajnoki Építő Kft.			Bólyos-Bau Kft.			NORUM Építő Kft.			Hivamont Építő és Szolgáltató Kft.			Tóthor Épitőipari Kft.			
	Súlyozási k	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár Az M.2.2) alkalmassági minimalkövetelmény szerinti szakemberek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többéltapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) Az évről (24 hónap) hosszabb (többélt)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap):	7 2	107 354 370 60	7,11 10,00	49,77 20,00	76 374 190 60	10,00 10,00	70,00 20,00	134 439 347 60	5,68 10,00	39,76 20,00	108 390 500 72	7,05 10,00	49,35 20,00	95 489 585 60	8,00 10,00	56,00 20,00
Összesen				79,77			100,00			68,76			79,35			86,00
Sorrend pontérték alapján				3			1			5			4			2

## SZAKVÉLEMÉNY

**1. Az ajánlatkérő neve:** Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**2. A közbeszerzés tárgya:** Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon (EKR002261942023)

**3. A közbeszerzés eljárás típusa:** a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont sz. nyílt eljárás

**4. A közbeszerzés rövid ismertetése:**

**1. rész:** Grosics Gyula Sportcsarnok (2146 Mogyoród, Gödöllői út 17., hrsz.: 393.) - Meglévő gépészeti rendszer bővítése, napelem rendszer kiépítése (TOP\_PLUSZ 1.2.1-21-PTI-2022-00080)

Gépészeti munkálatok:

- 1 db Galletti EVI124HSQA típusú Qf/h = 83,6/123 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyú rendszerű fűtés-hűtési rendszer kiépítése puffertartállyal és hidraulikus blokkal a meglévő padlófűtési rendszerhez csatlakoztatva, a tornateremben 4 db Fujitsu (Qf/h = 10,1/8,3 kW/db) hőszivattyús split klíma beépítésével

- 3 db meglévő 1000 l-es Remeha Vacuotherm VT1000FRM típusú HMV tartályba elektromos fűtőpatron beépítése

- meglévő 5 db Remeha Quinta 115 típusú kazánok cseréje azonos típusú és teljesítményű kazánra

- meglévő csarnok légkezelőbe a fűtési kalorifer cseréje új VTS-WCL-VVS150 4R DT-SH fűtés-hűtési kaloriferre

- szivattyúk, szerelvények, fűtés-hűtési puffertartály és lemezes hőcserélő beépítése.  
Elektromos munkálatok:

- elektromos vezetékhalózat kiépítése

- 64 db Zumtobel CR2PL M17-k840 PC WBCG LDO WH típusú LED lámpatest felszerelése

- Komplettnapelemes rendszer telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, 123 db napelemmel 50 kWp teljesítményig (405 Wp/db csúcsteljesítményű), 1 db Fronius Symo- 10.0-3-M (10 kW teljesítményű), valamint 2 db Fronius Symo- 20.0-3-M (20 kW teljesítményű) típusú inverterrel  
Építészeti munkálatok:

- gépészeti és elektromos munkálatokat követő kisebb helyreállítási munkák (3 m-es csőszakasz padlósík alá helyezése utáni helyreállítás, falattörések utáni helyreállítás)

- inverter részére meglévő nyílászáró szerkezeten tömör felületű fogadószerkezet kialakítása szerelt szerkezetből.

**2. rész:** Ober János Sportközpont (2146 Mogyoród, Sport út 24., hrsz.: 1555/17) - Meglévő lelátó 285 m<sup>2</sup> felületű acél tartószerkezetű fedélszerkezet készítése, lelátó fedésen napelem rendszer telepítése (TOP\_PLUSZ 1.2.1-21-PTI-2022-00080)

Tartószerkezeti munkálatok:

- alapozás: robosztus talpas-diafragmázott vasbeton szögtámfal, melyet a rákerülő leterhelő földtömeg stabilizál teherbírési határállapotban, felborulás ellen, a keretállások pozíciójában az alaplemez elkészülte előtt még, 1,6 m-es hosszúságú 35 cm átmérőjű fúrt mikrocölöpök lemélyítése szükséges (összesen cc. 150 m<sup>3</sup> beton szerkezet),

- felszerkezet: nagyfeszítávú 7 db 4,22 m-es acél keretállású konzolos acélszerkezet, átkötő elemekkel, merevítéssel, 25,5 m-es hosszon közel 11 m-es sáv lefedése (11,5 m-es vízszintes vetületű fedett acél tartószerkezet kivitelezésével)

- fedés: acél szerkezetű trapézlemez

Építészeti munkálatok:

- akadálymentesítési célból térburkolatú parkoló és járda építése a fedett lelátó megközelítéséhez 370 m<sup>2</sup> felületen

- növénytelepítés (20 db cserje, 3 fa)

Elektromos munkálatok:

- Lelátó fedélszerkezetén komplett napelemes rendszer telepítése, villamos hálózatra kapcsolása, 46 db napelemmel 18,63 kWp teljesítményig (405 Wp/db csúcsteljesítményű), 1 db Fronius Symo 17,5-3M ( 17,5 kW teljesítményű) típusú inverterrel

- Iroda épületben 26 db lámpatest cseréje LED-es lámpatestekre

Gépészeti munkálatok az iroda / öltöző épületben:

- 2 db Reflex SB-300 típusú V= 300 l-es indirekt fűtésű HMV tartály, a tartályokba beépítve egy-egy TJ-4,5 Típusú elektromos fűtőpatron

- öltözőkben és irodákban Fujitsu multisplit rendszerű klíma berendezés telepítése (2 db ASYG09KGTF típusú oldalfali beltéri egység és 1 db AOYG18KBTA3 típusú kültéri egység (Qh/f max = 8,5/9,2 kW), valamint 2 db ASYG12KGTF típusú oldalfali beltéri egység és 1 db AOYG24KBTA3 kültéri egység (Qh/f max= 8,5/9,2 kW)).

Becsült érték/fedezet:

1. rész: 93 502 014 Ft+áfa / 94 578 429 Ft+áfa
2. rész: 97 008 863 Ft+áfa / 98 125 649 Ft+áfa

Az ajánlattételi határidő 2024. május 6-a 10:00 óra volt. Több alkalommal kiegészítő tájékoztatásokat adtunk a beérkező kérdésekre.

**5. Értékelési szempont:** a legjobb ár-érték arány

1. rész:

1 Az M.2.1) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) / súlyszám: 2

2 Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap) / súlyszám: 1

3 Nettó ajánlati ár (Ft+áfa) / súlyszám: 7

2. rész:

1 Az M.2.2) alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 60 hónap) / súlyszám: 2

2 Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap) / súlyszám: 1

3 Nettó ajánlati ár (Ft+áfa) / súlyszám: 7

**6. Az ajánlatok bontása:** az ajánlattételi határidőre 1. részre 3, a 2. részre 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot (ld. bontási jegyzőkönyv)

**7. Ajánlatok értékelése és bírálata:** ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Értékeltem az ajánlatokat (ld. értékelő tábla).

Bujdosó Brigitta, a bírálóbizottságnak a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagjának bevonásával megvizsgáltuk az 1. rész esetében valamennyi ajánlatot (Böjtös-Bau Kft., NORUM Építő Kft., Hexamont Építő és Szolgáltató Kft), a 2. rész vonatkozásában az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb 2 ajánlatot (Böjtös-Bau Kft. és 1otthon Építőipari Kft.).

Valamennyi, bírálat alá vont ajánlatban hiányokat, illetve nem egyértelmű nyilatkozatokat észleltem, ezért hiánypótlási felhívásokat küldtem ki.

A Böjtös-Bau Kft. mindkét rész vonatkozásában határidőben benyújtotta a hiánypótlásokat. Az 1. rész vonatkozásában csak a napelemre vonatkozó alkalmassági követelményt igazolta, hőszivattyúra nem csatolt új referenciaigazolást. Az ajánlatban becsatolt referenciaigazolásban bemutatott hőszivattyú összeteljesítménye elmarad a felhívásban meghatározott minimumértékektől (60/90 kW helyett csak 60 kW). d). Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján érvénytelen.

A NORUM Építő Kft. az 1. rész vonatkozásában az 1. sz. hiánypótlási felhívás 1-3. pontjaiban meghatározott hiányokat megfelelően pótolta. A 4. pontban meghatározott előszerződést becsatolta, de az nem cégszerűen került aláírásra, ezért újabb (2. sz.) hiánypótlási felhívást küldtem. Ajánlattevő határidőben és megfelelően pótolta a hiányt. A benyújtott hiánypótlások vizsgálata közben észleltem, hogy az ajánlattevő az ajánlatában nem csatolt referenciaigazolást, ezért újabb (3. sz.) hiánypótlási felhívást küldtem. Az ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejáratá előtt írásban kérelmezte, hogy az ajánlatkérő hosszabbítsa meg a hiánypótlási határidőt 2 munkanappal. A kérelemnek részben eleget téve 24 órával meghosszabbítottam a hiánypótlási határidőt. Ajánlattevő határidőben benyújtotta a referencia igazolásokat. Megvizsgáltuk a referenciaigazolásokat, és megállapítottam, hogy az Országos Bírósági Hivatal által kiadott referenciaigazolás szerint a bemutatott építési beruházás kezdési időpontja 2016. március 3. Az eljárást megindító felhívásban rögzített alkalmassági követelményben pedig ez szerepelt:

*"M.1) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik olyan, az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc évben megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával vagy referenciákkal, amely(ek)*

*M.1.1) az 1. rész vonatkozásában gépészeti és napelem rendszer kiépítésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozott, és amely tartalmazott legalább 1 db 60/90 kW teljesítményű hőszivattyú rendszerű fűtés-hűtési rendszert és legalább 35 kWp összteljesítményű napelem rendszert;"*

A felhívás feladásának napja: 2024. április 9., tehát megfelelő referenciának csak a 2016. április 9-e után megkezdett munka minősülhet. Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján érvénytelen.

Megvizsgáltuk a Hexamont Építő és Szolgáltató Kft-nek az 1. részre benyújtott ajánlatát, és abban a hiányok mellett számítási hibát is észleltünk, ezért a 4. sz. és 5. sz. hiánypótlási felhívás mellett számítási hiba javítására is felhívtam az ajánlattevőt. Ajánlattevő megfelelően javította a számítási hibát (becsatolta a javított árazott költségvetést, illetve javította a felolvasólapot). Az ajánlat a hiánypótlásokat követően teljes és megfelelő.

Az 1otthon Építőipari Kft., valamint a Böjtös-Bau Kft. a 2. rész vonatkozásában megfelelően pótolták a hiányokat, az ajánlatok a hiánypótlásokat követően teljesek és megfelelőek.

A Hexamont Építő és Szolgáltató Kft. az 1. rész, a Böjtös-Bau Kft. és az 1otthon Építőipari Kft. a 2. rész vonatkozásában igazolták az alkalmassági követelményeket. A referenciaigazolásokat (a hiánypótlásokat

követően) megfelelően alátámasztják az M.1 jelű referencia követelményeket. A szakemberek esetében az önéletrajzok (a hiánypótlásokat követően) megfelelően alátámasztják mind az M.2 jelű alkalmassági követelményeket, mind az értékelésnél figyelembe vehető többlettapasztalatot. A Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékeiben ellenőriztem a megjelölt jogosultságokat, és megállapítottam, hogy az ajánlattevők által megjelölt FMV-k érvényes jogosultsággal rendelkeznek.

A bírálat alá vont ajánlatok vonatkozásában a Kbt. 114. § (6a) bekezdés alapján nem vizsgáltam az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalásokat.

A kizáró okok fenn nem állását ellenőriztem, és megállapítottam, hogy a bírálat alá vont ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

Megállapítom, hogy a rendelkezésre álló fedezet elegendő a 2. rész első és második helyezett ajánlattevővel kötendő szerződéshez. Az 1. rész nyertes ajánlattevőjével csak abban az esetben lehet szerződést kötni, amennyiben az ajánlatkérő a fedezetet megemeli a 120 492 793 Ft (ajánlati ár) és 94 578 429 Ft (a rendelkezésre álló fedezet) különbözetével: nettó 25 914 364 Ft, bruttó 32 911 242 Ft-tal.

Lukács László projekt menedzser megállapítja, hogy az 1. rész pótfedezetét az alábbi pénzügyi források biztosíthatják. A 2. rész 2. helyezettjének ajánlati ára (nettó 95 489 585 Ft) alacsonyabb, mint a 2. részhez a közbeszerzési eljárás megindításakor biztosított fedezet (nettó 98 125 649 Ft). A különbözet (nettó 2 636 064 Ft) átcsoportosítható az 1. részhez, továbbá a 2023.11.23-án hatályba lépett támogatói szerződés módosításban nettó 10 251 695 Ft (bruttó 13 019 652 Ft). A hiányzó (25 914 364 - 2 636 064 - 10 251 695 =) nettó 13 026 605 Ft (bruttó 16 543 788 Ft) összeget az ajánlatkérő tulajdonosi jogait gyakorló Mogyoród Nagyközség Önkormányzata biztosíthatja.

Felkérem a bírálóbizottsági tagokat, hogy a bírálati lapon nyilatkozzanak arról, hogy egyetértenek-e a szakvéleményben foglaltakkal.

#### 8. Érvényes, érvénytelen ajánlat:

Rész szám a:	Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma:	Érvényes, érvénytelen ajánlat indoklása
1.	NORUM Építő Kft., 3580 Tiszaújváros, Zagyvagyai Béla Út 599/42, 32281941-2-05	Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján érvénytelen.
1.	Böjtös-Bau Kft., 1117 Budapest, Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó, 13713537-2-43	Az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. d) pontja alapján érvénytelen.
1.	Hexamont Építő és Szolgáltató Kft, 6723 Szeged, Kecskeméti Utca 1., 14008795206	Az ajánlat érvényes, mivel mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
2.	Böjtös-Bau Kft., 1117 Budapest, Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó, 13713537-2-43	Az ajánlat érvényes, mivel mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
2.	1otthon Építőipari Kft., 8097 Nadap, Tölgyes Utca 10	Az ajánlat érvényes, mivel mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő megfelel az alkalmassági

	követelményeknek. Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
--	---

A Bajnóczi Építő Kft., a NORUM Építő Kft. és a Hexamont Építő és Szolgáltató Kft 2. részre benyújtott ajánlatait a Kbt. 81. § (5) bek. alapján nem bíráltam el.

**9. Döntési javaslat:** amennyiben a bizottsági tagok többsége „igen”-nel szavaz, a döntési javaslat a következő:

A döntéshozó

1.) állapítsa meg, hogy érvényes ajánlatot tett az 1. rész vonatkozásában a Hexamont Építő és Szolgáltató Kft (6723 Szeged, Kecskeméti Utca 1., 14008795206), a 2. rész vonatkozásában a Böjtös-Bau Kft. (1117 Budapest, Irinyi József Utca 40. 1. em 5. ajtó, 13713537-2-43) és az 1otthon Építőipari Kft. (8097 Nadap, Tölgyes Utca 10);

2.) állapítsa meg, hogy az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot az 1. rész vonatkozásában a Hexamont Építő és Szolgáltató Kft tette

(1. Az M.2.1 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 80 hónap;

2. Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása: 36 hónap;

3. Nettó ajánlati ár: 120 492 793 Ft);

3.) állapítsa meg, hogy az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot a 2. rész vonatkozásában a Böjtös-Bau Kft. tette

(1. Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap;

2. Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása: 36 hónap;

3. Nettó ajánlati ár: 76 374 190 Ft);

4.) állapítsa meg, hogy a 2. rész vonatkozásában a második legkedvezőbb ajánlatot az 1otthon Építőipari Kft. tette

(1. Az M.2.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata: 60 hónap;

2. Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször)jótállás vállalása: 36 hónap;

3. Nettó ajánlati ár: 95 489 585 Ft);

5.) emelje meg a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet az 1. rész vonatkozásában nettó 25 914 364 Ft-tal (nettó 120 492 793 Ft-ra);

6.) A közbeszerzési eljárás eredményes.

Szada, 2024. május 27.

## KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 342/2023.(X.5.) határozata

- Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-nek „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódó kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint Nyílt (hirdetményes), közbeszerzési eljárást folytat le a kivitelezési helyszínek szerinti részajánlattételi lehetőséggel a Grosics Gyula Sportszarnok Mogyoród, Gödöllői út. 17., hrsz.: 393, valamint a Ober János Sportközpont Mogyoród Sport út. 24., hrsz.:1555/17 helyszínekre azzal, hogy a Grosics Gyula Sportszarnok esetében azonnali hatályú, az Ober János Sportközpont esetében pedig feltételes a közbeszerzési eljárás;
- értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
  - A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető, az M.2 alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakember, akinek a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata 60 hónap (min. 0, max. 60 hónap) / súlyszám: 2  
{M.2) Alkalmos az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe be tud vonni legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) kormányrendelet 1. sz. melléklet VI. fejezet 1. rész szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert};
  - Az előírtnál (24 hónap) hosszabb (többször) jótállás vállalása (min. 0, max. 36 hónap)/ súlyszám 1;
  - Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7;
- a forrás bruttó 244.734.180 Ft összegét, az Önkormányzat a pályázat költségvetésében szereplő elnyert támogatás terhére biztosítja.
- a kivitelezés felügyeletére műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza az az ügyvezetőt, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön;
- a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzési eljárás költségeinek fedezete legfeljebb a pályázatban rendelkezésre álló bruttó 4.651.000 Ft összeg terhére biztosított;
- felhatalmazást kap az az ügyvezető, hogy a beruházás műszaki megvalósítása érdekében, szükség esetén a szükséges árajánlatokat bekérje és a Képviselő-testület elé terjessze;
- az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja;
- az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés tervezetét elfogadja;
- felhatalmazza az ügyvezetőt a kivitelezési munkákkal kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024.03.31.

Felelős: Biró Péter ügyvezető

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Szarvas Eleonóra Aliz sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2023. október 5.





## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2022-600-11-00000197/0000042  
Kedvezményezett neve: Mogyoród Településüzemeltető  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Projekt címe: Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon  
Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

### Támogatási Szerződés

amely létrejött  
egyrészt a **Miniszterelnökség Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Aláírásra jogosult képviselői:  
Miszlai József, igazgató  
Berta Márton, irodavezető  
Kardosné Ottóházi Erika, osztályvezető  
Dancs László, osztályvezető

Postacím: 1909 Budapest, Pf. -  
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.  
Azonosító szám (törzs-szám): 237309  
PIR törzsszám: 329970  
Adószám: 15329970-2-41

másrészt a(z) **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 13-09-144625  
Adószám/adóazonosító jel: 23157574-2-13  
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10023002-00003487-01020012  
Aláírásra jogosult képviselője: Biró Péter, ügyvezető

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

|1

MOGYORÓD NONPROFIT KFT.  
2146 Mogyoród,  
Dózsa György út 40  
Adószám: 23157574-2-13  
4



## 1. Előzmények

A Támogató a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1 Élhető települések tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számon regisztrált, 2022.01.14. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2022.04.04. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú, **Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapaossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhöz” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2024.01.09.**

### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.  
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

#### 3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2025.10.08.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

#### 3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2025.12.07.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

#### 4. A Projekt költségvetése

##### 4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége 300 000 000 Ft, azaz háromszázmillió forint.

##### 4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége 300 000 000 Ft, azaz háromszázmillió forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma 0 Ft, azaz nulla forint.

##### 4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege 300 000 000 Ft Ft, azaz háromszázmillió forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

##### 4.6. Támogatás igénylése

###### 4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 75 000 000 Ft, azaz hetvenötmillió forint.

###### 4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

##### 4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 258/2021. (V.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz nulla forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o.) (a továbbiakban: 1407/2013/EU bizottsági rendelet) alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet 10. § (1) bekezdés 36. pontjában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz nulla forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

300 000 000 Ft, azaz háromszázmillió Forint nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

### 7.1. A Támogató által meghatározott egyéb feltételek:

"Szerződéskötési feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

Támogatási feltételek:

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek."

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettekől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

### Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Kedvezményezett

Kardosné Ottóházi Erika  
osztályvezető  
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
Támogató

Danes László  
osztályvezető  
Támogató

Mogyoród NONPROFIT KFT.  
2146 Mogyoród,  
Gyöngy út 40.  
P.H.  
Adószám: 23157574-2-13  
4



Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján.

Kelt: Budapest, 20... év ... hónap ... napján.

#### Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)



## A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUGZ-1.2.1-21-PT1-2022-00680

Kezdeményezett: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	202 955 773	54 798 059	257 753 832	257 753 832	0	257 753 832
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Projektelőkészítési költségek	Projektelőkészítési költségek	Százalékban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	11 811 024	3 188 976	15 000 000	15 000 000	0	15 000 000
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	1 000 000	270 000	1 270 000	1 270 000	0	1 270 000
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott általános vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	1	5 000 000	1 350 000	6 350 000	6 350 000	0	6 350 000
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott általános számitott költsége	Utófinanszírozás	1	15 453 676	4 172 492	19 626 168	19 626 168	0	19 626 168
Projekt teljes költsége:										300 000 000	0	300 000 000



*[Handwritten signature]*

Mogyoród Településművelődési Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
2146 Mogyoród, Magyar Köztársaság  
Dózsa György út 40.  
Adószám: 23157374-2-13

Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján

*[Handwritten signature]*  
Kardosné Ottóházi Erika

osztályvezető  
Művelődési és Sportosztály és Pest Megyei  
Támogató

Kelt: Budapest, 20... év ... hónap ... napján

*[Handwritten signature]*  
Dancs László  
osztályvezető

*[Handwritten mark]*

**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080  
Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	300 000 000
Projekt elszámolható költsége	300 000 000
IV. Projekt OP-ból nem elszámolható finanszírozott költségei	0
IV/1. OP-ból nem elszámolható ÁFA	0
IV/2. OP-ból nem elszámolható, nem uniós forrásból finanszírozott egyéb költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	300 000 000

*[Handwritten signature]*

**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
Kedvezményezett  
Mogyoród Nonprofit Kft.  
2146 Mogyoród,  
Dózsa György út 40.  
PH  
Adószám: 23157574-2-13

Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Kardosné Ottóházi Erika**  
osztályvezető  
**Dancs László**  
osztályvezető  
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei  
Igazgatóság  
Támogató  
PH. 2/6

Kelt: Budapest, 20... év ... hónap ... napján.



### A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítandó tervezett eredmény leírása
A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása.	1	2024.01.08.	A szakmai műszaki előkészítés keretén belül megvalósulnak a következő tevékenységek: - elkészül a teljes műszaki dokumentáció; - rendelkezésre állnak a engedélyek, tervezői nyilatkozatok; - elkészül a energiahatékonysági műszaki megoldások jogszabályi előírásoknak való megfelelésére vonatkozó tervezői nyilatkozat; - bemutatásra kerül a releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés; - bemutatásra kerül a <b>projektmenedzsment szervezet</b> ;
A projekt fizikai befejezése	2	2025.10.08.	Megvalósul a projekt fizikai befejezése. Megvalósul a szemléletformálás, a kötelező kommunikáció és a projektmenedzsment tevékenysége.



*[Handwritten signature]*

**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
Kedvezményezett

**Mogyoród Nonprofit Kft.**  
2146 Mogyoród,  
Uzsák György út 46  
Azonosítószám: 23157574-2-13  
P.H.  
4.

Kelt: Mogyoród, 20... év ...<sup>23</sup>...<sup>11</sup>...<sup>11</sup> hónap ...<sup>11</sup> napján.

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

**Dancs László**  
osztályvezető

**Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei  
Igazgatóság**  
Támogató



Kelt: Budapest, 20... év ...<sup>12</sup>...<sup>11</sup>...<sup>23</sup> hónap ... napján.

*[Handwritten mark]*

## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A projekt keretében Mogyoród sportcélú ingatlanjainak fejlesztése valósul meg. Önállóan támogatható tevékenység: C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések. II. Közösségi célú tevékenységek  
b1) közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény és az alapműködéshez szükséges tárgyi

eszközbeszerzés  
Az Ober János központ a helyi futball központja, két nagy és egy kis méretű, szabadtéri pályával rendelkezik, melyekhez egy öltöző és klubépület tartozik. Ennek felújítása és némi energetikai fejlesztése már megtörtént, mely az elmúlt 10 évben meglehetősen elavult.

A Grosics Sportcsarnok a Szent László Általános Iskola átalakításával és bővítésével jött létre, mely a 2010-es engedélyezés után épült meg. Az épület egy sportcsarnokként működik, a pályához tartozó lelátó és öltöző rendszerrel, kiszolgáló funkciókkal, valamint a régi tornateremmel.  
A projekt célja a két sportközpont fűtési rendszerének energiahatékonyra tétele és a megújuló energia hasznosításának maximalizálása.

Az Ober János Sportközpont fejlesztése:  
Az épületnek van egy gázkazánja, de a melegvizet egy fa tüzelésű kazánal biztosítják, mely korszerűsítése elengedhetetlen, de úgy, hogy a kialakítandó melegvíz hálózat működtethető legyen a kazánról és a régi fa tüzelésű kályháról is, így 2 db 300 literes csőkígyós, hőszivattyús bojler kerül beépítésre, melyeket az újonnan telepítendő napelem táplál.  
A fűtés és a hűtés hűtő-fűtő klímák felszerelésével lesz megoldva.  
A neonszöves lámpák LED lámpákra lesznek cserélve.  
A napelem rendszert nem az épület tetejére helyezzük el, mivel az egy későbbi projekt keretében átalakításra kerül, hanem a nemrégiben elkészült focipálya lelátójának fedésével. A lelátó jelenleg nem árnyékolts és fedett, így ezek a funkciók kialakíthatóak a napelem tartórendszerének megépítésével.  
A projekt keretében a sportpályánál egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra, melyből egy akadálymentes járda vezet a lelátóig, ahol egy akadálymentes nézőhely létesül.  
A beavatkozás során a klímaváltozásnak megfelelően 20 db őshonos cserje és 3 db fa kerül telepítése.

A Grosics Gyula Sportcsarnok fejlesztése:  
A gázkazános fűtési rendszert, részlegesen kiváltásra kerül hő-légszivattyúkra, melyek üzemeltetése a napelemes rendszerrel történhet. A meglévő rendszerek gázkazános működésre lettek tervezve. A beépített 5 db kondenzációs gázkazán hőszivattyúra történő teljes kiváltása az előremenő hőmérsékletek magas igénye miatt nem lehetséges. Így egy olyan gáz üzemű fűtési rendszer valósul meg, melyet a lehető legnagyobb fokban tud kiváltani a megújuló energiaforrásra támaszkodó rendszer. Mivel a kazánok közül már többel komoly probléma van, így ezek cseréje időszerű, az új kazánok fogyasztás is csökkenést eredményeznek. Szükséges a vezérlés optimalizálása a gáz és hőszivattyús rendszer összehangolásával.  
A tető jó tájolású felülete  $45 \times 14 \text{m} = 630 \text{m}^2$ . Egy napelem  $1,1 \times 1,7 = 1,87 \text{m}^2$ , tehát a tetőre fel lehetne tenni összesen 300 darab napelemet. Az így kialakított rendszer az 50kW-os határ a kiserőmű összteljesítményének határa.  
A 3 darab HMV tartályba elektromos fűtőpatronok kerülnek beszerelésre, melyeket a napelemes rendszer lát el.  
A csarnok légcseréjének korszerűsítése érdekében hőcserélős kaloriferek kerülnek beépítésre, melyeket a hőszivattyú táplál.  
A csarnokban a világítótestek korszerű LED világításra kerülnek cserélésre.  
A tornateremben 4 darab hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre, melyeket szintén a napelemes rendszer táplál.

A projekt keretében megvalósul marketing tevékenység, kötelező kommunikáció, projektmenedzsment, műszaki előkészítő

tevékenység.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	36 352,2000	m2

*[Handwritten signature]*

**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Kedvezményezett

2023.01.01. NONPROFIT KFT.  
2140 Mogyoród,  
Ózsa György utca 40.  
Adószám: 23157574-2-13  
P.H.

Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

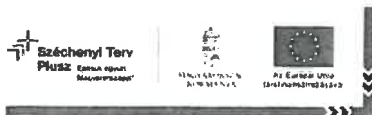
**Dancs László**  
osztályvezető

**Kardosné Otthál Erika**  
Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság Támogató



Kelt: Budapest, 20... év ... hónap ... napján.

*[Handwritten mark]*



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00690  
 Kedvezményezett: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Projektte vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél deszvártókozás	Cél kalkulált
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2025.10.08.	36352.2	36352.2	36352.2
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2026.10.08.	0	36352.2	36352.2
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2027.10.08.	0	36352.2	36352.2
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2028.10.08.	0	36352.2	36352.2
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2029.10.08.	0	36352.2	36352.2
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2			2030.10.08.	0	36352.2	36352.2

*[Handwritten signature]*  
**Mogyoród Nonprofit Kft.**  
 2146 Mogyoród  
 Dózsa György út 40.  
 Adószám: 23157574-2-1-1  
 4.  
 P.H.

Kelt. Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján

*[Handwritten signature]*  
**Kardosné Gárdi László**  
 Osztályvezető  
 Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság  
 Támogatás  
 P.H.  
 Kelt. Budapest, 20... év ... hónap ... napján

*[Handwritten signature]*  
**Dancs László**  
 osztályvezető

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

MÓGYORÓD NONPROFIT KFT.  
2140 Mogyoród,  
Lőrinc György út 40  
Központ: 2315/574-2-13  
4

*[Handwritten signature]*

## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

### NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszünk:

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kedvezményezett**

Mogyoród NONPROFIT KFT.  
2140 Mogyoród,  
László György u. 20.  
A társaság azonosító száma: 23157574-2-13

Kelt: Mogyoród, 20... év ... 25 ... 11 ... hónap ... 10 ... napján.

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Alulírott(ak), mint a(z) **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon című projekt tekintetében nem releváns.



**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
Kedvezményezett

Mogyoród Nonprofit Kft.

2146 Mogyoród

10/2022. György P.H.

Adószám: 23157574-2-13

Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján.





**KÖZBESZERZÉSI TERV**

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080**

Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Alulírott(ak), mint a(z) **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/teszünk:

A TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Építéshez kapcsolódó közbeszerzés	Építés	202 955 773	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)



**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Kedvezményezett  
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2146 Mogyoród,  
Dózsa György út 40  
Adószám: 23157972-13  
PH  
4.

Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján.




**KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Megítélt támogatás összege: 300 000 000 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10-12.)		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, infografika stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
5	Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információk anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (pl. írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható).	x	x	x	x

*[Handwritten signature]*

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Kedvezményezett

11400 NONPROFIT KFT

Mogyoród  
György út 11  
23157574-2-13

Kelt: Mogyoród, 20... év ..... hónap ... napján.

*[Handwritten signature]*

**PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI**

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2146 Mogyoród, Sport út 24. 1555/17 hrsz.	Igen
2146 Mogyoród, Gődöllői út 17 393 hrsz.	Nem

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kedvezményezett

NONPROFIT KFT.  
Mogyoród,  
Dócsa György út 40.  
Cégjegyzékszám: 23157574-2-13

Mogyoród NONPROFIT KFT.  
2146 Mogyoród,  
Dócsa György út 40.  
Cégjegyzékszám: 23157574-2-13  
4.

Kelt: Mogyoród, 20... év ... hónap ... napján.

11. sz. melléklet

## A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA


Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080




Kedvezményezett: **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Biró Péter** **Ügyvezető**, mint **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

  
.....  
MOGYORÓD NONPROFIT KFT. **Biró Péter**  
2146 Mogyoród, **Ügyvezető**  
Dózsa György út 40.  
**Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt**  
4. **Felelősségű Társaság**  
**Kedvezményezett**  
**P.H.**

Kelt  2023. év  hónap  napján.



## EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080

Kedvezményezett: Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

### NYILATKOZAT

Alulírott Biró Péter Ügyvezető, mint **Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjére jogosult személye, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

#### Szerződéskötési feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETTEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után. Támogatási feltételek: A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.



.....  
Mogyoród Nonprofit Kft.  
2146 Mogyoród,  
Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Korlátolt  
Adószám: 2315752-2-11  
4. Felelősségű Társaság  
Kedvezményezett  
P.H.

Kelt,  év. .... hónap ..... nap

