



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Iktatószám: 7139- 3 /2024./K.Zs.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület

2024. április 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az 1. sz. fogorvosi körzethez tartozó rendelő magánrendelés céljára történő használata

Mellékletek: bérleti szerződés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző, kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024.04.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Donadent Fogászati Kft. képviselője, Dr. Nagy Dezső fogorvos (I. sz. fogorvosi körzet, Rendelő I.) 2023-ban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, miszerint magánrendelés céljából is szeretné bérbe venni a rendelőt heti két alkalommal 6 órára, kedd és csütörtöki napokon 14:30 – 17:30-ig.

A magánrendelésen ambuláns szájsebészeti műtéteket szeretne végezni, amelyre igény van, és amelyhez a fogorvosi széken kívül más egyéb önkormányzati eszközt nem használna.

A Képviselő-testület 245/2023.(VI.26.) Kt. határozata:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 26-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2023.(VI.26.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Donadent Fogászati Kft. (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., fióktelepe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., adószáma: 25296730-2-42, képviselője Dr. Nagy Dezső fogorvos/ügyvezető) kérelmére előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyiségét – „Rendelő I.” – és annak eszközeit a 30-102/2020. számú Feladatellátási Szerződés szerint kötelezően ellátandó alapellátáson túl magánrendelés céljára használja heti két alkalommal, kedden és csütörtökön a 14:30-17:30 óra közötti időszakban.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Dezső fogorvost, hogy a magánrendelés engedélyéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
3. A 2. pontban hivatkozott engedély birtokában a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében dönt a hatályos Feladatellátási Szerződés 1. pont szerinti kiegészítéséről és a magánrendelés céljára történő használattal összefüggő feltételek meghatározásáról. A Donadent Fogászati Kft. kizárólag hatályos, a magánrendelésre vonatkozó kiegészítést tartalmazó Feladatellátási Szerződés birtokában jogosult magánrendelést folytatni az 1. pontban hivatkozott önkormányzati tulajdonú rendelőhelyiségben.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőt.

Határidő: a 3. pont szerinti kiegészítő szerződés megkötéséig folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda, Igazgatási Iroda útján Polgármester

A magánrendelés engedélyeztetése folyamatban van a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya előtt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dr. Nagy Dezső fogorvos magánrendelésének engedélyezésével kapcsolatos hatósági eljárásban az eljáró engedélyező hatóság Doktor úrtól bérleti szerződés becsatolását kérte. A határidőben való teljesítés érdekében – Doktor úr kérelme 2024.04.08-án érkezett hozzánk és a határidő 8 nap – 2024.04.12-én az előterjesztéshez csatolt szerződés került aláírásra. (SZMSZ 1. mellékletének 1.27. pontja alapján)

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Donadent Fogászati Kft-vel (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., fióktelepe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., adószáma: 25296730-2-42, képviselője Dr. Nagy Dezső fogorvos/ügyvezető) 2024.04.12-én megkötött 293-153/2024. nyt. számú bérleti szerződést jóváhagyólag tudomásul veszi.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti szerződés 4. pontját felülvizsgálva, a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyisége – „Rendelő I.” – bérleményért bérleti díjat nem állapít meg, a bérleti szerződést nem módosítja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki Iroda, Igazgatási Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Donadent Fogászati Kft-vel (székhelye: 1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., fióktelepe: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 21., adószáma: 25296730-2-42, képviselője Dr. Nagy Dezső fogorvos/ügyvezető) 2024.04.12-én megkötött 293-153/2024. nyt. számú bérleti szerződést jóváhagyólag tudomásul veszi.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti szerződés 4. pontját felülvizsgálva, azt a következők szerint módosítja:

„4. Felek a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyisége – „Rendelő I.” – bérleményért havi bruttó,- Ft bérleti díjat állapítanak meg 2024. napjától. A bérleti díjat utólag, minden hónap 10. napjáig Bérlo a Bérbeadó 11600006-00000000-80747897 számú számlájára átutalással fizeti meg.”

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, az e döntésnek megfelelő szerződés-módosítás aláírására, amely szerződésről a két ülés közötti tájékoztatóban a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2024. május 27.

Felelős: Műszaki Iroda, Igazgatási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2024. 04. 18.



Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt.sz.: 293-153/2024
Ikt.d.: 2024. ÁPR 16.

E sz.: Mell.:
Ea.: J E

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester), a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a

Donadent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (1068 Budapest, Dózsa György út 86. B. ép. 3. em. 1., Cg.01-09-206848, adószám: 25296730-2-42, képviseli: dr. Nagy Dezső ügyvezető, Működési engedély száma: 516056; Bélyegző száma: 81785; címe: 2100 Gödöllő, Blaháné u. 7300/16), a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen Felek, (továbbiakban Felek) között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, természetben a Mogyoród, Dózsa György út 21. szám alatti, I. sz. fogorvosi körzet rendelőhelyiségét – „Rendelő I.” – és annak eszközeit a Felek közötti 30-102/2020. számú Feladatellátási Szerződés szerint kötelezően ellátandó alapellátáson túl **fogászati magánrendelés céljára** heti két alkalommal, **kedden és csütörtökön a 14:30-17:30 óra közötti időszakban**.
2. Bérlő bérleti jogát másra át nem ruházhatja, a helyiséget és annak eszközeit harmadik személy részére használatba nem adhatja.
3. Felek a bérleti szerződést **2024. április 15-étől határozatlan időre kötik**.
4. Felek a szerződés aláírásakor bérleti díjat a bérleményért nem határoznak meg, de Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összegéről a Bérbeadó Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni, amely jelen szerződés módosításával jár.
5. Bérbeadó gondoskodik a közművek üzemképes állapotáról annak érdekében, hogy a rendelés zavartalanul működhessen.
6. Bérlő az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségeket saját maga viseli.
7. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa bérelt helyiség nyitvatartási idejét a NEAK-kal megkötött finanszírozási szerződés alapján finanszírozott egészségügyi szolgáltatások igénybevételére jogosultak szerződés szerinti ellátását és egyéb érdekeit jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás (magánrendelés) nem veszélyeztetheti.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségben elhelyezett saját tulajdonú eszközöket saját felelősségére tárolja.
9. Bérlő vállalja, hogy a közegészségügyi előírások szerint a higiénés és környezetvédelmi követelményeknek mindenkor eleget tesz. A rendelési idő alatt a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ előírásait köteles betartani és a vonatkozó engedélyek (működési engedély), jogszabályok szerinti tárgyi és személyi feltételek, felelősségbiztosítás folyamatos meglétével rendelkeznie kell, amelyek beszerzése és biztosítása Bérlő feladata, amelyek hiányáért bármilyen szankció, kár Bérlőt terheli.
10. Jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett egészségügyi szolgáltatás – fogászati magánrendelés – során okozott kárért és személyiségi jogsértésért a Bérlő tartozik felelősséggel, illetve helytállással. Bérlő nyilatkozik, hogy amennyiben a helyiségben

1 példát átvettem 2024. 04. 16.

A. Nagy

végzett szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről, azt saját költségén és felelősségére rendezi.

11. Bérló átalakítást a helyiségben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben általa elhelyezett ingóságokra a Bérló köt vagyonszabályozást.
13. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleményt jó gazda gondosságával használja, azt nem terhelheti meg. Az ingatlanra vonatkozó vagyonszabályozás- és környezetvédelmi szabályokat betartja.
14. Felek szerződéssel kapcsolatos bármely jognyilatkozatukat írásban tehetik meg.
15. Felek a közöttük felmerülő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik.
16. Bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződés rendkívüli felmondására:
 - a) ha a Bérló a bérleményt a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően használja,
 - b) Bérlőt a felügyeletére jogosult szervek elmarasztalják a tevékenysége miatt.
17. Jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérló köteles az általa bérelt helyiséget a megszűnéstől számított 8 napon belül kiürített, tiszta, használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Bérló rendkívüli vagy rendes felmondás esetén nem tarthat igényt kártérítésre.
18. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
19. Kapcsolattartó személyek:
Bérbeadó részéről: Hányik-Lovas Bernadett igazgatási irodavezető
e-mail: hanyik-lovas.bernadett@mogyorod.hu
Tel.: 06-30/663-9803
Bérló részéről: dr. Nagy Dezső fogorvos
e-mail: dr.nagydezso@gmail.com
Tel.: 06-30/278-8694
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
21. Szerződő felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mogyoród, 2024. április 12.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Bérbeadó
Paulovics Géza polgármester

Donadent Fogászati Kft.

1068 Budapest, Dózsa Gy. út 86. B. ép. 3. em. 1.

Adószám: 25296730-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-206848

Bank: 16200228-10037548-00000000

Donadent Fogászati Kft.

Bérló

Dr. Nagy Dezső fogorvos

Jogilag ellenjegyzem:

aláírás

dátum

2024. 04. 12.

2

Pénzügyileg ellenjegyzem:

aláírás

dátum

2024. 04. 12.