



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7696- 2 /2024./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2024. május 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Hangya Terasz bérleti díjának módosítása iránti kérelem**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző, Kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.05.16.(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes*
(szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 238/2023.(VI.26.) Kt. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a Nonprofit Kft. a Hangya Teraszt bérbeadás útján üzemeltesse. Pályázati eljárás lefolytatását követően a 269/2024.(VII.31.) Kt. határozatával a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy Horváth József pályázó kapja a Hangya Terasz üzemeltetési jogát.

A testület a bérleti díjat minimum 150.000,-Ft+áfa+rezi/hó összegben határozta meg

A szerződés a Nonprofit és a Hangya Drink Kft. (székhelye: 3066 Kutásó, Toldi u. 4., adószám: 32309937-2-12, cg: 12-09-012563, ügyvezető: Horváthné Lázár Andrea) között 2023.08.23-án jött létre határozatlan időtartamra, a hivatkozott Kt. határozat szerinti összegű bérleti díj meghatározásával.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Horváthné Lázár Andrea, a Hangya Drink Kft. képviseletében 2024.04.29-én az előterjesztéshez csatolt kérelmet nyújtotta be, amellyel a bérleti díj 2023. októberétől-áprilisig történő megfelezését kérte. A kérelem részletezi annak indokait.

A kérelemben felsorolt indokokat kérem, hogy méltányolja az Önkormányzat, mint tulajdonos, ezért javaslom a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft., mint vagyongazdálkodási szerződés alapján Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan bérbeadására jogosult Bérbeadó és a Hangya Drink Kft., mint Bérlet között, a Hangya Terasz üzemeltetése tárgyában, a 269/2024.(VII.31.) Kt. határozat felhatalmazása alapján megkötött hatályos bérleti szerződés módosításához hozzájárul akként, hogy a Bérlet bérleti díj fizetése 2024. június 1. napjától 2024. december 31. közötti időszakra szünetel;
2. felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Bérlet közvetlenül és a Bérbeadó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot értesítse;
3. felhatalmazza a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szerződés e döntés szerinti módosítására azzal, hogy azt utólagosan tegye elérhetővé a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2024.05.31.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Nonprofit Kft. ügyvezetője

Mogyoród, 2024. május 16.



Hangya Club



Feladó LÁZÁR ANDREA HORVÁTHNÉ <hangyadrink@gmail.com>
Címzett <polgarmester@mogyorod.hu>
Dátum 2024-04-27 20:16

Tisztelt Polgár mester úr, Képviselő testület Non Profit Kft!

Azon tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a jelenlegi bérleti díjunkt a téli időszakra visszamenőleg (októbertől-áprilisig) szíveskedjenek megfelelni.
 Indoklás:

A tavalyi késői átadás és elhúzódó engedélyezések miatt a fenti kerthelyiségben csak egy hónapot tudtunk üzemelni illetve a korai rossz időjárás miatt korán kényszerültünk leköltözni a pincébe.

A pincében péntek- szombat voltunk nyitva.

Sajnos még nem sikerült a téli hónapok alatt úgy felfuttatni az üzletet hogy legalább rentábilis legyen. Az induló nyári szezonnak új bútorzattal indulunk neki ami közel 450.000.- ft volt. Továbbá hasznosítani szeretnénk a leválasztott kert részt ahol közösségi főzési lehetőséget fogunk biztosítani a Mogyoródi lakosok számára személyzettel vagy akár saját főzéssel, sütéssel.

Ez a beruházás több mint 1.000.000.ft lesz amit már elkezdtünk létrehozni.

Tehát továbbra is mindent el fogunk követni a vállalkozás illetve a közösségi hely felvirágoztatásának érdekében.

Pozitív elbírálásukban bízva maradok tisztelettel!

Horváthné Lázár Andrea

Hangya Drink Kft

Kétek 05.02.

Kelint

Bre. PH

2024 ÁPR 29.



JESTI KERTI
 MARSUS
~~JESTI KERT~~

KT ülésre PH döntést szeretnék

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
Ikt.sz.:	7696-1/2024
Ikt.d.:	2024-05-02
E.sz.:	Mell.: Ea.: K.H.