



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 6626–2/2024. S.T.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2024. április 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 401 hrsz.-ú magáningatlan megvételre való felajánlása

Mellékletek: Főépítész véleménye

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Sleisz Tamás műszaki ügyintéző*

Előterjesztést jóváhagyta: *Sike Mariann irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2024.04.09. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Szarvas Eleonóra Aliz jegyző/helyettes**
(szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett be a természetben Mogyoród, Iskola út 1. szám, 401 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, 2/4-ed tulajdoni hányad eladására. Az ingatlant a résztulajdonosa 90.000.000. -Ft -os vételáron szeretné felajánlani. Az ingatlan végrehajtási joggal terhelt, melynek mértékéről a Végrehajtó cégekkel szükséges az egyeztetés.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A 401 hrsz.-ú ingatlan, területét tekintve 1027 m². A Helyi Építési Szabályzat szerint Vt1-es besorolású, ezért nem lehet telekalakítást végrehajtani, mivel Vt1 besorolású területeknél nem lehet birtokközpontot kialakítani, illetve a legkisebb kialakítható telekméret 600 m², a legnagyobb beépítettség mértéke 35%.

Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos a Főépítész úr véleményét kikértem.

„Véleményem szerint akkor érdemes megvenni, ha van reális esély a teljes telektömb megvételére, ellenkező esetben nem javaslom.”



401 hrsz. -ú ingatlan HÉSZ kivonata



401 hrsz. -ú. ingatlan Google Earth Pro

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nem kívánja megvásárolni a Mogyoród, Iskola út 1., 401 hrsz.-ú ingatlant;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy e döntésről értesítse a kérelmező tulajdonost.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) felkéri a polgármestert, hogy a Mogyoród, Iskola út 1., 401 hrsz.-ú ingatlan 2/4-ed részének megvásárlására felajánlott ingatlanról készíttessen értékbecslést;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés és a résztulajdonos értékbecslés elfogadásával kapcsolatos nyilatkozata birtokában készítsen előterjesztést a képviselő-testület soron következő ülésére az ingatlan esetleges megvásárlásával, valamint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos érdemi döntés meghozatala érdekében.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a végrehajtási jog gyakorlóival felvegye a kapcsolatot.
- 4) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonostól bekérje a közüzemi díjtartozásról szóló dokumentumokat.

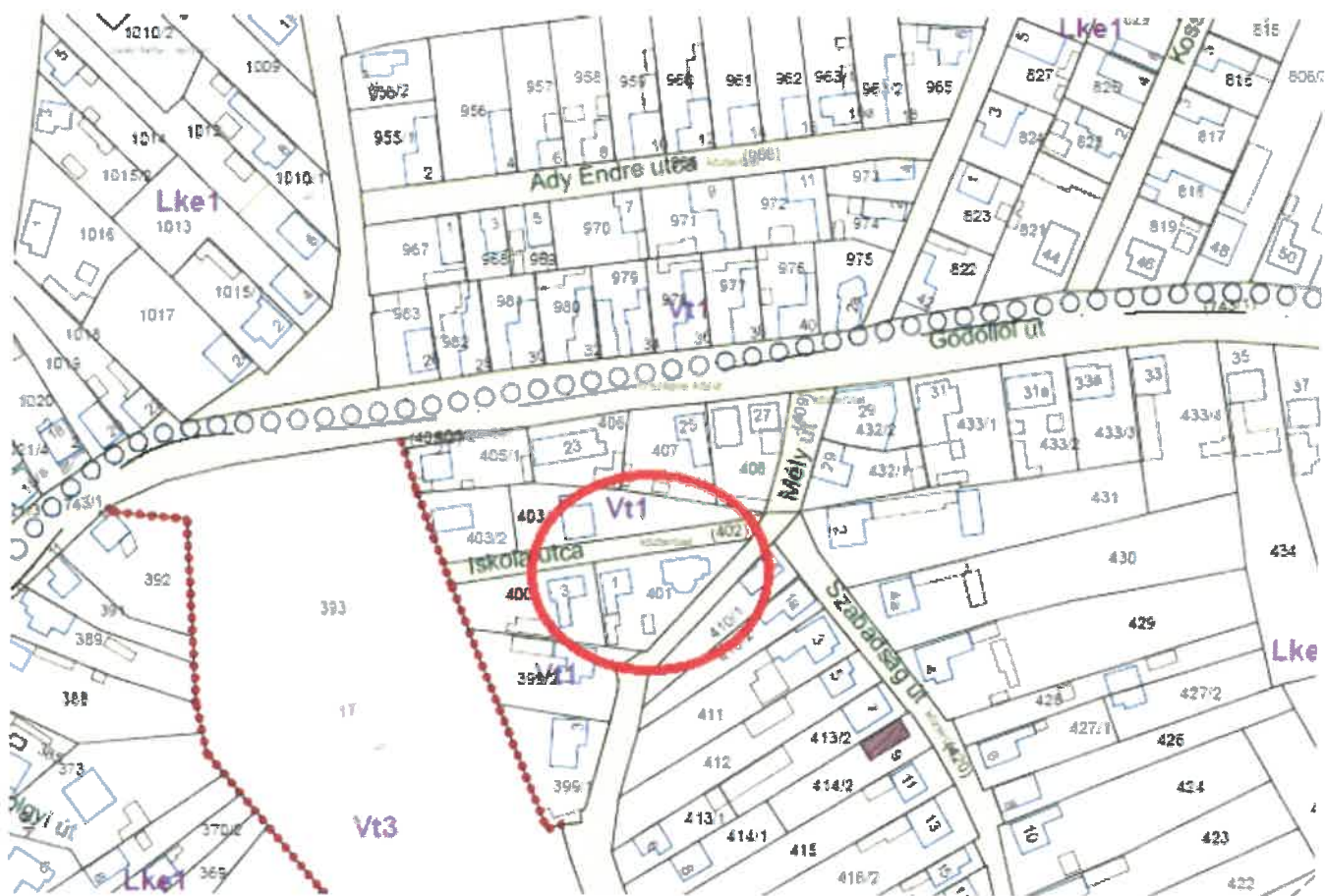
Határidő: 2024. 09. 30.

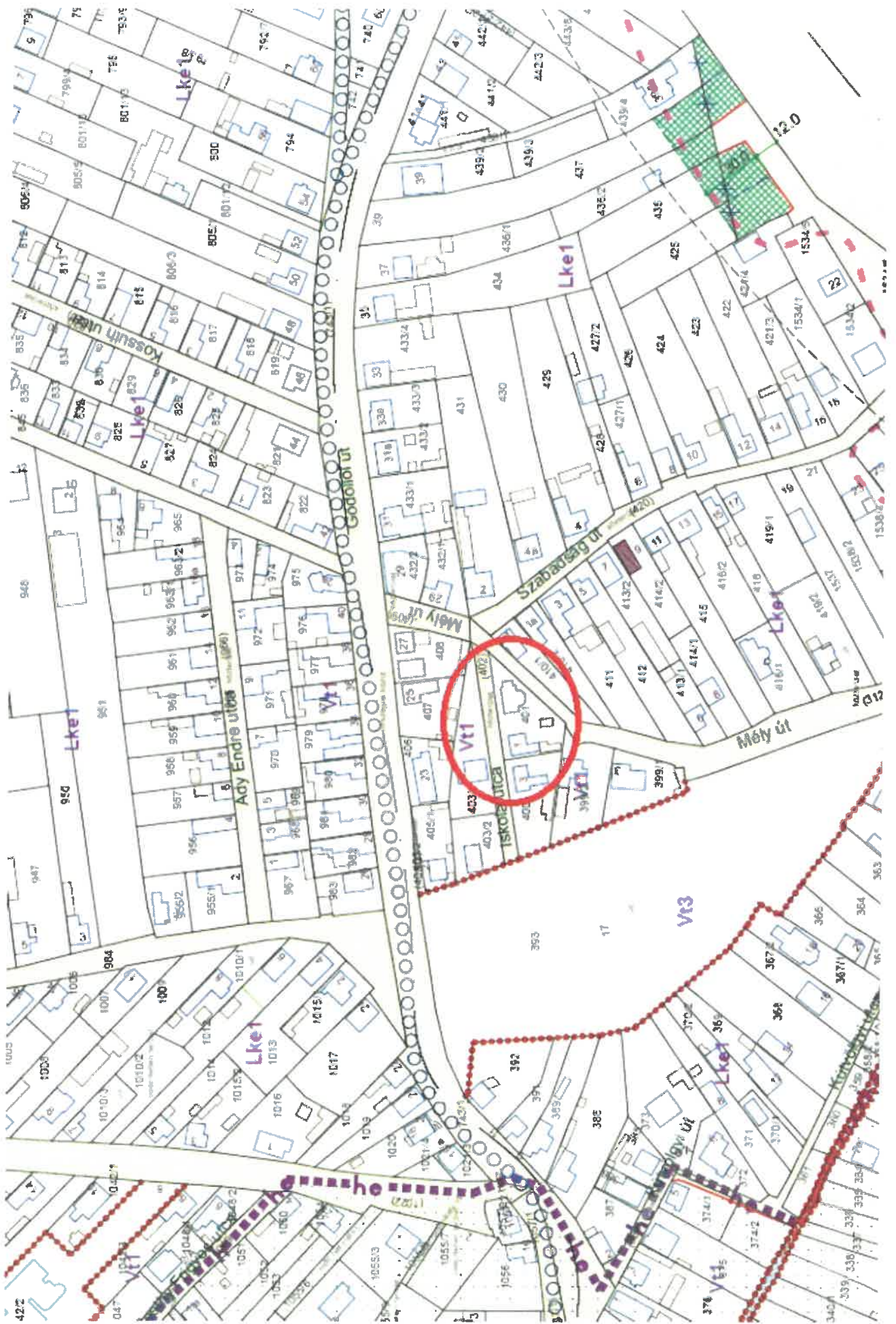
Felelős: Polgármester útján a Műszaki Iroda

Mogyoród, 2024. április 09.









422

047

1055

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1005

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/9

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Iskola út 1.

LRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	1129 (m2) törlő határozat:43424/2006.05.02
Földrészlet területe változás előtt:	1027 (m2) törlő határozat:56237/2011.08.02
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett 2 lakóház,udvar, 2 gazdasági épület	0 1027 0.00

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

LRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 41875/2008.03.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 5800/1964.12.14
törlő határozat: 41875/2008.03.17

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferenc
szül. : 1934
a.név : Csomor Anna
cím : 2146 MOGYORÓD Iskola utca 1

2. tulajdoni hányad: 2/4 törlő határozat: 36604/2018/2017.11.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 5800/1964.12.14
törlő határozat: 36604/2018/2017.11.07

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferencné
sz.név: Kurucz Erzsébet
szül. : 1935
a.név : Fekete Erzsébet
cím : 2146 MOGYORÓD Iskola út 1.

3. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 41875/2008.03.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferenc Albert
sz.név: Mészáros Ferenc Albert
szül. : 1959
a.név : Kurucz Erzsébet
cím : 2146 MOGYORÓD Iskola út 1/A.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 41875/2008.03.17
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Mészáros Ildikó
sz.név: Mészáros Ildikó
szül. : 1962
a.név : Kurucz Erzsébet
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Fő utca 147.
5. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 36604/2018/2017.11.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Mészáros Ferenc Albert
sz.név: Mészáros Ferenc Albert
szül. : 1959
a.név : Kurucz Erzsébet
cím : 2146 MOGYORÓD Iskola út 1/A.
6. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 36604/2018/2017.11.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
gondnokolt
név : Mészáros Ildikó
sz.név: Mészáros Ildikó
szül. : 1962
a.név : Kurucz Erzsébet
cím : 2085 PILISVÖRÖSVÁR Fő utca 147.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50125/2002.07.23
törlő határozat: 53842/2006.08.14
Jelzálogjog 5 500 000 FT, azaz ötmillió-ötszázézer FT és.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT.
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50125/2002.07.23
törlő határozat: 53842/2006.08.14
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/1.
jogosult:
név: MKB BANK ZRT.
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 50843/2006.07.12

törlő határozat: 237020/2022.06.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 83 200 EUR, azaz nyolcvanháromezer-kétszáz EUR erejéig, az okiratban írt jogviszony biztosítására.

Személyes adós: Mészáros Ferenc Albert és Mészáros Ferenc Albertné.

jogosult:

név: VOLKSBANK GRAZ-BRUCK REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

cím : A-8010 GRAZ, SCHMIEDGASSE 31 AUSZTRIA -

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 41875/2008.03.17

törlő határozat: 36604/2018/2017.11.07

Özvegyi jog

utalás: II /3-4.

jogosult:

név : Mészáros Ferencné

sz.név: Kurucz Erzsébet

szül. : 1935

a.név : Fekete Erzsébet

cím : 2146 MOGYORÓD Iskola út 1.

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 65494/2/2008.10.09

törlő határozat: 35952/3/2017.02.10

Végrehajtási jog 17 754 525 FT, azaz tizenhétmillió-hétszázötvennégyezer-ötszázhuszonöt FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .

"23.V.857/2008/2.".

utalás: II /3.

jogosult:

név: VOLKSBANK GRAZ-BRUCK REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

cím : A-8010 GRAZ, SCHMIEDGASSE 31 AUSZTRIA -

~~6.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 65526/2/2008.10.09

törlő határozat: 35946/3/2017.02.10

Végrehajtási jog 17 754 525 FT, azaz tizenhétmillió-hétszázötvennégyezer-ötszázhuszonöt FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .

"23.V.856/2008/2.".

utalás: II /2.

jogosult:

név: VOLKSBANK GRAZ-BRUCK REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

cím : A-8010 GRAZ, SCHMIEDGASSE 31 AUSZTRIA -

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42999/2010.03.29

törlő határozat: 227436/2022.03.03

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzés tényének feljegyzése (Bartalis Antal bírósági végreh.0023.V.857/2008/81.sz.)II/2-3.sorszám alatti illetőségre.Árverés időpontja:2010.04.14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 62125/4/2010.07.14

törlő határozat: 50583/2016.07.04

Végrehajtási jog 19 889 059 FT, azaz tizenkilencmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötvenkilenc FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .
"0023.V.921/2010/3."
utalás: II /4.
jogosult:
név: VOLKSBANK GRAZ-BRUCK REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG
cím : A-8010 GRAZ, SCHMIEDGASSE 31 AUSZTRIA -

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42262/2011.04.11

törlő határozat: 50767/2011.06.10

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzés tényének feljegyzése (Bartalis Antal bírósági végreh.0023.V.921/2010/12.) Árverés időpontja: 2011.06.01. 9:30 perc.

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 50769/2011.06.10

törlő határozat: 58435/2011.08.24

Önálló szöveges bejegyzés árverés kitűzés tényének feljegyzése (Bartalis Antal bírósági végreh.0023.V.921/2010/15.) Árverés időpontja: 2011.08.17. 9:30 perc.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 56237/2011.08.02

Önálló szöveges bejegyzés bejegyzés kijavítása.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 35977/2012.02.02

Vezetékjog
103 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20648) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 46170/2/2013.06.06

Jelzálogjog 334 800 FT, azaz háromszázharmincnégyezer-nyolcszáz FT összeg erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának a PEC/001/567-2/2013. számú határozata alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: PEST MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT
cím : 1052 BUDAPEST Városház utca 7

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 39054/2/2014.04.23
Jelzálogjog 700 080 FT, azaz hétszázézer-nyolcvan FT erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának a PEC/001/50-3/2014. számú határozata alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15802107
cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 49442/2/2015.08.28
Jelzálogjog 193 240 FT, azaz százkilencvenháromezer-kétszáznegyven FT erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának a PEC/001/1653-3/2015. számú határozata alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15802107
cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 50583/2016.07.04
Végrehajtási jog 19 889 059 FT, azaz tizenkilencmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Engedményezés a III/8. sorszám alatt törölt - 62.125/4/2010.07.14. számú - bejegyzés ranghelyén. Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G,V.0921/2010/62. számú megkeresése alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: VOLKSBANK STEIERMARK AG
cím : A-8010 GRAZ Schmiedgasse 31
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 63239/2016.11.10
Végrehajtási jog 241 595 FT, azaz kétszáznegyvenegyezer-ötszázkilencvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
a Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.2256/2016/6 számú megkeresése alapján.
utalás: II /3.
jogosult:
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 63244/2016.11.10
Végrehajtási jog 700 080 FT, azaz hétszázézer-nyolcvan FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Patoná és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.2732/2016/5. vh. ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15802107
cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 63248/2016.11.10
Végrehajtási jog 334 800 FT, azaz háromszázharmincnégyezer-nyolcszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.1106/2016/6. vh. ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15802107
cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30621/2017.01.06
Jelzálogjog 194 220 FT, azaz százkilencvennégyezer-kétszázhusz FT erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .
A Pest Megyei Kormányhivatal PE/001/550-4/2016. számú határozata alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG PEST MEGYEI KIRENDELTSÉGE törzsszám: 15795630
cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 33513/2017.01.23
Jelzálogjog 194 220 FT, azaz százkilencvennégyezer-kétszázhusz FT erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
A Pest Megyei Kormányhivatal PE/001/550-3/2016. számú határozata alapján.
utalás: II /4.
jogosult:
név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG PEST MEGYEI KIRENDELTSÉGE törzsszám: 15795630
cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.
- ~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35946/3/2017.02.10
törölt határozat: 36604/2018/2017.11.07
Végrehajtási jog 17 754 525 FT, azaz tizenhétmillió-hétszázötvennégyezer-ötszázhuszonöt FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .
Jogutódlás a III/6. sorszám alatt törölt 65526/2/2008.10.09. számú bejegyzés ranghelyén, A Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.0856/2008/31. számú átíratára alapján.
utalás: II /2.
jogosult:
név: VOLKSBANK STEIERMARK AG
cím : A-8010 GRAZ Schmiedgasse 31

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület

401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 35952/3/2017.02.10
Végrehajtási jog 17 754 525 FT, azaz tizenhétmillió-hétszázötvennégyezer-ötszázhuszonöt FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .
Jogutódlás a III/5. sorszám alatt törölt 65494/2/2008.02.07. számú bejegyzés ranghelyén., A Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.0857/2008/167. számú átírata alapján.
utalás: II /3.
jogosult:
név: VOLKSBANK STEIERMARK AG
cím : A-8010 GRAZ Schmiedgasse 31

~~24.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 41330/2/2017.04.05

törölő határozat: 227436/2022.03.03

Önálló szöveges bejegyzés a Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.3088/2016/40. számú megkeresésébe foglalt végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelme a II/3. sorszám alatti illetőségre vonatkozóan elutasítva.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 36584/2018/2017.05.17

Végrehajtási jog 193 240 FT, azaz százkilencvenháromezer-kétszáznegyven FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

A Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda 023.V.1542/2017/4. számú megkeresése alapján.

utalás: II /4.

jogosult:

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15802107

cím : 1132 BUDAPEST Visegrádi utca 49.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 36604/2018/2017.11.07

eredeti határozat: 35946/3/2017.02.10

Végrehajtási jog 17 754 525 FT, azaz tizenhétmillió-hétszázötvennégyezer-ötszázhuszonöt FT és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre. .

Jogutódlás a III/6. sorszám alatt törölt 65526/2/2008.10.09. számú bejegyzés ranghelyén, A Patona és Társa Végrehajtó Iroda 282-G.V.0856/2008/31. számú átírata alapján.

utalás: II /5-6.

jogosult:

név: VOLKSBANK STEIERMARK AG

cím : A-8010 GRAZ Schmiedgasse 31

~~27.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30585/2/2018.01.08

törölő határozat: 227436/2022.03.03

Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése, Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda 023.V.3741/2017/9. számú, végrehajtási jog bejegyzésre irányuló megkeresése ügyében.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület 401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 59606/2/2018.10.30
Végrehajtási jog 507 167 FT, azaz ötszázhétezer-százhatvanhét FT főkövetelés és járulécai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
vh. ügyszám: 023.V.2884/2018/9.
utalás: II /3, II /5.
jogosult:
név: DHK HÁTRÁLÉKKEZELŐ ÉS PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT törzsszám: 12519536
cím : 1116 BUDAPEST Kalotaszeg utca 31.
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 32754/2/2019.01.22
Végrehajtási jog 25 796 FT, azaz huszonötezer-hétszázkilencvenhat FT főkövetelés és járulécai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
vh. ügyszám: 023.V.2214/2018/31.
utalás: II /3, II /5.
jogosult:
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 227436/2022.03.03
Önálló szöveges bejegyzés cselekvőképességét teljesen korlátozó gondnokság alá helyezés, II/4. és II/6. sorszám alatti illetőségre.
- ~~31.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 237020/2022.06.14
törölő határozat: 238484/2022.06.29
Keretbiztosítéki jelzálogjog 83 200 EUR, azaz nyolcvanháromezer-kétszáz EUR erejéig, az okiratban írt jogviszony biztosítására.
a III/3. sorszám alatt törölt - 50843/2006.07.12 - feljegyzés rangsorában, Személyes adós: Mészáros Ferenc Albert és Mészáros Ferenc Albertné.
jogosult:
név: ELEMENTOR FAKTOR ZRT törzsszám: 28947820
cím : 1152 BUDAPEST Szentmihályi út 171. 3. em. 31.
32. bejegyző határozat, érkezési idő: 238484/2022.06.29
Keretbiztosítéki jelzálogjog 83 200 EUR, azaz nyolcvanháromezer-kétszáz EUR erejéig, az okiratban írt jogviszony biztosítására.
a III/3. sorszám alatt törölt - 50843/2006.07.12 - feljegyzés és a, a III/31. sorszám alatt törölt - 237020/2022.06.14 - feljegyzés rangsorában, Személyes adós: Mészáros Ferenc Albert és Mészáros Ferenc Albertné.
jogosult:
név: E-F@KTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470321
cím : 1138 BUDAPEST Hajóépítő stny. 4/B D.ép.VI/1.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32964/2024

2024.04.15

MOGYORÓD

Szektor: 61

Belterület

401 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 236614/4/2023.07.27
Végrehajtási jog 19 889 059 FT, azaz
tizenkilencmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig,
az utalás szerinti illetőségre.
vh. ügyszám: 023.V.0921/2010/95.
utalás: II /6.
jogosult:
név: E-F@KTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 12470321
cím : 1138 BUDAPEST Hajóépítő stny. 4/B D.ép.VI/1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE