

**MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**457/2023. (XII.11.) HATÁROZATA**

**A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 410/2017. (IX.13.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.5 (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 410/2017. (IX.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - *Zöldterület átsorolása kisvárosias lakóterület területfelhasználásba a Mogyoródi Napraforgó Bölcsőde területén*
  - *Különleges rekreációs terület zöldterület területfelhasználásba való átsorolása a 0198/9 hrsz-ú ingatlanon*
- 3) Jelen módosítás során Mogyoród területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Kisvárosias lakóterület	0,03	Z	Lk
Különleges rekreációs terület	0,03	Kb-R	Z

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás		méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Kisvárosias lakóterület	Lk	17,88	+0,03	17,91
Kertvárosias lakóterület	Lke	425,89	0	425,89
Falusias lakóterület	Lf	69,06	0	69,06
Településközpont terület	Vt	53,23	0	53,23
Intézményterület	Vi	2,34	0	2,34
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	148,25	0	148,25
Általános gazdasági terület	Gá	44,81	0	44,81
Ipari gazdasági terület	Gip	58,93	0	58,93
Különleges összesen	K	247,17	-0,03	247,14
Zöldterület	Z	8,43	0	8,43
Védelmi erdőterület	Ev	1059,55	0	1059,55
Gazdasági erdőterület	Eg	2,70	0	2,70
Közjóléti erdőterület	Ek	115,15	0	115,15
Általános mezőgazdasági terület	Má	989,15	0	989,15
Kertés mezőgazdasági terület	Mk	2,56	0	2,56
Különleges, beépítésre nem szánt területek összesen	Kb	27,96	0	27,96
Vízgyűjtőterület	V	7,5	0	7,5
Közúti közlekedési terület	KÖu	152,05	0	152,05
Kötött pályás közlekedési terület	Kök	15,79	0	15,79

Területfelhasználás	méret	változás (ha)	tervezett (ha)
Összesen:	3448,41	0	3448,41

- 5) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényének 8. melléklete alapján Mogyoród települési térsége 815,91 ha, mely érték jelen módosítás során nem változik.
- 6) A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Területfelhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
Z	6	Lk	1,2	0,03	-0,14
Kb-R	3	Z	6	0,03	0,09
					-0,05

- 7) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték az alábbiak szerint változik:

410/2017. (IX.13.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+1346,5
139/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+5,78
124/2020. (XI.27.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+3,79
108/2021. (IV.06.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+25,36
392/2021. (XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	+0,826
283/2023. (VII.31.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítás	-2,57
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-0,05
<b>Összesen:</b>	<b>+1379,636</b>

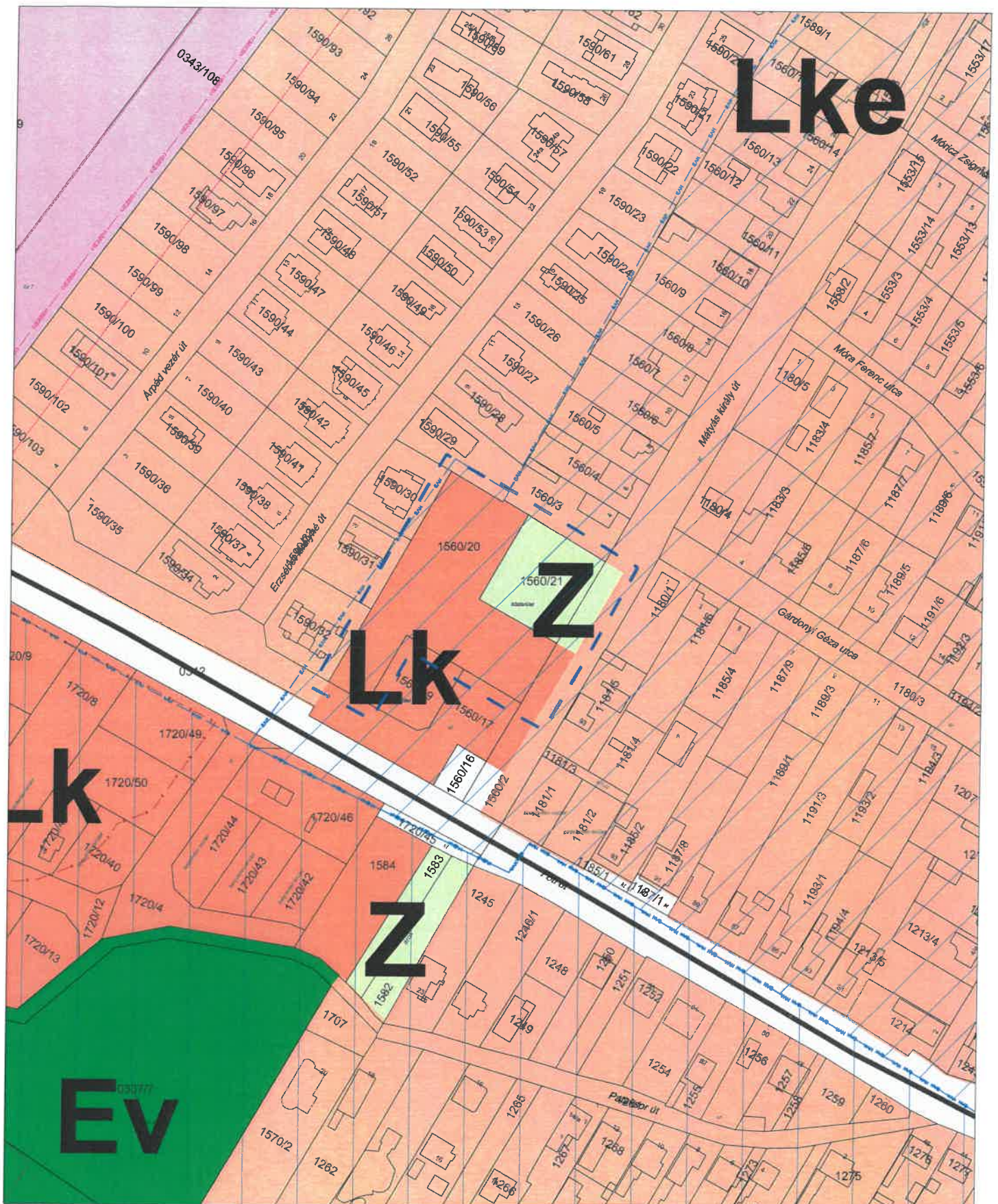
- 8) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M4, TSZT-M5 (Településszerkezeti terv módosítása) terlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

  
 Paulóvics Géza  
 polgármester


  
 dr. Szarvas Eleonóra Alíz  
 jegyző

1. melléklet a 457/2023. (XII.11.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M4, TSZT-M5)





### JELMAGYARÁZAT

 Módosítás területi hatálya

### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

 Kisvárosi lakóterület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
A módosítás területi hatályán kívüli épületek tájékoztatás jellegűek.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Soligát Erzsébet fasor 13-15.  
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

#### Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településtervező tervező  
TT/1 13-1259  
Bérez Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök  
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítésmérnök  
Havilla József, okl. tájépítésmérnök

### MOGYORÓD

#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZ-M4)

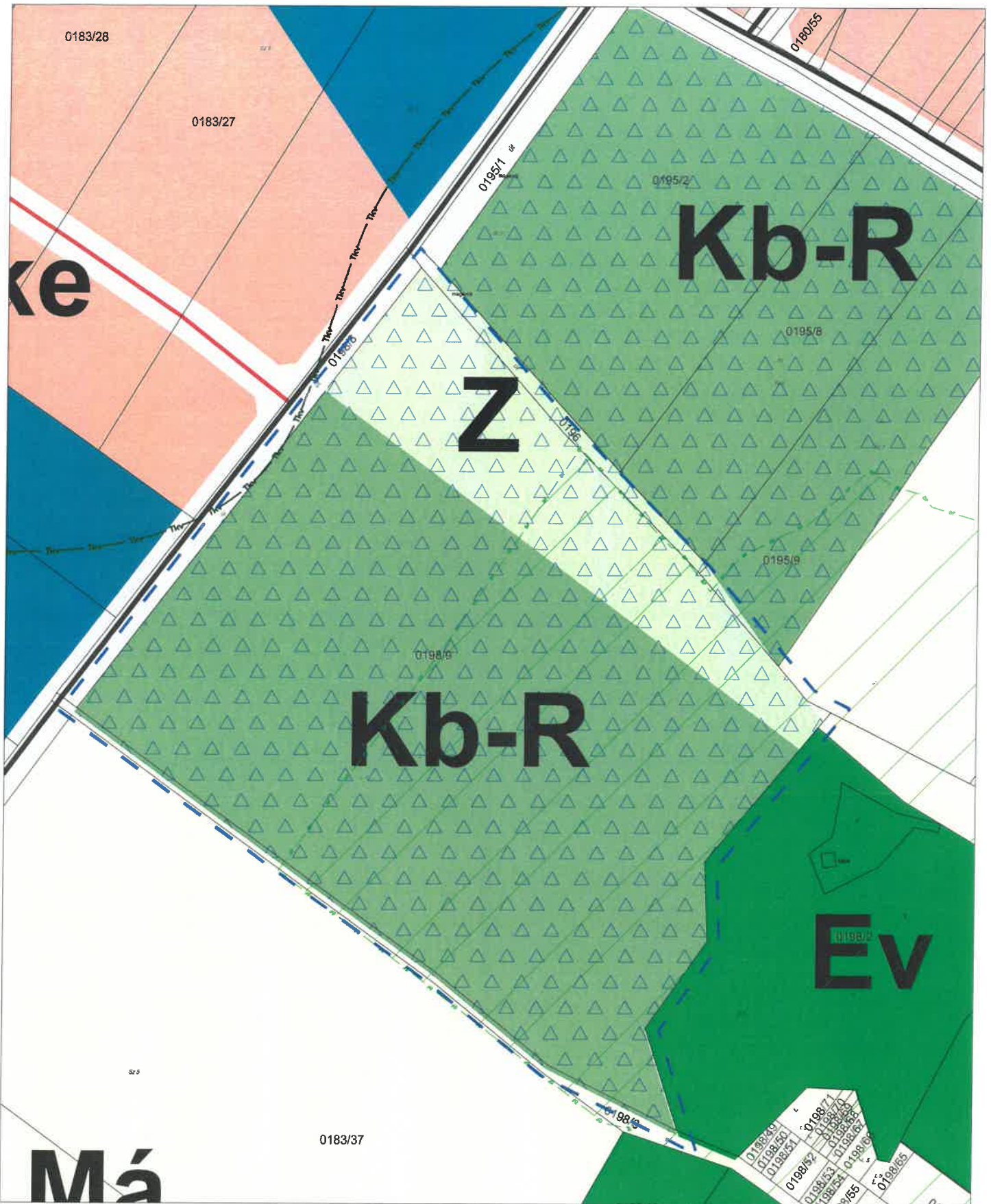
1. melléklet a .../2023. (...) önk. határozathoz  
M = 1 : 2 000

2023 december

VZM 1800/23

TSZ\_mod\_5\_231208.dwg



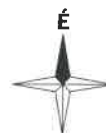


**JELMAGYARÁZAT**

 Módosítás területi hatálya

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**  
Beépítésre nem szánt területek

 Zöldterület



A terv az Alkalmi alapadatok felhasználásával készült.  
A módosítás területi hatályán kívüli eső elemek tájékoztató jellegűek.



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Sársányi Erzsébet fasza 13-15.  
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

Településtervezés

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező  
TT/1 13-1259  
Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök TT 13-1411  
okl. környezetgazdálkodási agrármérnök  
Juhász Noémi, tájrendező és kertépítőmérnök  
Havrilla József, okl. tájépítésmérnök

**MOGYORÓD**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (TSZT-M5)**  
2. melléklet a .../2023. (...) önk. határozathoz

M = 1 : 2 000

2023 december

VZM 1800/23

TSZT\_mod\_5\_231206.dwg