



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 298-kk/2024./S.M.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2024. április 29. napján tartandó testületi ülésére

Tárgy: Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetésének kivitelezését végző Geoszolg Kft. szerződés módosítása

Mellékletek: Pótmunka jegyzőkönyv, I. számú szerződésmódosítás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2024. április 19. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Szarvas Alíz jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anita pénzügyi és vagyongazdálkodási ügyintéző* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A MOGYORÓD Pisokmáj településrész csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, kiépítése - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 pályázatunk kivitelezése 80%-os készültséget ért el. A 2017-ben készült vízjogi létesítési engedélyes tervvel nyújtottuk be anno a pályázatunkat. A kiviteli tervben is az engedélyben meghatározott irányelveket kellett követni. Az eltelt idő miatt viszont a pályázati okiratban rögzített műszaki tartalom több helyen nem követi le a jelen megvalósításban felmerült műszaki problémákat. A kivitelezés ezen szakaszában még az alábbi szükségszerű munkák elvégzését kell megtenni:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

1. Petőfi u. 1-0-0 szakasz közúti csatlakozás kialakítása a Magyar Közút Nzrt. által előírtak szerint
A Magyar Közút Nzrt. Váci üzemmnökség vezetője Tóth Attila Úr nem járult hozzá, hogy az 1-0-0 árokszakasz az engedélyes terv szerint merőlegesen csatlakozzon az országos közúthoz. Az árokelemekkel be kell fordulni a közúti árok (fogadó) tengelyébe.
2. A Petőfi utca végén elbontott térburkolat helyreállítását Megrendelő nem kéri, helyette egy szegélykövel határolt aszfaltozott autóforduló kialakítását kéri. A térkőburkolat az Ág u. – Bocskai utca összekötő szakasz helyreállítási munkáinál kerül beépítésre.
3. A Somogyi utca 1-1-0 árokszakasz és a Széchenyi utca kereszteződésében lévő rácsos fedésű árokszakaszon a nagyobb járművek, teherautók biztonságosabb kikanyarodása érdekében Megrendelő további egy méter rácsos fedését kéri.
4. Az elkészült árokszakaszokon a gördülési nyomvonalban elhelyezett beton fedlapok a terv szerinti beépítés ellenére kopognak. Az érintett területeken lakók ezirányú panaszait kivizsgáltuk, Megrendelő a zajcsökkentést elrendelte. Kivitelező vállalta, hogy visszabontja a már beépített fedlapokat és a felfekvési felületre bitumenszalagot helyez, majd visszaépíti a fedlapokat. A Megrendelő bitumenszalagok árát kifizeti, Kivitelező az elhelyezését saját költségén elvállalta. A bontási és visszaépítési munka a teljesítési véghatáridő növekedését eredményezi. (1hét)
5. A Nagyhomoki utcában a gördülési nyomvonalban elhelyezett hegesztett acél fedlapok a terv szerinti beépítés ellenére zörögnek. Az érintett területeken lakók ezirányú panaszait kivizsgáltuk, Megrendelő a lehegesztéssel történő zajcsökkentést elrendelte. Kivitelező vállalta, hogy a víznyelőrácsokat saját költségén lehegeszti. A munka a határidő hosszabbítását eredményezi. (1hét)
6. A Bocskai utcából az Ág utca felé két magáningatlanon keresztül viszi le a vizet az 1-4-0 jelű árok. A felső ingatlanon a tervezési időszak után épült egy kocsibeálló és egy medence. A vízelvezető rendszer megépítéséhez ezen szakaszon egy plusz aknaműtárgy elhelyezése ill. a medence gépészet és locsolórendszer bontása, visszaépítése szükséges. Az önkormányzat vállalta a lakó irányába a gyepszőnyeg helyreállítását.
7. Az 1-4-0 árokszakasz Ág utca ingatlant érintő szakaszán a lakos kérésére Megrendelő elrendelte, hogy a lefektetett árokelemek illesztési hézagjai legyenek kitömítve.
8. A József Attila utca 21/A előtti kapubejárót AC11 aszfaltburkolattal kell ellátni 6,19 m² felületen.
9. Az Ág utca József Attila u. és Kossuth u. közötti szakaszán Megrendelő kérésére az út és az új árok közötti szakaszt aszfaltburkolattal kell ellátni összesen 182,5 m² felületen. A többletfelületek kijelölését Megrendelő és Kivitelező képviselői a helyszínen közösen végezték.
10. A Bocskai utcában a 29-97 sz ingatlanok között az árokrendszer átvágta a lakosok kapubejáróit, melyek helyreállítása nem képezi a projekt részét, ellenben a lakossági egyeztetéseket követően a polgármester elrendelte a közös bejáráson felmért szintű helyreállításokat az alábbiak szerint.
11. A Bocskai utca 95-97. sz. előtti szakaszon a település jövőbeli útfelvezetési terveire tekintettel a mederelemek folyamatos fenékeséssel kerültek beépítésre, ezáltal a fedlapok jelentősen kiemelkedtek a terepsíkból, így a meglévő útpálya árokelemekhez igazítása szükséges a mélyponti csapadékvíz bekötésével 30 fm hosszon.
12. A Szánkó utcában a Bocskai u. – Jégvirág utca közötti szakaszon 60 fm hosszban az árokelemek mellé kiemelt szegélykö beépítése szükséges a telekhatáron lévő kerítés állékonyságának megőrzésére.

A Geoszolg Kft. megküldte az árajánlatát, amelyet a műszaki ellenőr felülvizsgálta és az alábbi megállapítást tette: *„A pótmunkák költsége közös felmérés alapján és a kivitelező nyertes ajánlatában szereplő egységárak figyelembevételével került megállapításra.”*

A kivitelező a pótmunkák elvégzésére 2 hét többlet időtartam igényt jelzett, ezt a műszaki ellenőr indokoltnak találta és elfogadta.

A pótmunka javaslatot Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó, ellenőrizte, igazolva, hogy a műszaki tartalom változása és a megnövekedett költség alapján az adott pótmunkák a Kbt. 141.§ (2) bekezdés b) pontja alapján szerződésmódosítással, de új közbeszerzési eljárás kiírása nélkül még megrendelhetők, valamint a kivitelezési határidő meghosszabbítása a Kbt. 141. § (3) bekezdés első fordulata alapján jogszerű.

A pótmunka elszámolhatóságát Lukács László projektmenedzser ellenőrizte és megállapította, hogy pótmunka költsége már a pályázatban nem elszámolható, ezért az csak önkormányzati saját forrásból kerülhet finanszírozásra. A munkák elvégzésére 7.729.845 Ft+ÁFA pótfedezet biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban. A jelen előterjesztésről született döntésről a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a MOGYORÓD Pisokmáj településrész csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, kiépítése - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 projekt kivitelezésének keretében a Geoszolg Kft. által 2024. április 15-én árazott és jegyzőkönyvezett pótmunkára szóló ajánlatát elfogadja,
2. a jegyzőkönyvben foglalt pótmunkákat megrendeli,
3. a pótmunka elvégzésére érdekében a Geoszolg Kft-vel 2023.08.15-én kötött kiviteli alapszerződést a felek a mellékelt 1. számú szerződésmódosítás szerint módosítják,
4. az alapszerződés az 1. számú szerződésmódosítással nem érintett többi pontjai változatlanul érvényben maradnak,
5. a szerződésmódosításhoz szükséges többlet forrást, saját forrásból K513 Pályázati Önrész tartalék keret forrás terhére 7.729.845,-Ft+ÁFA azaz bruttó 9.816.903,-Ft összegig biztosítja,
6. felhatalmazza a polgármestert a Geoszolg Kft-vel az 1. számú szerződésmódosítás aláírására, valamint felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser, Dobsa Sándor állami közbeszerzési szaktanácsadó, Pénzügyi Iroda útján)

Mogyoród, 2024. április 17.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat hivatalos helyiségében

Kelt: 2024. április 15-én.

Tárgy: MOGYORÓD Pisokmáj településrész csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése, kiépítése - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048

Jelen vannak:

Megrendelő Mogyoród Nagyközség Önkormányzata részéről: Paulovics Géza polgármester

Műszaki ellenőr MeViTo Mérnökiroda Kft. részéről: Metzler Tamás

Kivitelező Geoszolg Kft. részéről: Szőke András ügyvezető

A mai napon közös helyszíni bejárást tartottunk a tárgyi projekt kivitelezése kapcsán és az alábbi módosításokban állapodtunk meg:

1. Petőfi u. 1-0-0 szakasz közúti csatlakozás kialakítása a Magyar Közút Nzrt. által előírtak szerint

A Magyar Közút Nzrt. Váci üzemmérnökség vezetője Tóth Attila Úr nem járult hozzá, hogy az 1-0-0 árokszakas az engedélyes terv szerint merőlegesen csatlakozzon az országos közúthoz. Az árokelemekkel be kell fordulni a közúti árok (fogadó) tengelyébe.

Bekerülési költség:

6 fm árokelem x 75.000,- Ft = nettó 450.000,-

4 fm fedlap x 69.000,- Ft = nettó 276.000,-

Fagyvédő réteg készítése, 15cm vastagságban, Nyers homokos kavics

1,5 m³ x (11 000,- + 7.000) = nettó 27.000,-

Monolit vb. árokszakas kialakítása a Gödöllői út mellett

1,5 m³ x (42.000,- + 29.000,-) = nettó 106.500,-

2. A Petőfi utca végén elbontott térburkolat helyreállítását Megrendelő nem kéri, helyette egy szegélykövel határolt aszfaltozott autóforduló kialakítását kéri. A térkőburkolat az Ág u. – Bocskai utca összekötő szakasz helyreállítási munkáinál kerül beépítésre.

Többlet tételek:

Fagyvédő réteg készítése, 15cm vastagságban, Nyers homokos kavics

2,25 m³ x (11 000,- + 7.000) = 40.500,-

Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T4 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics

3,0 m³ x (22.500,- + 7.000,-) = nettó 88.500,-



Bitumenes burkolat készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel

$0,75 \text{ m}^3 \times (90.000,- + 30.000,-) = \text{nettó } 90.000,-$

Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 24 vagy 25 cm hosszú elemekből, SW Umwelttechnik beton útszegélykő, kiemelt, 25/30/15 cm, Cikkszám: 1000000681 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, $m = 6,3$ finomsági modulussal

$6,5 \text{ fm} \times (6.500,- + 5.000,-) = 74.750,-$

3. **A Somogyi utca 1-1-0 árokszakas és a Széchenyi utca kereszteződésében lévő rácsos fedésű árokszakaszon a nagyobb járművek, teherautók biztonságosabb kikanyarodása érdekében Megrendelő további egy méter rácsos fedését kéri.**

Vb vízelvezető rendszer lefedő rácsok, 1,0 és 2 m folyókához és bekötőaknához, csappal: D400 terhelési osztály /kN/ (utak közlekedési felületére) 40 cm fenékszélességű elemhez, felületkezelt

$1 \text{ m} (159.100,- + 2.500,-) = \text{nettó } 161.600,-$

4. **Az elkészült árokszakaszon a gördülési nyomvonalban elhelyezett beton fedlapok a terv szerinti beépítés ellenére kopognak. Az érintett területeken lakók ezirányú panaszait kivizsgáltuk, Megrendelő a zajcsökkentést elrendelte. Kivitelező vállalta, hogy visszabontja a már beépített fedlapokat és a felfekvési felületre bitumenszalagot helyez, majd visszaépíti a fedlapokat. A Megrendelő bitumenszalagok árát kifizeti, Kivitelező az elhelyezését saját költségén elvállalta. A bontási és visszaépítési munka a teljesítési véghatáridő növekedését eredményezi.**

$2.408,- \text{ m} \times 500,- \text{ Ft/m} (\text{anyag}) = \text{nettó } 1.204.000,- \text{ Ft}$

többlet időtartam: 1 hét

5. **A Nagyhomoki utcában a gördülési nyomvonalban elhelyezett hegesztett acél fedlapok a terv szerinti beépítés ellenére zörögnek. Az érintett területeken lakók ezirányú panaszait kivizsgáltuk, Megrendelő a lehegesztéssel történő zajcsökkentést elrendelte. Kivitelező vállalta, hogy a víznyelőrácsokat saját költségén lehegeszti. A munka a határidő hosszabbítását eredményezi.**

többlet időtartam: 1 hét

6. **A Bocskai utcából az Ág utca felé két magáningatlanon keresztül viszi le a vizet az 1-4-0 jelű árok. A felső ingatlanon a tervezési időszak után épült egy kocsibeálló és egy medence. A vízelvezető rendszer megépítéséhez ezen szakaszon egy plusz aknaműtárgy elhelyezése ill. a medence gépészet és locsolórendszer bontása, visszaépítése szükséges. Az önkormányzat vállalta a lakó irányába a gyepszönyeg helyreállítását.**

Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 42,5, m = 6,0 finomsági modulussal, zsaluzással, vasszereléssel

2,2 m3 x (42.000,- + 29.000,-) = nettó 156.200,-

Szaletli burkolat helyreállítása 47 m2 – 30 m2 (Petőfi utcából átcsoportosított mennyiség) = 17 m2

02-000-1	Térkö burkolat értékmentő bontása, deponálással	17 m2	0	2 500	0	42 500
62-003-6-0120125	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Bugyi	3,4 m3	11 000	7 000	37 400	23 800
62-003-8.1-0611401	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóköből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, A Beton-Viacolor Korzó 10x20x4 cm, szürke	17 m2	8 000	5 500	136 000	93 500

összesen nettó: 333.200,-

7. Az 1-4-0 árokszakas az Ág utca ingatlant érintő szakaszán a lakos kérésére Megrendelő elrendelte, hogy a lefektetett árokelemek illesztési hézagjai legyenek kitömítve.

Árokelemek illesztésének tömítése Schomburg ASO Unigrund-K alapozó + Aquafin 2K/M – PLUS szigetelő + ASO-DICHTBAND 2000 bandázsszalaggal

16 fm x 3.000,- (csak anyag) = nettó 48.000,-

8. A József Attila utca 21/A előtti kapubejárót AC11 aszfaltburkolattal kell ellátni 6,19 m2 felületen

Bitumenes burkolat készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel

0,31 m3 x (90.000,- + 30.000,-) = nettó 37.200,-

9. Az Ág utca József Attila u. és Kossuth u. közötti szakaszán Megrendelő kérésére az út és az új árok közötti szakaszt aszfaltburkolattal kell ellátni összesen 182,5 m2 felületen. A többletfelületek kijelölését Megrendelő és Kivitelező képviselői a helyszínen közösen végezték.

Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból, Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/24 QTT, KŐKA, Alsószolca

18 m3 x (11.000,- + 2.500,-) = nettó 243.000,-

Bitumenes burkolat készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel

9,13 m3 x (90.000,- + 30.000,-) = nettó 1.095.600,-

10. A Bocskai utcában a 29-97 sz ingatlanok között az árokrendszer átvágta a lakosok kapubehajtóit, melyek helyreállítása nem képezi a projekt részét, ellenben a lakossági egyeztetéseket követően a polgármester elrendelte a közös bejáráson felmért szintű helyreállításokat az alábbiak szerint.

Bocskai u. 71. sz. előtti 20 cm vtg. 22,5 m2 beton burkolatot el kell bontani

61-001-2.2	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	4,5 m3	0	35 000	0	157 500
21-011-1.2.1	Bontott betontörmelék és útalap felrakása szállítóeszközre, géppel, és elszállítása lerakóhelyre 10 km-n belül	6,75 m3	0	7 900	0	53 325

összesen nettó: 210.825,-

Bocskai u. 29, 31, 37, 39, 41, 45, 53, 59, 61, 65, 69, 71, 71/a ingatlanok előtti térkőburkolatot összesen 54,5 m2 felületen helyre kell állítani

02-000-1	Térkö burkolat értékmentő bontása, deponálással	54,5 m2	0	2 500	0	136 250
62-003-6-0120125	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban, Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Bugyi	3,4 m3	11 000	7 000	37 400	23 800
62-003-8.1-0611401	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszájka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékagyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel, A Beton-Viacolor Korzó 10x20x4 cm, szürke	54,5 m2	8 000	5 500	436 000	299 750

összesen nettó: 933.200,- Ft

Bocskai u. 37, 39, 51, 55, 57, 85 sz. ingatlanokon a megbontott bejárókat betonnal kell helyreállítani összesen 16,95 m2 felületen 15 cm vastagságban összesen 2,54 m3

53-006-1.1	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 42,5, m = 6,0 finomsági modulussal, zsaluzással, vasszereléssel	2,54 m3	42 000	29 000	106 680	73 660
------------	--	---------	--------	--------	---------	--------

összesen nettó: 90.170,-

A Bocskai u. 69, 90/b, 91, 93 ingatlanok előtt kapubehajtókban AC11 aszfalt helyreállítás szükséges összesen 15,5 m2 felületen 5 cm vastagságban

63-102-1.31.2.3-0750206	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengereelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	0,85 m3	90 000	30 000	76 500	25 500
-------------------------	---	---------	--------	--------	--------	--------

összesen nettó: 102.000,-

11. A Bocskai utca 95-97. sz. előtti szakaszon a település jövőbeli útfejlesztési terveire tekintettel a mederelemek folyamatos fenékeséssel kerültek beépítésre, ezáltal a fedlapok jelentősen kiemelkedtek a terepsíkból, így a meglévő útpálya árokelemekhez igazítása szükséges a mélyponti csapadékvíz bekötésével 30 fm hosszon.

63-001-2.2	Zúzalékos aszfaltszőnyegeg, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel	2,4 m3	0	9 000	0	21 600
63-001-10.1.2.2	Aszfaltburkolatok részleges javítása, felbontandó terület körülhatárolása hézagvágással, gépi erővel, 10 cm mélységig	33,2 m	200	2 800	6 640	92 960
63-102-1.31.2.3-0750206	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengereelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	2,6 m3	90 000	30 000	234 000	78 000

62-001-1.1	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, fűtősorok, betongerendával	26 m	0	1 000	0	26 000
62-002-21.1.1	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 25 vagy 30 cm hosszú elemekből, LEIER K szegélykő, szürke, 25x15/10x25 cm , Cikkszám: HUTJS1078, beton alapperendával C12/15-16-F1, és megrámasztással, hézagolással	26 m	6 500	5 000	169 000	130 000
61-003-2.3-0710015	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T4 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	7,2 m3	22 500	7 000	162 000	50 400
53-001-31.4.8-0131565	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 5,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 500 mm, PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 500x12,3x5000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM500/5M.SN4	2 m	60 000	12 000	120 000	24 000
53-001-32.2.3-0236198	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm felett, külső csőátmérő: 500 mm, WAVIN KG PVC KGFP csatorna aknabekötő idom 500, CCP50	2 db	25 000	15 000	50 000	30 000
53-001-32.1.4-0236194	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 200 mm, WAVIN KG PVC KGFP csatorna aknabekötő idom 200, CCP20	1 db	3 000	3 000	3 000	3 000
53-006-1.1	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 42,5, m = 6,0 finomsági modulussal, zsaluzással, vasszereléssel	1 m3	42 000	29 000	42 000	29 000

összesen nettó: 1.271.600,-

12. A Szánkó utcában a Bocskai u. – Jégvirág utca közötti szakaszon 60 fm hosszban az árokelemek mellé kiemelt szegélykő beépítése szükséges a telekhatáron lévő kerítés állékonyságának megóvására.

62-002-1.4.1- 0610151	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyekből vagy cölöpökből, 24 vagy 25 cm hosszú elemekből, SW Umwelttechnik beton útszegélykő, kiemelt, 25/30/15 cm, Cikkszám: 1000000681 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	60 m	6 500	5 000	390 000	300 000
--------------------------	---	------	-------	-------	---------	---------

összesen nettó: 690.000,- Ft

Elrendelt pótmunkák összesen:

1. 450.000,-
276.000,-
27.000,-
106.500,-
2. 40.500,-
88.500,-
90.000,-
74.750,-
3. 161.600,-
4. 1.204.000,-
5. 0 Ft
6. 156.200,-
333.200,-
7. 48.000,-
8. 37.200,-
9. 243.000,-
1.095.600,-
10. 210.825,-
933.200,-
90.170,-
102.000,-
11. 1.271.600,-
12. 690.000,-

összesen nettó: 7.729.845,-

többlet időtartam: 2 hét



A pótmunkák költsége közös felmérés alapján és a kivitelező nyertes ajánlatában szereplő egységárak figyelembevételével került megállapításra.

A pótmunka költsége önkormányzati forrásból kerül finanszírozásra.

ACE GÉPÉSZET

2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u.27.

Adószám: 10902563-2-13



Megrendelő

Kivitelező



Műszaki ellenőr

MeViTo

MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.

képviseli: Paulovics Géza polgármester

adószám: 15730514-2-13

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-80747897

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.

képviselő: Szőke András ügyvezető

képviselő címe és elérhetősége: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27., 06 (26) 330 823,

geoszolg@geoszolg.hu

cégjegyzékszám: 13-09-067906

adószám: 10902563-2-13

pénzforgalmi számlaszám: 10104105-10854800-01004007

kivitelezői (kamarai) nyilvántartási szám: 34A00535

NÜJ szám: 291274391

mint kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” tárgyban (EKR000794112023).
2. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a fent nevezett Kivitelező lett.
3. Felek az 1. pontban meghatározott tárgyban 2023.08.15. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés módosításának szükségessége merült fel az alábbi indokok miatt:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbi pótmunka igények merültek fel, amelyek műszaki szükségszerűségekre vezethetők vissza.

- 1) Petőfi u. 1-0-0 szakasz közúti csatlakozás kialakítása a Magyar Közút Nzrt. által előírtak szerint
- 2) A Petőfi utca végén elbontott térburkolat helyreállítását Megrendelő nem kéri, helyette egy szegélykövel határolt aszfaltozott autóforduló kialakítását kéri. A térkőburkolat az Ág u. – Bocskai utca összekötő szakasz helyreállítási munkáinál kerül beépítésre.

- 3) A Somogyi utca 1-1-0 árokszakasza és a Széchenyi utca kereszteződésében lévő rácsos fedésű árokszakaszon a nagyobb járművek, teherautók biztonságosabb kikanyarodása érdekében Megrendelő további egy méter rácsos fedését kéri.
- 4) Az elkészült árokszakaszon a gördülési nyomvonalban elhelyezett beton fedlapok a terv szerinti beépítés ellenére kopognak. Az érintett területeken lakók ezirányú panaszait kivizsgáltuk, Megrendelő a zajcsökkentést elrendelte. Kivitelező vállalta, hogy visszabontja a már beépített fedlapokat és a felfekvési felületre bitumenszalagot helyez, majd visszaépíti a fedlapokat. A Megrendelő bitumenszalagok árát kifizeti, Kivitelező az elhelyezését saját költségen elvállalta. A bontási és visszaépítési munka a teljesítési véghatáridő növekedését eredményezi.
- 5) A Nagyhomoki utcában a gördülési nyomvonalban elhelyezett hegesztett acél fedlapok a terv szerinti beépítés ellenére zörögnek. Az érintett területeken lakók ezirányú panaszait kivizsgáltuk, Megrendelő a lehegesztéssel történő zajcsökkentést elrendelte. Kivitelező vállalta, hogy a víznyelőrácsokat saját költségen lehegeszti. A munka a határidő hosszabbítását eredményezi.
- 6) A Bocskai utcából az Ág utca felé két magáningatlanon keresztül viszi le a vizet az 1-4-0 jelű árok. A felső ingatlanon a tervezési időszak után épült egy kocsibeálló és egy medence. A vízelvezető rendszer megépítéséhez ezen szakaszon egy plusz aknaműtárgy elhelyezése ill. a medence gépészet és locsolórendszer bontása, visszaépítése szükséges. Az önkormányzat vállalta a lakó irányába a gypeszönyeg helyreállítását.
- 7) Az 1-4-0 árokszakasza Ág utca ingatlant érintő szakaszán a lakos kérésére Megrendelő elrendelte, hogy a lefektetett árokelemek illesztési hézagjai legyenek kitömítve.
- 8) A József Attila utca 21/A előtti kapubejárót AC11 aszfaltburkolattal kell ellátni 6,19 m² felületen
- 9) Az Ág utca József Attila u. és Kossuth u. közötti szakaszán Megrendelő kérésére az út és az új árok közötti szakaszt aszfaltburkolattal kell ellátni összesen 182,5 m² felületen. A többletfelületek kijelölését Megrendelő és Kivitelező képviselői a helyszínen közösen végezték.
- 10) A Bocskai utcában a 29-97 sz. ingatlanok között az árokrendszer átvágta a lakosok kapubejáróit, melyek helyreállítása nem képezi a projekt részét, ellenben a lakossági egyeztetéseket követően a polgármester elrendelte a közös bejáráson felmért szintű helyreállításokat az alábbiak szerint.
- 11) A Bocskai utca 95-97. sz. előtti szakaszon a település jövőbeli útfejlesztési terveire tekintettel a mederelemek folyamatos fenékeséssel kerültek beépítésre, ezáltal a fedlapok jelentősen kiemelkedtek a terepsíkból, így a meglévő útpálya árokelemekhez igazítása szükséges a mélyponti csapadékvíz bekötésével 30 fm hosszban.
- 12) A Szánkó utcában a Bocskai u. – Jégvirág utca közötti szakaszon 60 fm hosszban az árokelemek mellé kiemelt szegélykő beépítése szükséges a telekhatáron lévő kerítés állékonyságának megővására.

A pótmunka igényre vonatkozó kimutatást a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező jegyzőkönyv (árzott költségvetés) tartalmazza. A jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatásokat (azoknak a tételeit és ellenértékét) a Megrendelő részletesen megvizsgálta és jóváhagyta.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ: Szerződő Felek rögzítik, hogy a pótmunka igény miatti szerződésmódosítás a teljesítési határidőt nem érinti az 1-3. és 6-12. feladatok esetében. A 4. és 5. feladatok esetében a pótmunkák elvégzéséhez szükséges többletidő 2 hét.

A fenti előzményeket figyelembe véve:

II. Módosítás

1. Megrendelő a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatásokban szereplő pótmunkákat megrendeli, a Vállalkozó pedig ezen munkák elvégzést elvállalja.

A fentiek alapján az Alapszerződés 2.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban, valamint az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében (árazott költségvetés) meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

A fentiek alapján az Alapszerződés 4.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

4.4. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a műszaki tervdokumentációban, valamint az 1. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében (árazott költségvetés) meghatározott megvalósítási helyszíneken.

2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező kimutatások szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó 7.729.845 Ft+áfa (hétmillió-hétszázhuszonkilencezer-nyolcszáznegyvenöt forint plusz áfa), amely összeg az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a már kifizetett előleg összegét nem érinti.

A fentiek alapján az Alapszerződés 5.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

nettó 239 383 521 Ft + ÁFA, azaz nettó kétszázharminckilencmillió-háromszáznyolcvanháromezer-ötszázhuszonegy forint plusz Általános Forgalmi Adó.

3. Felek rögzítik, hogy a 4. és 5. pótmunkák elvégzéséhez szükséges többletidő miatt a teljesítési határidő 2 héttel meghosszabbodik.

A fentiek alapján az Alapszerződés 4.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

4.3. Felek a teljesítési véghatáridőt a szerződés hatályba lépésének napjától számított 9 hónap és 2 hétben határozzák meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 16.11 pontja az alábbi ponttal bővül:

8. számú melléklet: Az 1. sz. szerződésmódosítása 1. sz. melléklete

III. Vegyes rendelkezések:

1. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen szerződésmódosítás a pótmunkák tekintetében összhangban van a Kbt. 141. §-ával, annak (2)-(3) bekezdéseivel az alábbiak szerint:

a tárgyi szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár (3,3%).

A teljesítési határidő hosszabbítás az ellenérték változással járó műszaki tartalom módosítás (új munkák) időszükségletével arányos.

Tárgyi szerződésmódosítás jogcíme: Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pont, valamint (3) bekezdés.

3. Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítás 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, amelyből 5 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti..

Mogyoród, 2024. április [...]

Mogyoród, 2024. április [...]

Paulovics Géza
polgármester
Megrendelő

Szóke András
ügyvezető
Kivitelező