

2024. január 1-jétől növekednek az életvitelszerűen Mogyoródon élő magánszemélyek építményadó és telekadó kedvezményei

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. november 27-i ülésnapon döntött a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

1. Építményadó

2024. január 1-jétől a magánszemély adóalanyt tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő és életvitelszerűen a lakhatását biztosító lakás, nem lakás célú épület után az eddig 33 % adókedvezmény helyett 100 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból.

Az adókedvezmény változása miatt **az érintett adózók rövidesen határozatot kapnak** az önkormányzati adóhatóságtól, melyben a már előírt éves adók módosítása megtörténik. Ennek megfelelően a 2024. március 15-i és 2024. szeptember 15-i esedékességgel előírt adórészek csökkenni fognak. **A határozatok véglegessé válását követően a csökkenések az adózói adószámlákon is megjelennek.**

Az elfogadott önkormányzati rendelet módosulása miatt az adózóknak nem lesz többlet adminisztrációja, az önkormányzati adóhatóságunk a meglévő adatok alapján - hivatalból - fogja megváltoztatni az adókiivetés nagyságát.

2. Telekadó

2024. január 1-jétől telekadó tekintetében megváltozott a kedvezménnyel érintett adózók köre. Eddig magánszemély adóalanyok 33 % adókedvezményben részesülhettek.

Az új szabályok értelmében az életvitelszerűen Mogyoródon lakó magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő telek után 100 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból. A kedvezményt egy ingatlanra vonatkozóan lehet érvényesíteni.

Fontos a telekadót érintően, hogy 2024. január 1-jei állapotnak megfelelően azon adóalanyoknak/tulajdonosoknak, akik a telekadó kedvezménnyel élni kívánnak, az életvitelszerűen Mogyoródon tartózkodás tényéről adatbejelentést kell teljesíteniük az önkormányzati adóhatóság felé. Az Önök adatbejelentés adatai alapján az önkormányzati adóhatóság határozatban állapítja majd meg, vagy törli el a fizetendő telekadót, tehát az adózónak nem magának kell kiszámítani. Azért is fontos az adatbejelentést/nyilatkozatot megtenniük, mert ennek megfelelően változhat az Önök adófizetése.

Az **Elektronikus önkormányzati portálon** / <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/> az adóbevallási, adatbejelentési információk menüpontban lehetőségük nyílik arra, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnál, a nyilvántartott helyi adó adatbejelentéseit, kedvezmény iránti nyilatkozataikat megtegyék.